

מסמך-ב" רחוב תכנון מקומי "המרכז"
 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה, המרכז

באר-יעקב

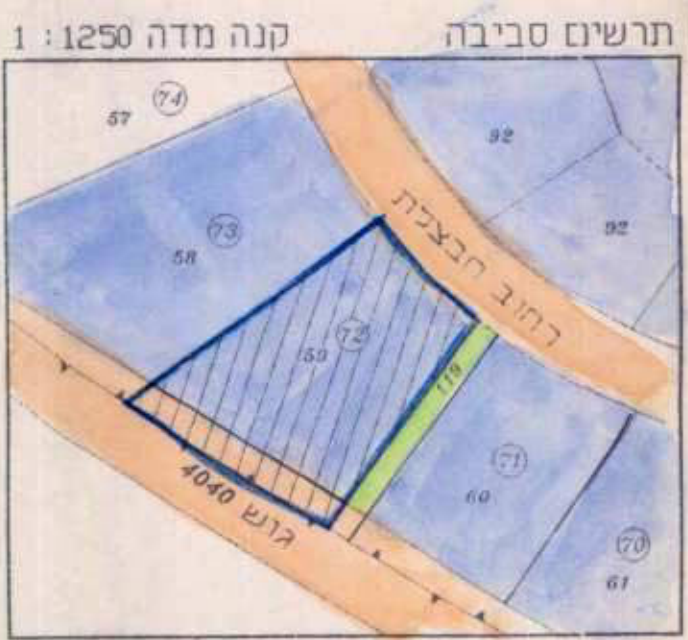
גוש : 3832
 חלקה : 59
 תכנית ממ"מ 1002 א'
 מגרש מס' 72
 שטח חלקה מקורית : 1.408 מ"ר
 הוכן עבור : מר נח דוקרר

מחוז : המרכז
 נפה : רמלה
 מקום : באר יעקב
 תכנית : מ.מ/מק/1002/5
 שינוי לתכנית : מ.מ/1002 א'
 גוש וחלקה : 3832 - 59
 מגרש : 72
 כתובת : רחוב תבילת 20 - באר יעקב
 שטח התכנית : 1.408 דונם
 היוצם : דוקרר נוח-ת.ד.1366 באר יעקב
 בעל הקרקע : מינהל מקרקעי לישראל
 עורך התכנית : מנחם מיכאל-אדריכל
 סלנט 44 א - פ"ת 49530
 טלפקס : 9317990-03-449940-052

- מקרא :**
- גבול התכנית
 - הקריסה
 - אזור מגורים ב'
 - קו בנין
 - דרך קיימת

ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
 אישור תכנית מס' 5/1002/מק/א'
 חתמה המקומית החליטה לשרר את התכנית
 בשיעור מס' 200/67 ביום 24/08/03
 מנחם מיכאל - עורך תעודה

חתימות : היצם-דוקרר נח
 עורך התכנית - מנחם מיכאל-אדריכל
 מו"ס מיכאל מ.ר. 9906
 אדריכלות וחנדסת בנין
 סלנט 44 מ"ת 49530
 טל. 9317990-03
 052-449940



- הערות :**
1. הגבהים מבוססים על נקודה במרה משמלתית ביו"ט שגובהה 74.19 מ'.
 2. הגבהים בסוגרים מייצגים גבהים.
 3. ההפקנה כדרך בצד הדרומי של החלקה מסומנה ע"פ תכנית ממ"מ 1482.
 4. מחוסר אפשרות כניסה למגרש 4, ניתן המצב במגרש זה כפי שנמדד על ידי בינואר 2002, בשלב הבנייה.

מפה טופוגרפית
 קנה מידה 1 : 250
 מס' סדורי : 20\2003

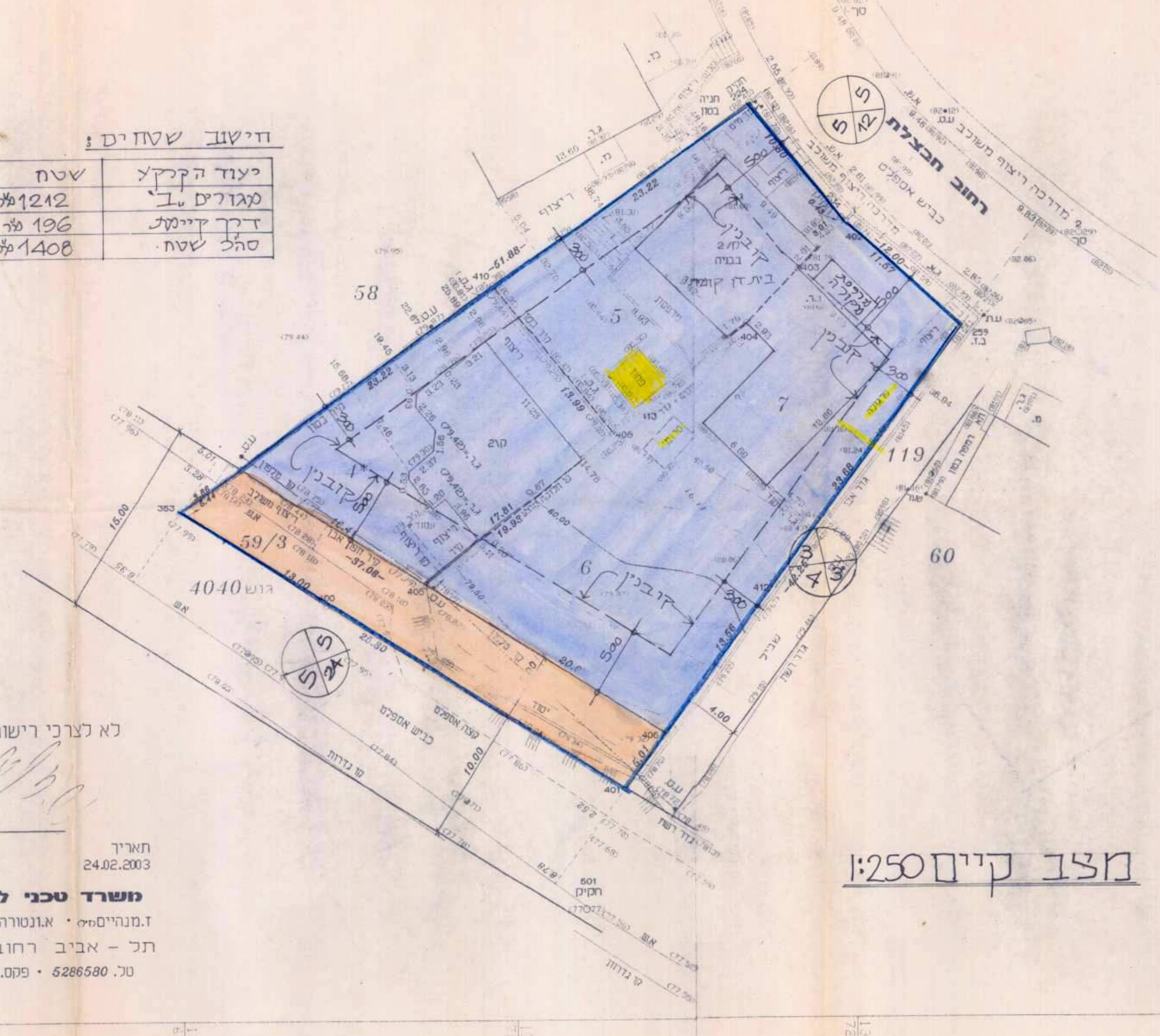
חישוב שטחים :

| שטח | יעוד הקרקע |
|----------|------------|
| 1212 מ"ר | מגורים ב' |
| 196 מ"ר | דרך קיימת |
| 1408 מ"ר | סה"כ שטח |

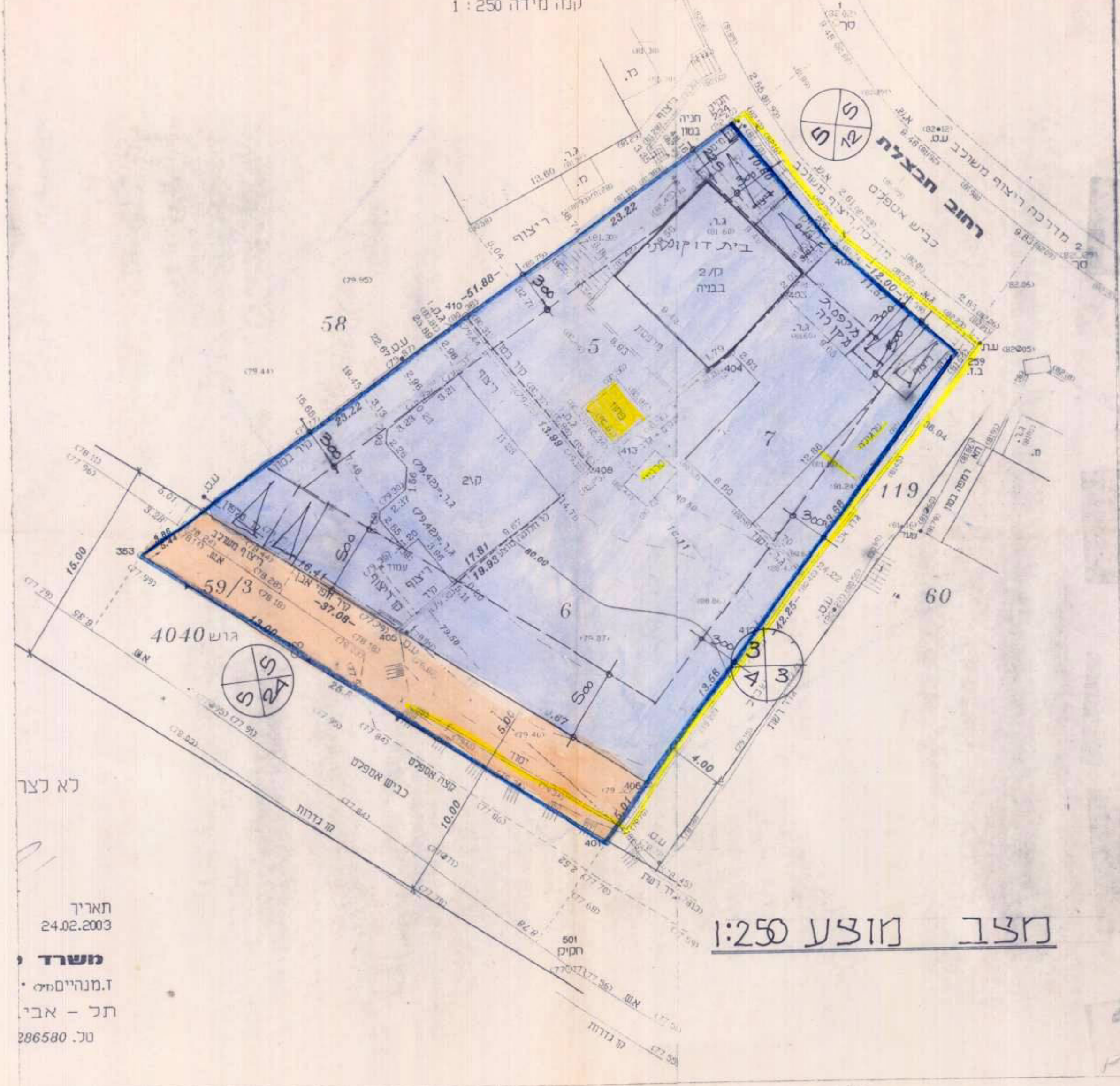
לא לצרכי רישום

תאריך : 24.02.2003
 מודד מוסמך : ש.זונדר
משרד טכני למדידות
 ז.מנהייסס • א.אונטורה • ש.זונדר
 תל - אביב רחוב רשיי 43
 טל. 5286580 • פקס. 5286230

מצב קיים 1:250



מפה טופוגרפית
 קנה מידה 1 : 250



מצב מוצע 1:250

תאריך : 24.02.2003
משרד
 ז.מנהייסס • א.אבי
 תל - אביב
 טל. 286580