הוד השרון

מחוז המרכז - מרחב תכנון מקומי "הוד השרון"

תכנית מס' הר/24

שינוי לתש"ע 3/25-3 ותש"ס 3/25-2

תוגה: פתח תקוה

המקום: הוד השרון

גוש: 6455

חלקה: 554

מיקום: רחוב משאביה / בן גוריון

שטח התכנית: 6.515 דונם

בעלי הקרקע: שונים

יזם התכנית: מועצה המקומית הוד השרון

עורך התכנית: אדר. ברנע ר. דוקן

רח' הבנים 8/14 הוד השרון טל. 09-7400400

קנה מידה: 1:500

טבלת שטחים

מספר בנין	מספר יח"ד	מספר קומות	שטח דירה משוערת בנ"ר	תוספת מטפחת בנ"ר	סה"כ שטח דירה בנ"ר
I	16	3	60.0	27.0	87.0
II	24	3	52.0	27.0	79.0
III	16	4	65.0	32.0	87.0
IV	18	3	60.0	25.0	85.0

מקרא מצב קיים

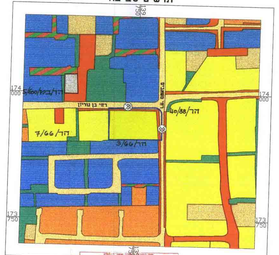
- גבול התכנית
- דרך קיימת
- חנייה
- אזור מגורים מיוחד
- אזור מגורים ב
- אזור מגורים ג
- שטח צבורי פתוח
- הרחבת מבנים קיימים
- מבנה להריסה

מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- דרך קיימת
- אזור מגורים ג
- הרחבת מבנים קיימים
- מבנה להריסה

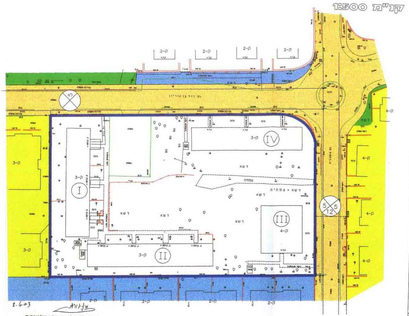
תרשים סביבה

קנה מידה 1:2500



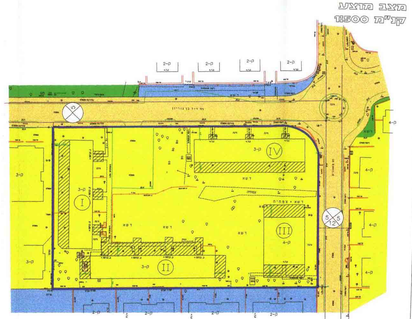
מצב קיים

קנ"מ 1:500



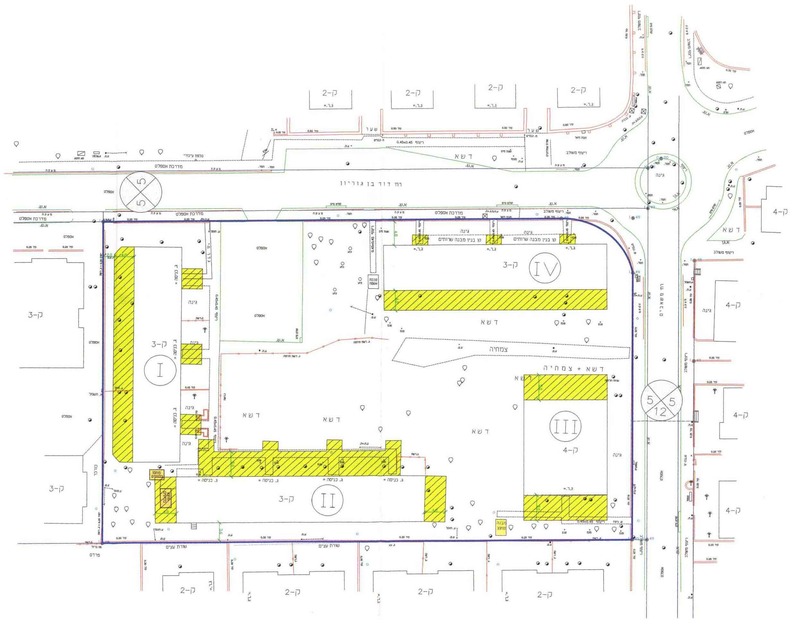
מצב מוצע

קנ"מ 1:500



תוספת בינוי מוצעת

קנ"מ 1:500


הר דוד בן גוריון
ד שא
ד שא + צמחיה
צמחיה
מדרכה ומעברים
מדרגות ומעברים
מדרגות ומעברים
מדרגות