(5) 74673 - 9/350/38

**מסמך ב'**

# מרחב תכנון מקומי לוד

תכנית שינוי מתאר מס. לד/9/350

תקון לתכנית מתאר מקומית מס. לד/350

| | | |
|---|---|---|
| מחוז | : | המרכז |
| נפה | : | רמלה |
| עיר | : | לוד |
| גוש | : | 3962 |
| חלקות | : | 384 |
| בעל הקרקע | : | מינהל מקרקעי ישראל |
| עורך התכנית | : | אדריכל חיים מאורר, רח' דאבנו ובן-שבע, ראשל"צ |
| היזם | : | חברת לוריס, רח' המצביאים 10 נאות יצחק לוד |
| קנה מידה | : | 1:1250 ,1:250 |
| שטח | : | 0.390 דונם |

מלכר:

- גבול התכנית
- גבול הגוש
- בנין קיים
- אזור מסחרי
- אזור מגורים מיוחד
- שטח ציבורי פתוח
- דרך חדשה (מוצעת)
- מספר דרך
- קו בנין
- רוחב דרך

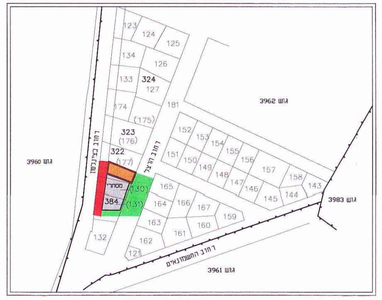
חתימות:

| | | |
|---|---|---|
| היזם | חברת לוריס אזור תעשיה לוד בע"מ | תאריך : |
| בעל הקרקע | חיים מאורר אדריכל מתכנן ערים רח' דאבנו יגאל 2 ראשל"צ 04-9606313 מס. | |
| עורך התכנית | | 13.6.2005 |
| הועדה המקומית | | |

מפה טופוגרפית
קנים 1:250

| | | |
|---|---|---|
| מקום | : | לוד |
| גוש | : | 3962 |
| חלקות | : | 130 ,131 ,מקוק |
| מגרש | : | 384 נלפי ת.מ.ג |
| שטח | : | 0.390 ד.מ. |
| הכנו עבור | : | חבי מרום |
| מטרת התכנית | : | וקש לחבינ |

תרשים סביבה
1:12500 קנים




מצב קיים לפי תכנית לד/350

הערות
1. התכנית מבוססת על מ.ב.ג. נסר ברוסקין
2. המבנים הנמצאים בשטח הנמדדו ונקבעו ע"ג הנדידה GPS בדיוק 5/45/12.
3. יתבנו עקיים ומרחיק 1מטרים עם ערכה ובקבה ם תכנית לפרב רשום
4. לא נמדדה הטמיעה מת הקיבעת

אבינדור מזור
רח' דאבנו יגאל 2, ראשל"צ
03-9606893

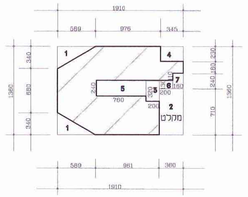
תרשים המגרש-( מצב קיים ומוצע)
1:250 ק.מ.

## חישוב שטחים ק.מ.1:250

**א.** חישוב שטח קיים

עפ"י תכנית שקבלה התר:

**1:** שטח למסחר מומת מרקע:




שטח מסגרת : מ"ר 19.10 X 13.60 = 259.75

2( 5.89X3.40 / 2 ) = 20.03

סה"כ שטח בנוי : מ"ר 239.73

הפחתות 2+3 : מ"ר 31.96 = (2.00X3.20)+(3.60X7.10)

(מחלקים)

4 : מ"ר 7.94 = 3.45X 2.30

5 : מ"ר 18.24 = 7.60X 2.40

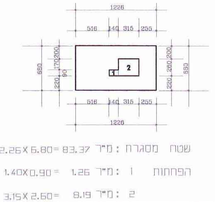
מחלקים

7 : מ"ר 2.60 = 2.00X 1.30

(64.58 מ"ר) 8 : מ"ר 3.84 = 1.60X 2.40

סה"כ שטח למסחר: 175.15 מ"ר

**2:** שטח למסחר בקומה א':




שטח מסגרת : מ"ר 12.26X6.80= 83.37

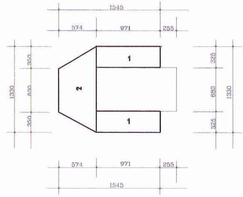
הפחתות 1 : מ"ר 1.26 =1.40X0.90

2 : מ"ר 8.19 =3.15X2.60

סה"כ שטח למסחר: בקומה א'

**ב.** חישוב שטח מוצע:

**3:** שטח למסחר בקומה א':
(מרפסת סגורה)




שטח 1 : מ"ר (9.71 X 3.25) = 63.12

שטח 2 : מ"ר 13.30+6.30 / 2 X 5.74 = 56.25

סה"כ שטח חוספה: 119.37 מ"ר

טבלת שטחים:

| מספר סידורי | מצב קיים: שטח למסחר במ"ר | | מצב קיים: שטח עזרי שרות במ"ר | | מצב קיים: סה"כ שטח הכלי במ"ר | | מצב מוצע: שטח מרפסות מעורות במ"ר | | סה"כ שטח מוצע במ"ר |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | קומת קרקע | קומה מרתף | קומה א' | קומה מרתף | קומה א' | קומה מרתף | קומה א' | קומה מרתף | |
| 1 | 175.15 | | 73.92 | | | 249.07 | 119.37 | | 368.44 |
| 2 | | | | 64.52 | | | | | 64.52 |
| סה"כ | 175.15 | | 73.92 | 64.52 | | 313.59 | 119.37 | | 432.96 |