הר/מק/ 42/346 - בת"ל 8

2

הוועדה המקומית לתכנון ובנייה
"הדרים"
23.11.03
עדכון תכניות נכנס
23.11.03
הוועדה המקומית לתכנון ובנייה
מרחב תכנון מקומי הדרים
אישור תכנית מס' הר/מק/ 42/346
הוועדה המקומית לתכנון ובנייה
מרחב תכנון מקומי הדרים
3.07.05 - 20.06.05

19. 11. 2003

מחוז מרכז
נתיבכל
מרחב תכנון מקומי הדרים
חוד השרון

תכנית מפורטת מס' הר/מק/42/346

שינוי לתכניות הר/20/346א', הר/19/346 , הר/15/346

תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז'
תכנית בסמכות ועדה מקומית לתכנון ולבניה

יזם התכנית	:	גנדן נדל"ן נכסים (2000) בע"מ דלק נדל"ן ישראיר תעופה ותיירות בע"מ סביבל אחזקות בע"מ עד הנשיא 64, חיפה. טל': 03-7148888 פקס : 03-7148891
בעלי הקרקע	:	מ.מ.י. ואחרים שמסן מוצרי סיכה וכימיקלים בע"מ
עורך התכנית	:	בפלג אדריכלים ובוני ערים (1997) בע"מ אדריכל עמיר גנר. רשיון : 27109. רח' רמבמ"ם 20, חיפה טל': 03-6887001 פקס : 03-6887002

שטח התכנית	:	46.338 דונם
הקרקע הכלולה בתכנית	:	גוש 6660 חלקה 135,126,117,116 1001 (127) חלק מחלקה 128

חתימות :

חתימת היזם :		חתימת עורך התכנית :
סביבל אחזקות בע"מ דלק נדל"ן-חוד השרון (שותפות) בע"מ ישראייר תעופה ותיירות בע"מ עמיר גנר (מס' מבלא)		ב. פלג אדריכלים ובוני ערים בע"מ אדריכלים ומתכננים FAX 6887001 / 6887002 טל'

טבלת שטחים

מצב קיים			מצב מוצע		
קו"מ (יח"ד)	יעוד	שטח (מ"ר)	קו"מ (יח"ד)	יעוד	שטח (מ"ר)
1001 (127)	מסחר ותעשיה שרותים	29.740	2001	מסחר ותעשיה שרותים	29.060
116,117	תעשיה מ.מ.	6.650	2002	תעשיה מ.מ.	4.345
126	תעשיה מ.מ.	6.858	2003	תעשיה מ.מ.	9.025
135	מ.צ.ק. דלתות ל"מוט	2.944	2004	מ.צ.ק. דלתות ל"מוט	3.090
תא מ-128	מ.צ.מ.	146	2005	הרחבת דרך	672
–	–	–	2006	הרחבת דרך	146
סה"כ		46.338	סה"כ		46.338

חתימת מודד
יאיר דוידובסקי.
מודד מוסמך רשיון : 547
טל': 09-7670772
רח' דפנה 8, חוד-השרון
יאיר דוידובסקי
מודד מוסמך
רח' דפנה 8, חוד השרון
טל' 09-7670772 פקס'

תרשים סביבה קנ"מ 1:50000

מקרא :

- גבולות התכנית
- קו בנין
- בניה להריסה
- דרך קיימת מאושרת
- שטח ציבורי פתוח (שצ"פ)
- תעשיה
- מסחר ומשרדים
- שטח חקלאי
- אזור מגורים ב'
- מספר חלקה
- מספר מגרש חדש
- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב דרך

תרשים סביבה קרובה קנ"מ 1:2500

תכנית מצב קיים קנ"מ 1:1000

מקרא :

- גבולות התכנית
- קו בנין
- בניה להריסה
- דרך קיימת מאושרת
- שטח ציבורי פתוח (שצ"פ)
- תעשיה
- מסחר ומשרדים
- שטח חקלאי
- אזור מגורים ב'
- מספר חלקה
- מספר מגרש חדש
- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב דרך

תכנית מצב מוצע קנ"מ 1:1000

תאריך הכנת התשריט : 21/10/03
מהדורה : 5