

מחוז המרכז מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

תכנית מתאר מפורטת כס/מק/1/225

שינוי בתכנית מתאר מפורטת כס/1/225

תוכנית חלוקה כפא השכמת בעלים כפי פרק ג סימן ז בחוק

כפר-סבא : רחוב פיירברג ו פינת המעפילים 17

גוש 6428 חלקות 82,412

שטח התכנית : 1.549 דונם

יוזם התכנית : הועדה המקומית לתכנון וניהול כפר-סבא

קאלש חברה לבניה בע"מ

בעד הקרקע : עיריית כפר סבא, קאלש חברה לבניה בע"מ ואחרים

עורך התכנית : הועדה המקומית לתכנון וניהול כפר-סבא

קנה מידה : 1:250

סקורא

למצב קיים ומבוקש

גבול התכנית

דרך קיימת

דרך חדשה הרחבת דרך

מס' הדרך

קו בנין

רוחב הדרך

אזור מגורים ב'

אזור מגורים ג'

שטח ציבורי פתוח

שטח לבניה ציבורית

מס' חלקה רשום

מס' חלקה זמני

חתימות:

ועדה מקומית כפר-סבא
אישור תכנית מס' כס-מק/1/225
הועדה המקומית החליטה לאשר את תוכנית
בשינוי מס' 574 ביום 25/03/03
יורד חתום

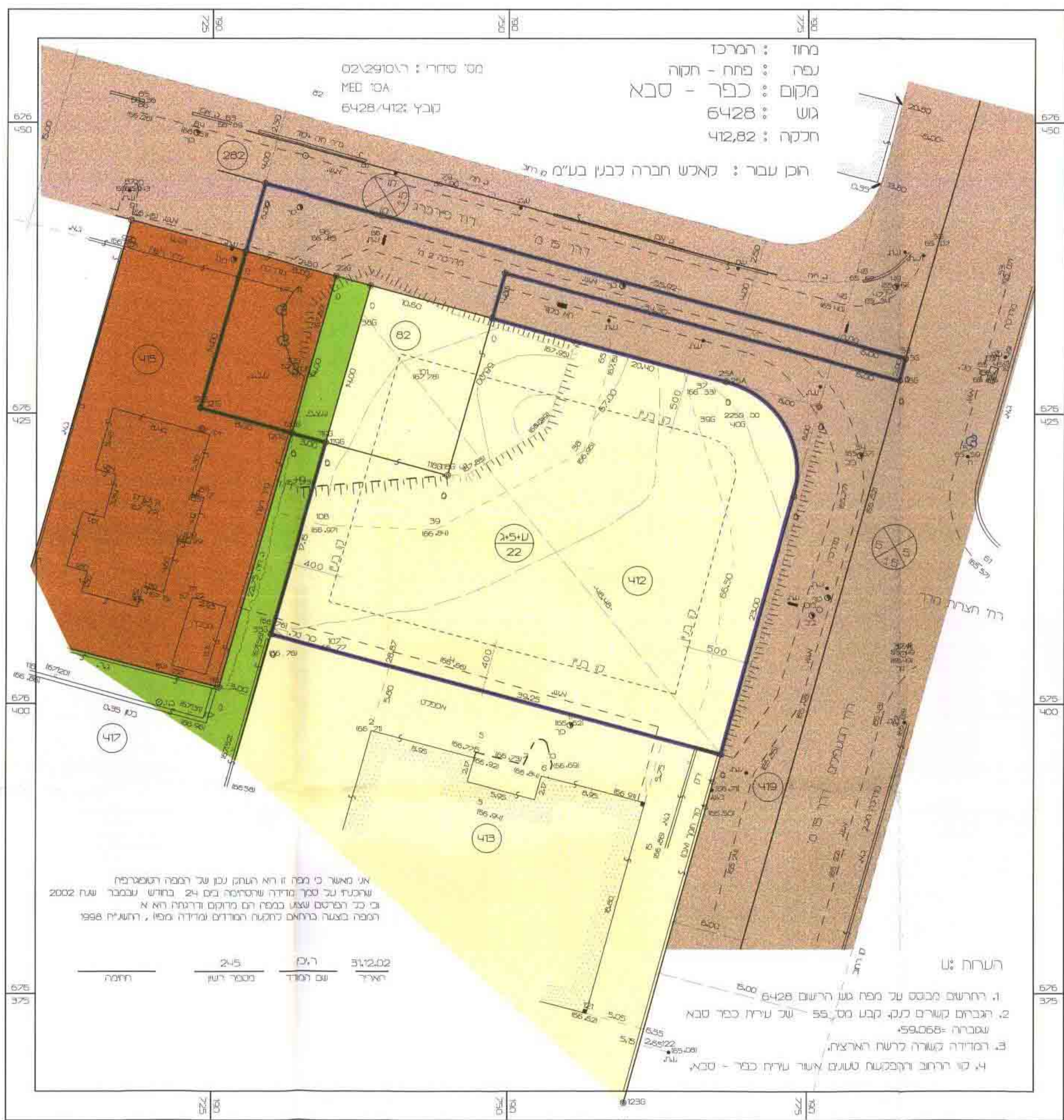


תרשים התמצאות בכ"י ק.מ. 1:20000

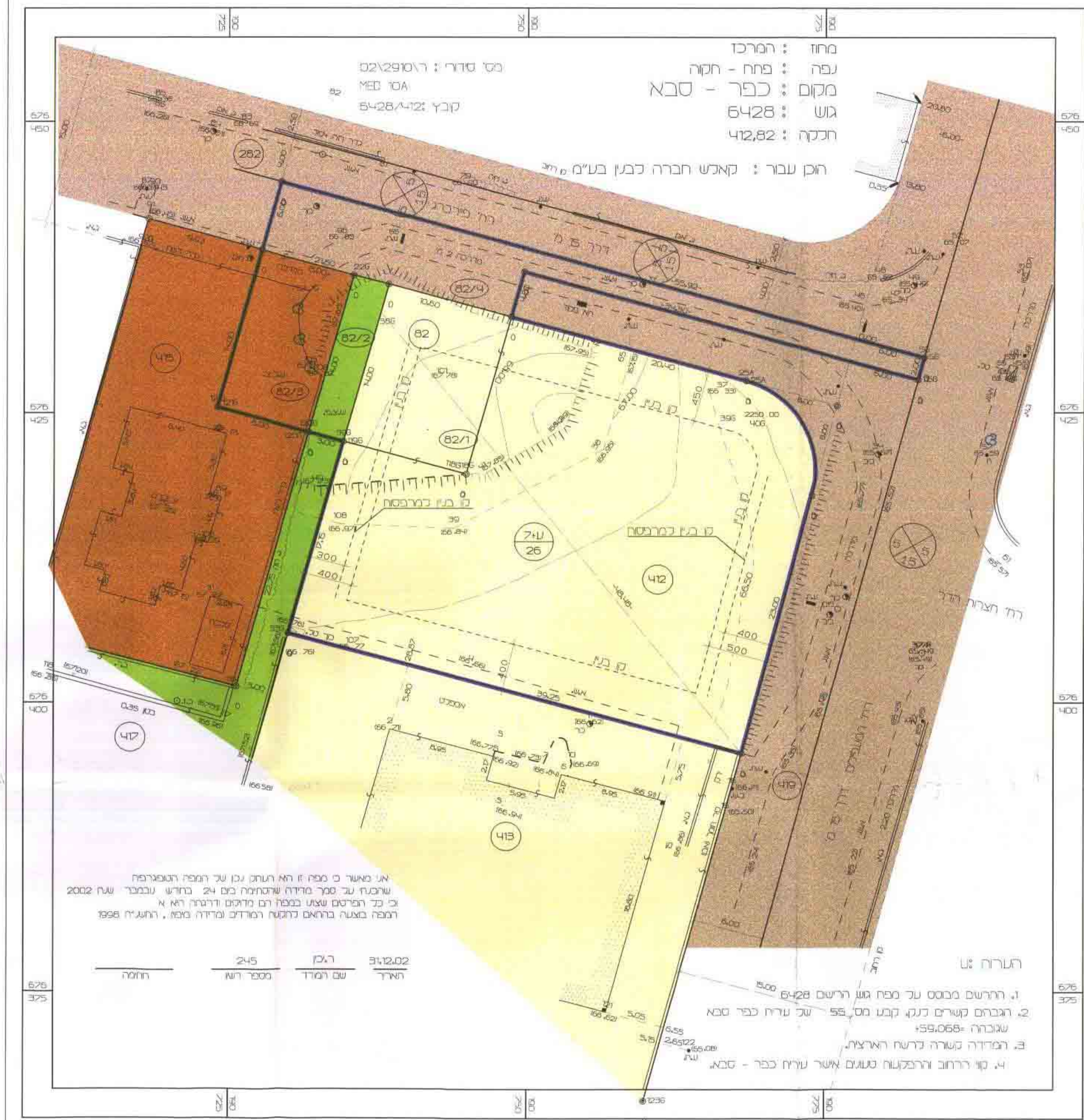


טבלת יעודי קרקע			
מצב מוצע		מצב קיים	
גוש	מגרש יעוד	גוש	מגרש יעוד
שטח בדונם		שטח בדונם	
412	מגורים ג	1.049	מגורים ג
82/1	מגורים ג	0.149	מגורים ג
82/2	שצ"פ	0.41	שצ"פ
82/3	שצ"צ	0.112	שצ"צ
82/4	דרך קיימת	0.198	דרך קיימת
סה"כ		1.549	סה"כ

תרשים סביבה ק.מ. 1:2500



תוכנית מצב קיים ק.מ. 1:250



תוכנית מצב מוצע ק.מ. 1:250