מעודכן לפי מגידה

לוין

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי זמורה
תוכנית מס' זמ/598/45/5
שינוי לתוכנית מס' זמ/598/45/3

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז
24 -04- 2003
נתקבל
תיק מס':

הועדה המקומית לתכנון ובניה
זמורה רחובות
13 -04- 2003
נתקבל

נפה : רחובות
המקום : גן יבנה
היוזם : מועצה מקומית גן יבנה ובעלי הקרקע
גוש : 557
חלקות : 162
המתכנן : א. דגני אדריכל
בעלי הקרקע : מירון משה, לוינר אהרון, מ.מ. גן יבנה
השטח : 2.778 דונם
קנ"מ : 1:500
תאריך : 24.3.2003

נבדק וניתן להפקיד / לאישור
החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 12.8.02
108
אדר' דורון דרוקמן
20.5.03
תאריך
מתכנן המחוז

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס זמ/598/45/5
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג) לחוק
מתאריך 26.3.05
יו"ר הועדה המחוזית

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
מרחב תכנון ובניה "זמורה"
תכנית מתאר מקומית מפורטת מס' זמ/598/45/3
במליאת הועדה מס' 2001 מיום 11.9
הוחלט ☐ להמליץ על הפקדה
☒ להמליץ על מתן תוקף
יו"ר הועדה ...... מהנדס הועדה
אדר' רוני ורדי
מהנדס הועדה

מקרא

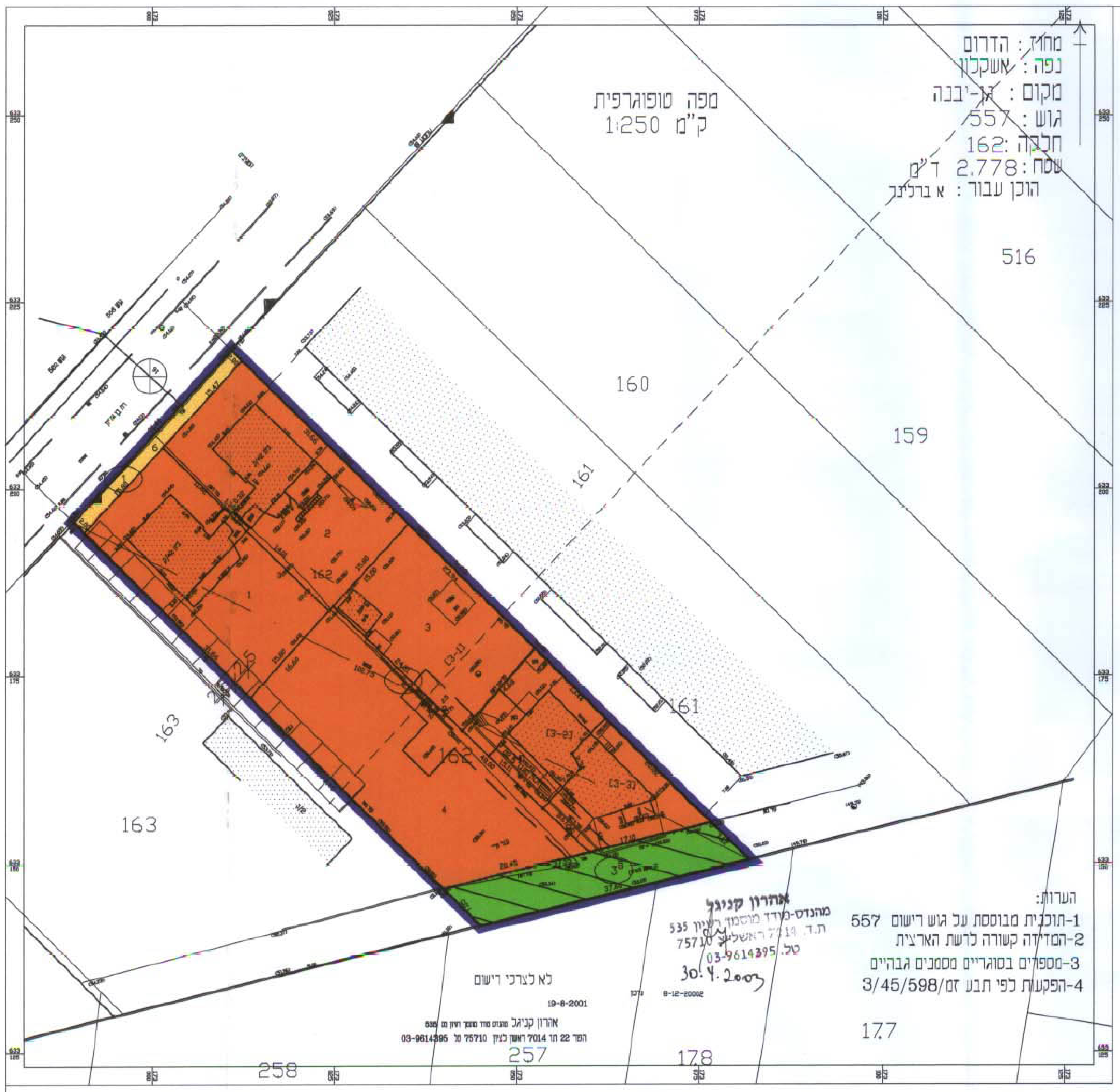
- 🟧 אזור מגורים א
- 🟩 שטח ציבורי פתוח
- 🟨 דרך קיימת
- ▨ זכות מעבר לרכב
- גבול תכנית
- גבול גוש
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

טבלת שימושי קרקע

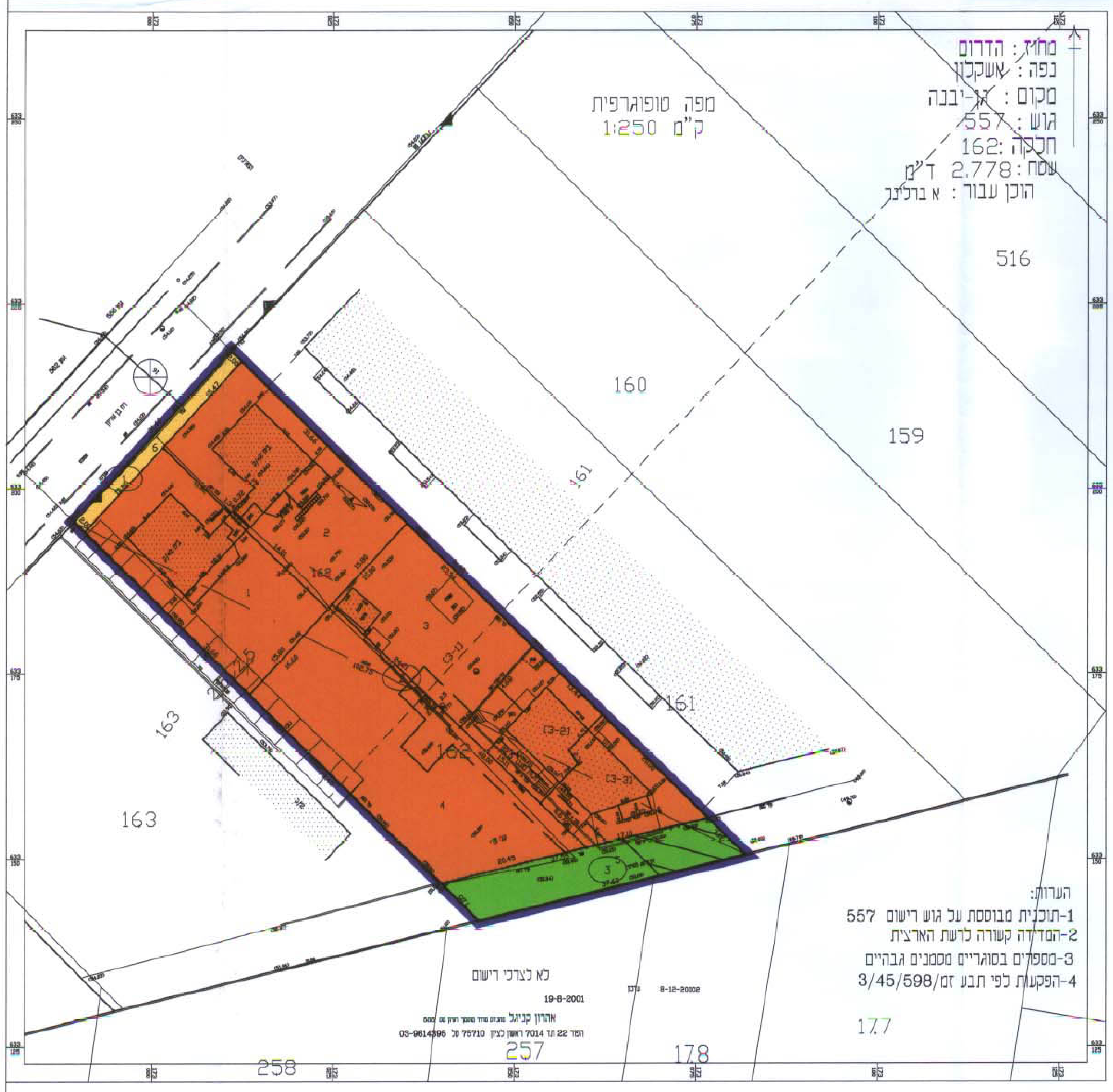
יעוד	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
אזור מגורים א	2.491	89.66%
שטח ציבורי פתוח	0.224	8.10%
דרך קיימת	0.063	2.24%
סה"כ שטח התוכנית	2.778	100%

חתימות

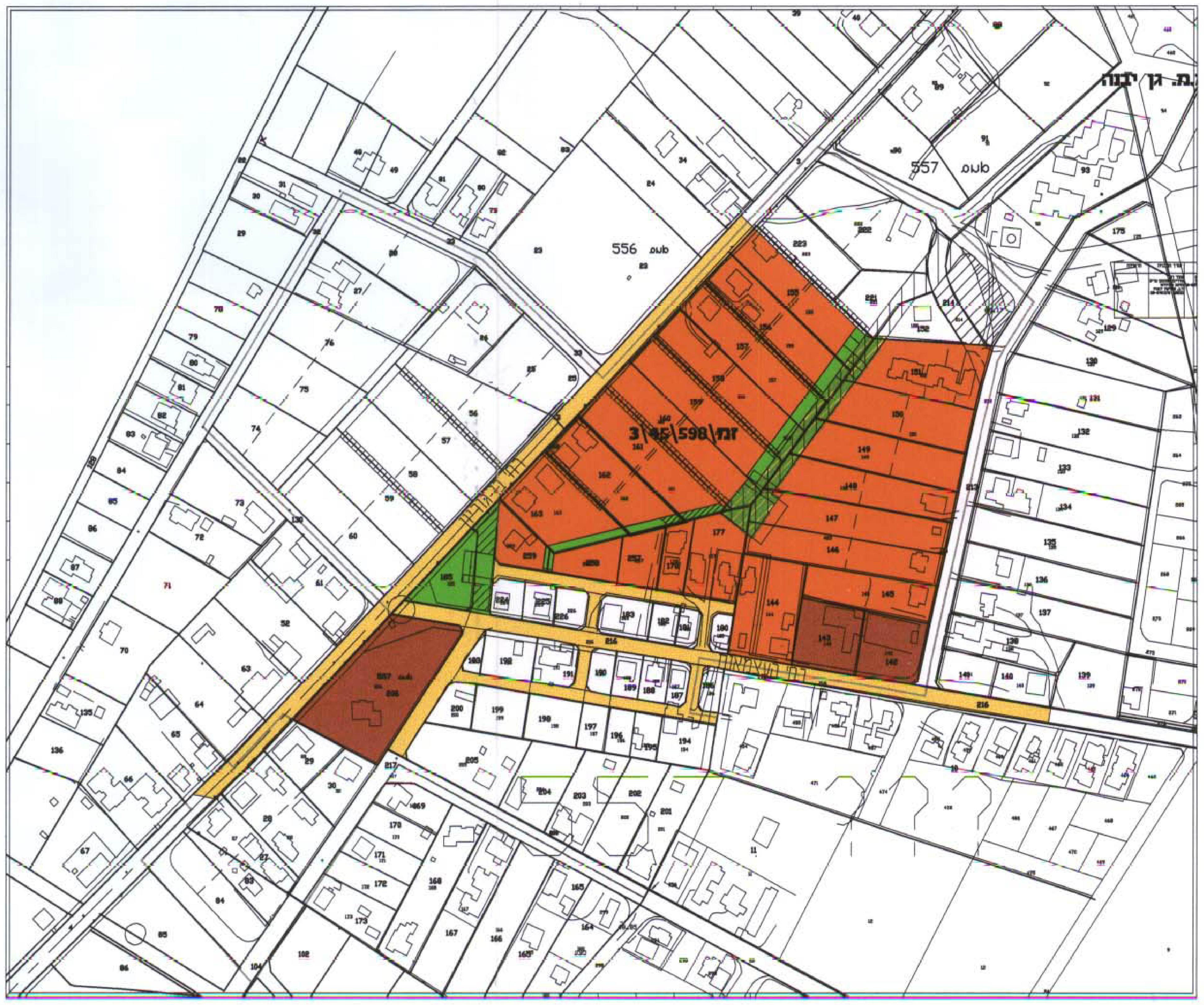
מועצה מקומית גן יבנה	מירון משה	לוינר אהרון	עורך התכנית	הרשויות
רח' הרצל 1 גן יבנה 70800 טל. 08-8545631 פקס. 08-8540632	רח' בן גוריון 5 גן יבנה 70800 טלפקס. 08-8574861	רח' בן גוריון 5 גן יבנה 70800 טלפקס. 08-8574862	אהוד דגני אדריכל ומתכנן ערים מושב מתיתיהו ד.נ. מודיעין 71917 טלפקס. 08-9781276 דגני אהוד, אדריכל	המועצה המקומית גן יבנה


מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : גן-יבנה
גוש : 557
חלקה : 162
שטח : 2.778 ד"ם
הוכן עבור : א ברלינב
מפה טופוגרפית
ק"מ 1:250
516
160
159
161
162
163
258
257
178
177
הערות:
1-תוכנית מבוססת על גוש רישום 557
2-המדידה קשורה לרשת הארצית
3-מספרים בסוגריים מסמנים גבהיים
4-הפקעות לפי תבע זמ/3/45/598
אהרון קניגל
מהנדס-מודד מוסמך רשיון 535
ת.ד. 7014 ראשל"צ 75710
טל. 03-9614395
30.4.2003
לא לצרכי רישום
19-8-2001
8-12-2002
אהרון קניגל
03-9614396

מצב מוצע 1:500


מחוז : הדרום
נפה : אשקלון
מקום : גן-יבנה
גוש : 557
חלקה : 162
שטח : 2.778 ד"ם
הוכן עבור : א ברלינב
מפה טופוגרפית
ק"מ 1:250
516
160
159
161
162
163
258
257
178
177
הערות:
1-תוכנית מבוססת על גוש רישום 557
2-המדידה קשורה לרשת הארצית
3-מספרים בסוגריים מסמנים גבהיים
4-הפקעות לפי תבע זמ/3/45/598
לא לצרכי רישום
19-8-2001
8-12-2002
אהרון קניגל

מצב קיים 1:500


מ.מ. גן יבנה
גוש 557
גוש 556
זמ/598/45/3

תרשים סביבה 1:2500