

חוק התכנון והבניה
מחוז : המרכז
נפה : רמלה
ישוב : כפר שמואל

ט"ו תמוז ה'תשס"ב
28-07-2001
נדבך
ת.ס. 10-31

ועדה מקומית לנדון
28-07-2001
נדבך
ת.ס. 10-31

תכנית מפורטת מס' גז/מק/22/8
במסגרת הועדה המקומית לפי סעיף
62 א (א) בחוק (תיקון 43)
שינוי לתכנית מפורטת מס' גז/מק/3/8
לתכנית מפורטת מס' גז/מק/202/ב
ולתכנית מפורטת מס' גז/מק/16/8

גוש: 4677
חלקה: 23 (חלק)
שטח התכנית: 0.982 ד.מ.
יוזם התכנית: חיה ודורון רובינסון
בעל הקרקע: מגרש מס' 119 - כפר שמואל
המתכנן: ר.ד.מ. הנדסה בע"מ - מהנדסת וייסמן יוגניה
ת"ד 48316 - 08-92346301 מס' רישון : 48316
נובמבר 98

- מקרא:
- אזור מגורים א'
 - מגורים בעלי משטח
 - שטח ציבורי פתוח
 - דרך קיימת או מאושרת
 - דרך מוצעת
 - דרך כביש
 - מבנה להדיסה
 - אזור חקלאי
 - אודי
 - מגורים בישוב חקלאי
 - חוקתני משרות,באר מים
 - גבול תכנית
 - גבול גוש
 - מס' הדרך
 - סו בנין
 - רוחב הדרך
 - סו בנין
 - מס' מגרש כביש
 - מס' מגרש חדש
 - בנין קיים

יוזמי התכנית: מ"ה יוגניה

בעל הקרקע:

עורך התכנית: וייסמן יוגניה

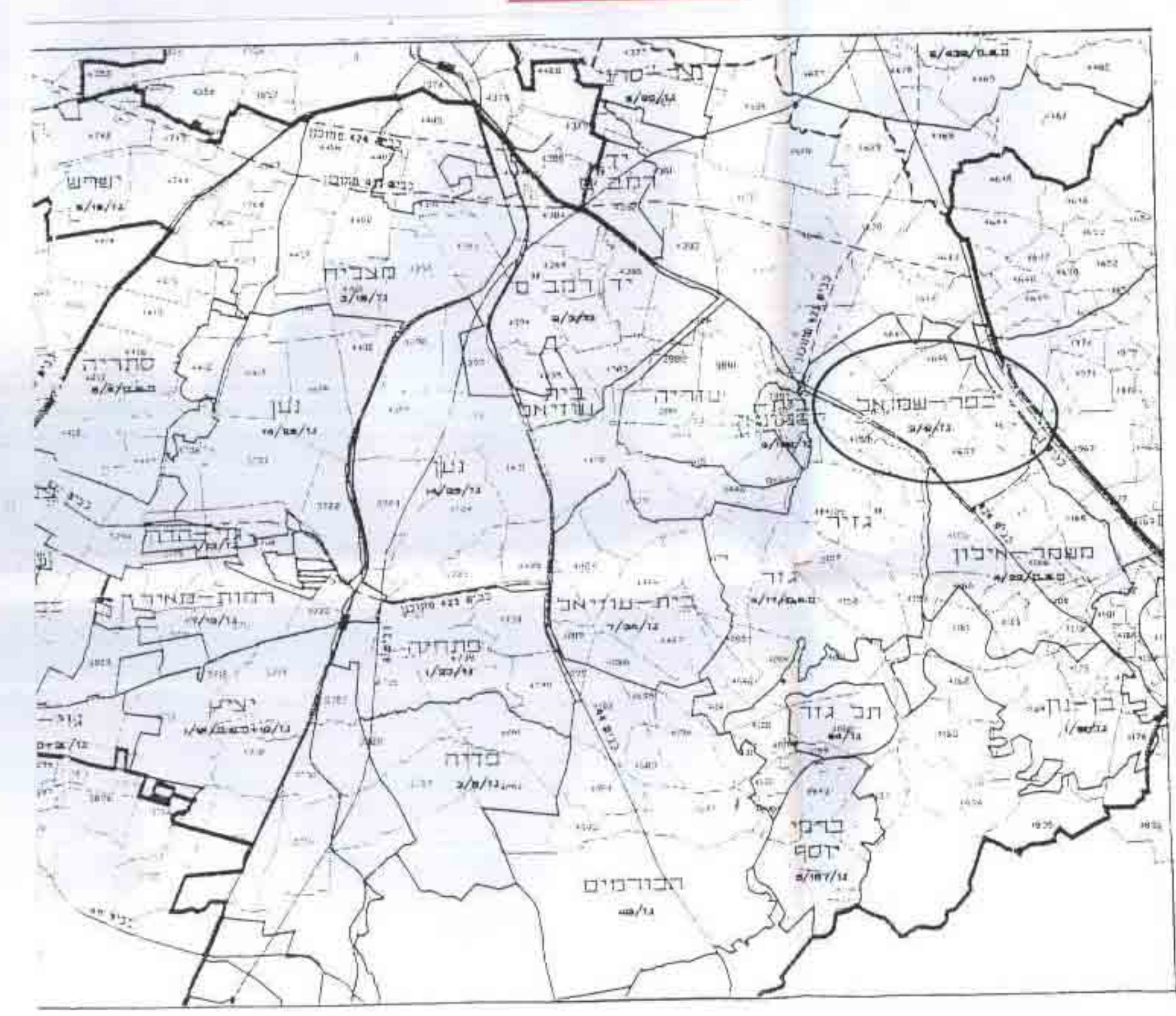
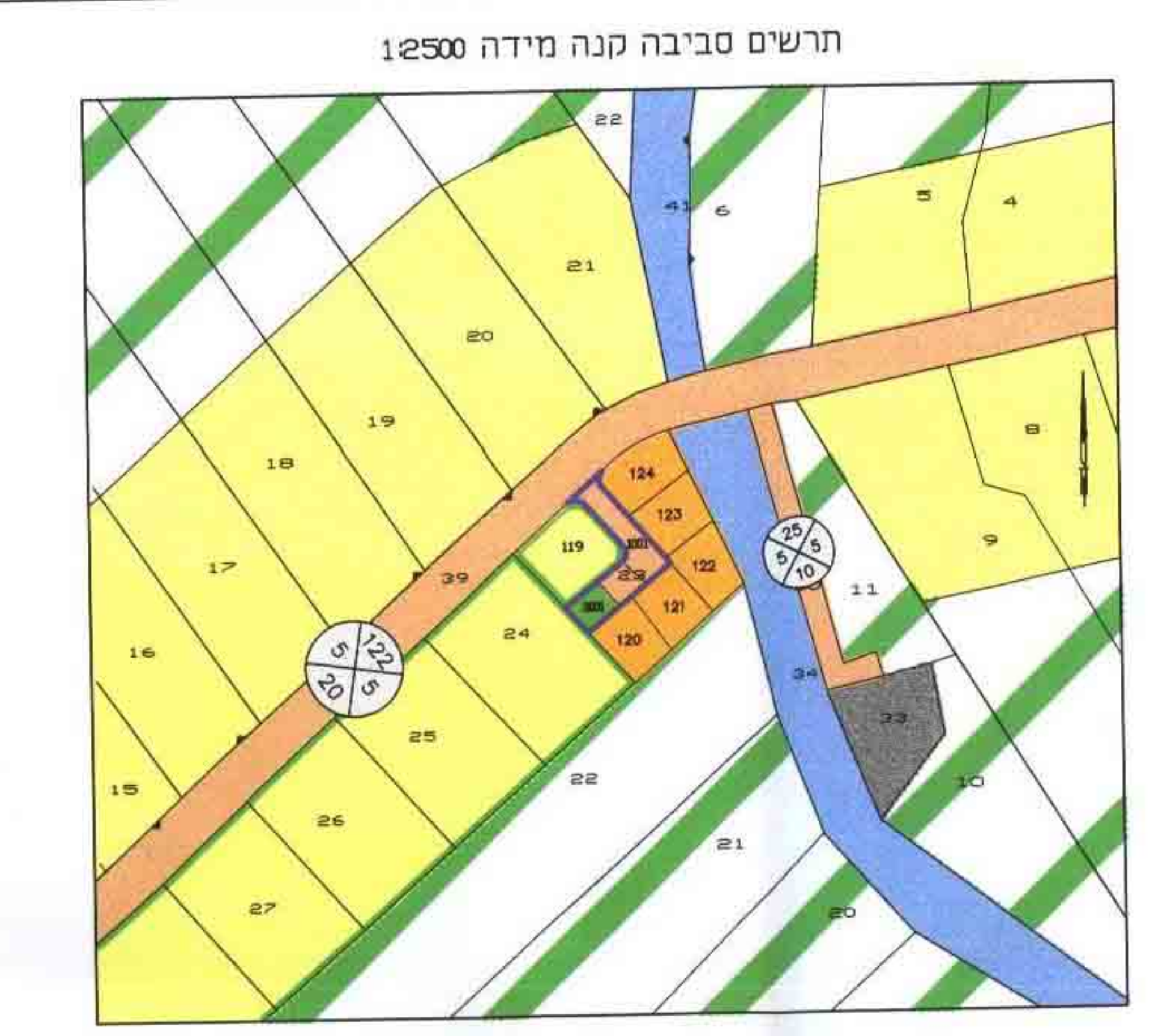
ועדה מקומית:

שימושי קרקע מצב קיים

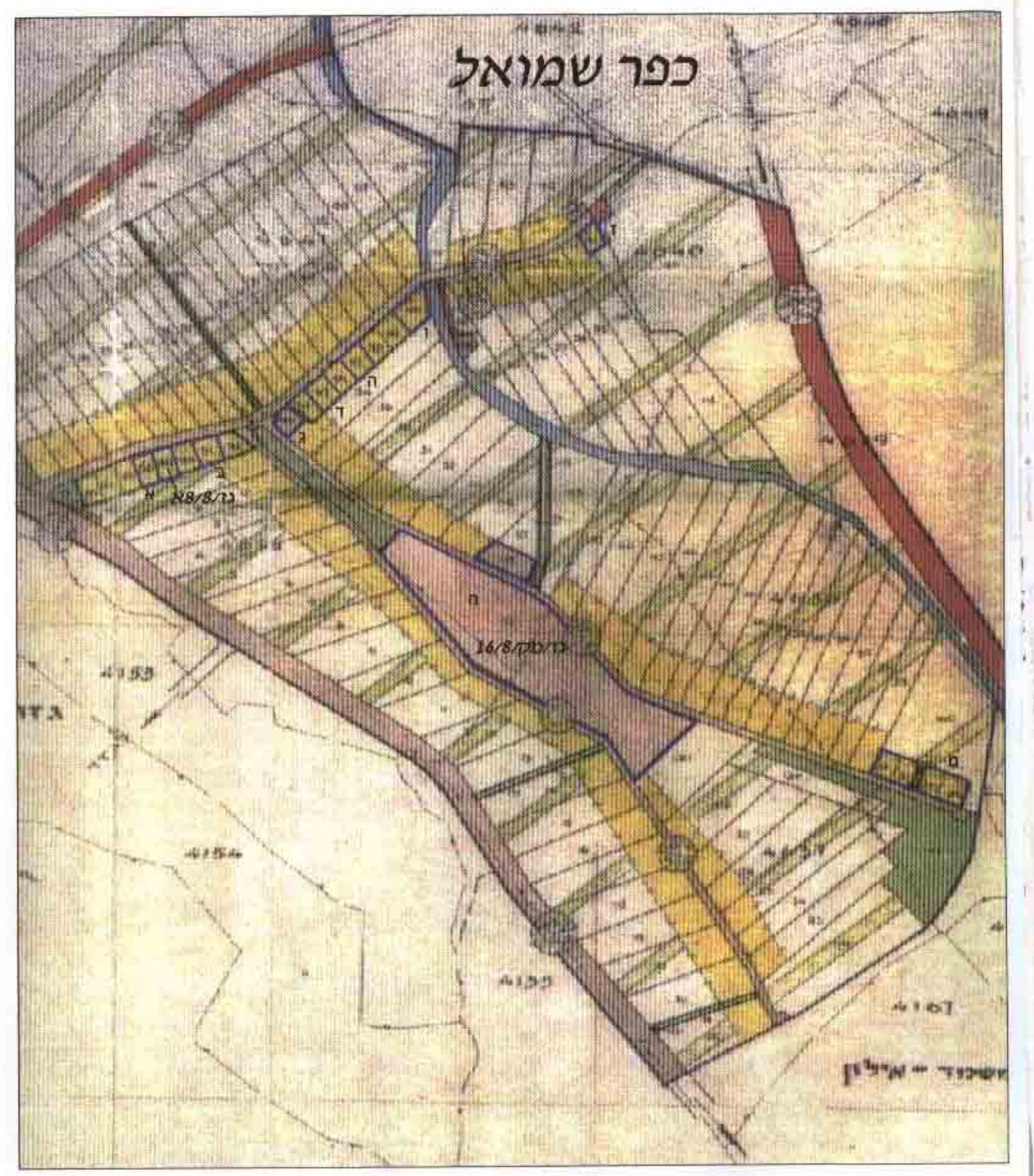
יעוד	מס' מגרש	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
שטח ציבורי פתוח	2001	0.238	24.24%
דרך קיימת או מאושרת	1001	0.744	75.76%
סה"כ שטח התוכנית		0.982	100%

שימושי קרקע - מצב מוצע

יעוד	מס' מגרש	שטח בדונם	%מסה"כ שטח התוכנית
שטח ציבורי פתוח	2002	0.238	24.24%
דרך קיימת או מוצעת	1002	0.744	75.76%
סה"כ שטח התוכנית		0.982	100%

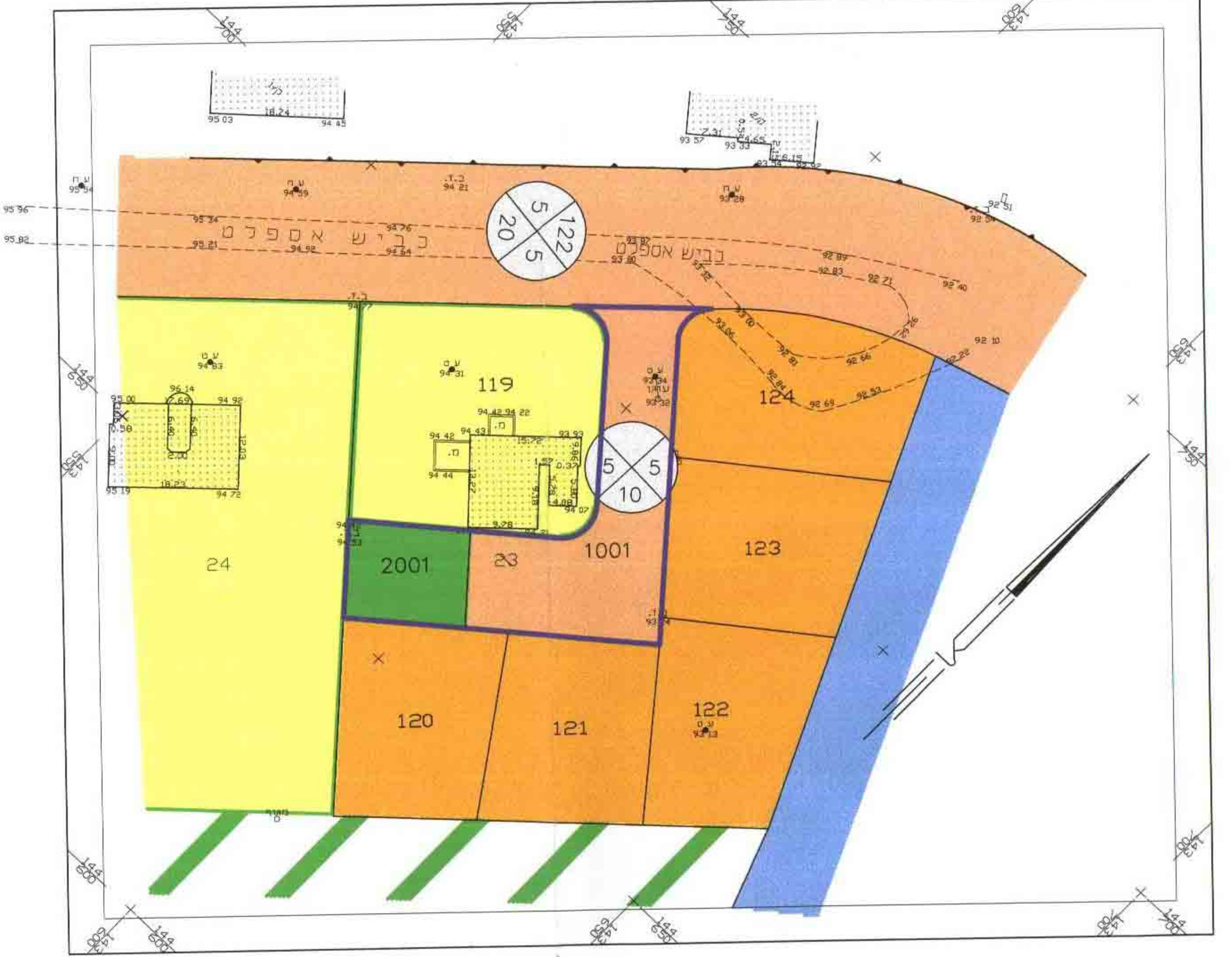


תרשים סביבה קנה מידה: 1:10000



הערה:
גז/מק/16/8 = מתחמים א'-ט

מצב קיים - קנה מידה 1:500



מצב מוצע - קנה מידה 1:500

