

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "זמורה"
תכנית שינוי מתאר מפורטת
מס' זמ / 534 / 3 / 5
שטח לתכנית מתאר מקומית מס' זמ 500
ולתכנית מתאר מפורטת מס' זמ 534/2
תכנית לאיחוד וחלוקה ללא תשלום התשלום
על פי פרק ג' סימן ז'
לחקר והתכנון והבנייה ותשכ"ה - 1965

| | |
|--------------------|-----------------------|
| מחוז | מרכז |
| נפה | זמורה |
| מקום | גדרה |
| גוש | 4586 |
| חלקות : | 15, 3, 2 (חלק) |
| שטח התוכנית | 24.245 דונם |

היוזם
חלקה 2 : מגדלי גולן את הרויטא בע"מ
ח.ב. 52198631
נ"י שלמה הרניאן
זוהר אברום
חשבב ציון 16 מ"ט
טל. 03-9305369

בעל הקרקע
חלקה 2 : מגדלי גולן את הרויטא בע"מ
ח.ב. 52198631
נ"י שלמה הרניאן
זוהר אברום
חשבב ציון 16 מ"ט
טל. 03-9305369

מחבר התכנית
קרקע ברא"י אדריכלים
ומתכנני ערים בע"מ
רח. ליהודין 20 תל-אביב
טל. 6254422

קנה מידה
1:1250 1:2500 1:20000
תאריך
29.08.02

מקרא

| | |
|--|---------------------------------|
| | גבול התכנית |
| | גבול תכנית מאושרת |
| | מגורים ב |
| | מלונאות ונופש |
| | שטח ציבורי פתוח |
| | דרך מאושרת |
| | דרך חדשה |
| | דרך משולבת |
| | שטח למבנה ציבור |
| | קרית חינוך / מוסד חינוכי |
| | שטחים לאיחוד וחלוקה |
| | סימון דרך |
| | מספר קומות |
| | מספר יח"ד |
| | מס' מגרש מוצע |

טבלת שטחים

| מזב מוצע | | מזב קיים | | יעוד קרקע |
|----------|---------|----------|---------|----------------|
| מזב | שטח מ"ר | מזב | שטח מ"ר | |
| | | | 89.66 | 21,738 |
| 58.88 | 14,276 | | | מלונאות ונופש |
| 58.88 | 14,276 | 89.66 | 89.66 | 21,738 |
| 1.79 | 434 | 1.53 | 371 | שטח צבירי פתוח |
| 3.50 | 848 | | | שטח למבני צביר |
| 8.81 | 2,137 | 8.81 | 2,137 | דרך מאושרת |
| 4.46 | 1,082 | | | דרך מאושרת |
| 22.56 | 5,468 | | | דרך משולבת |
| 41.12 | 9,969 | 10.34 | 10.34 | 2,508 |
| 100.0 | 100.0 | 24,245 | 100.0 | 24,245 |

אשרים

המועצה המקומית גדרה
אשר לתכנון ותשלום תוכנית
מס' זמ 534/3/5
ביום 12.08.02
לשם: אגודת מוסדות אחרים

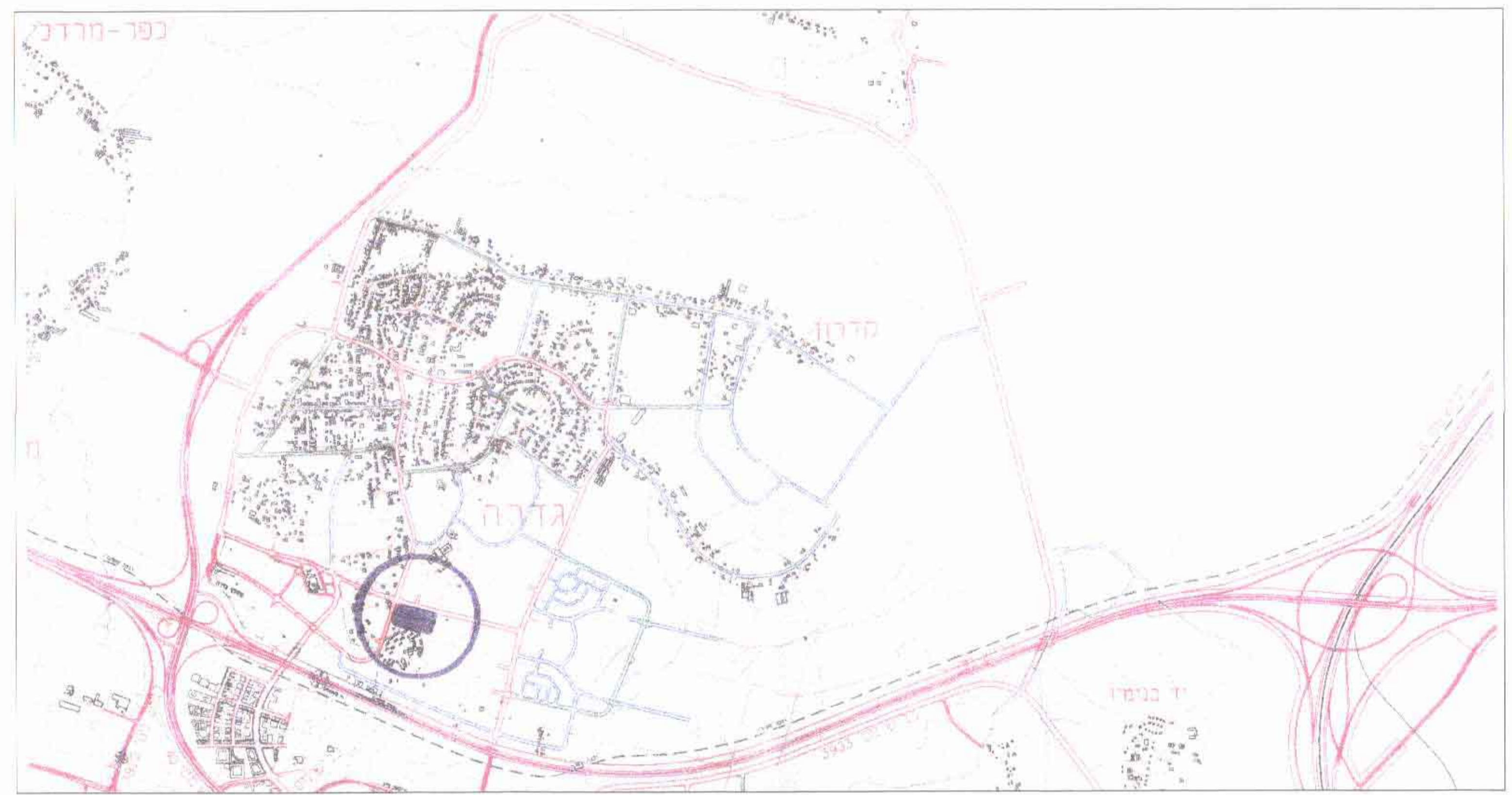
תאריך: 29/8/02

החברת התכנית
קרקע ברא"י אדריכלים
ומתכנני ערים בע"מ

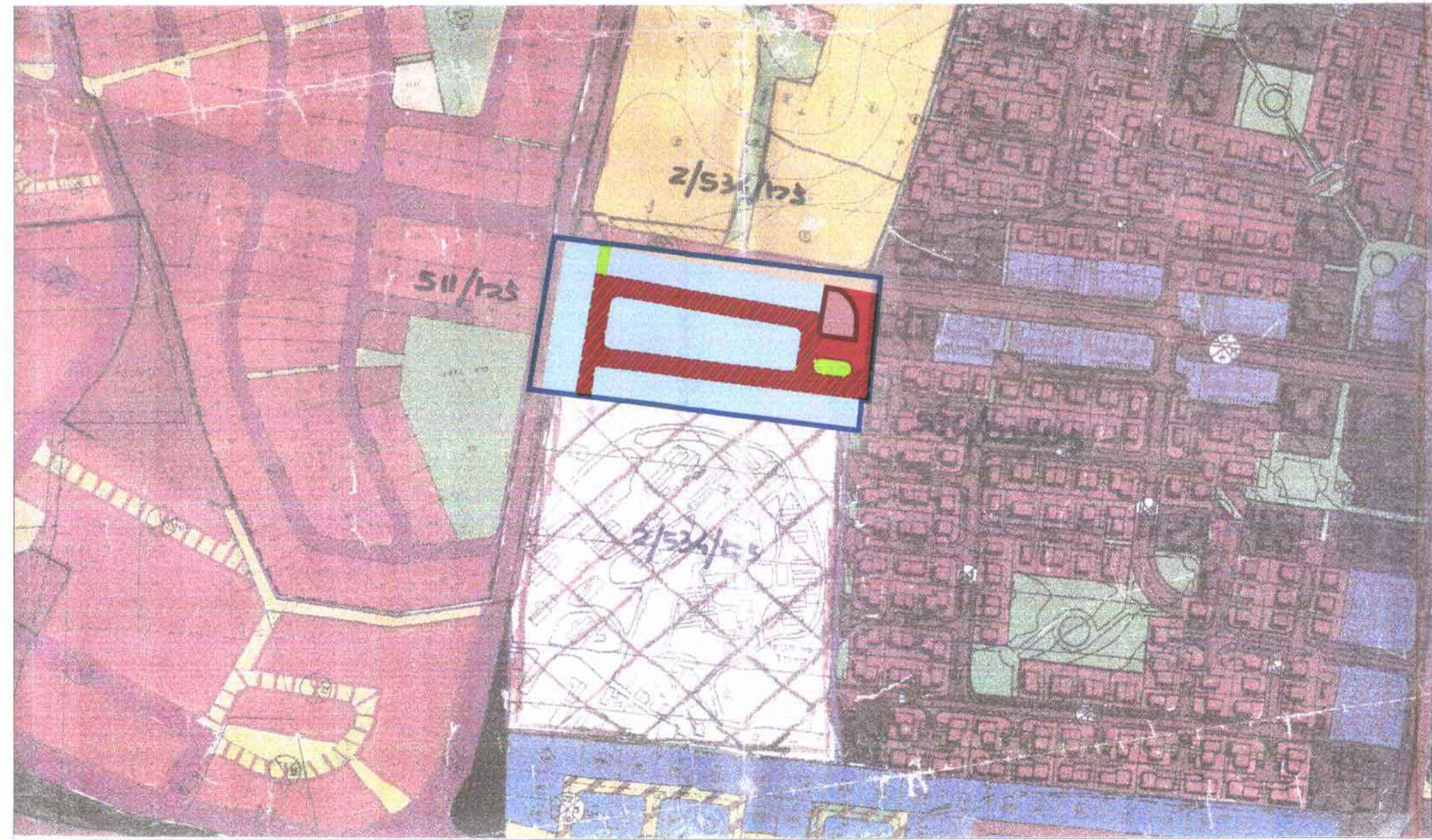
נתקבל
3-01-2003

חתימות

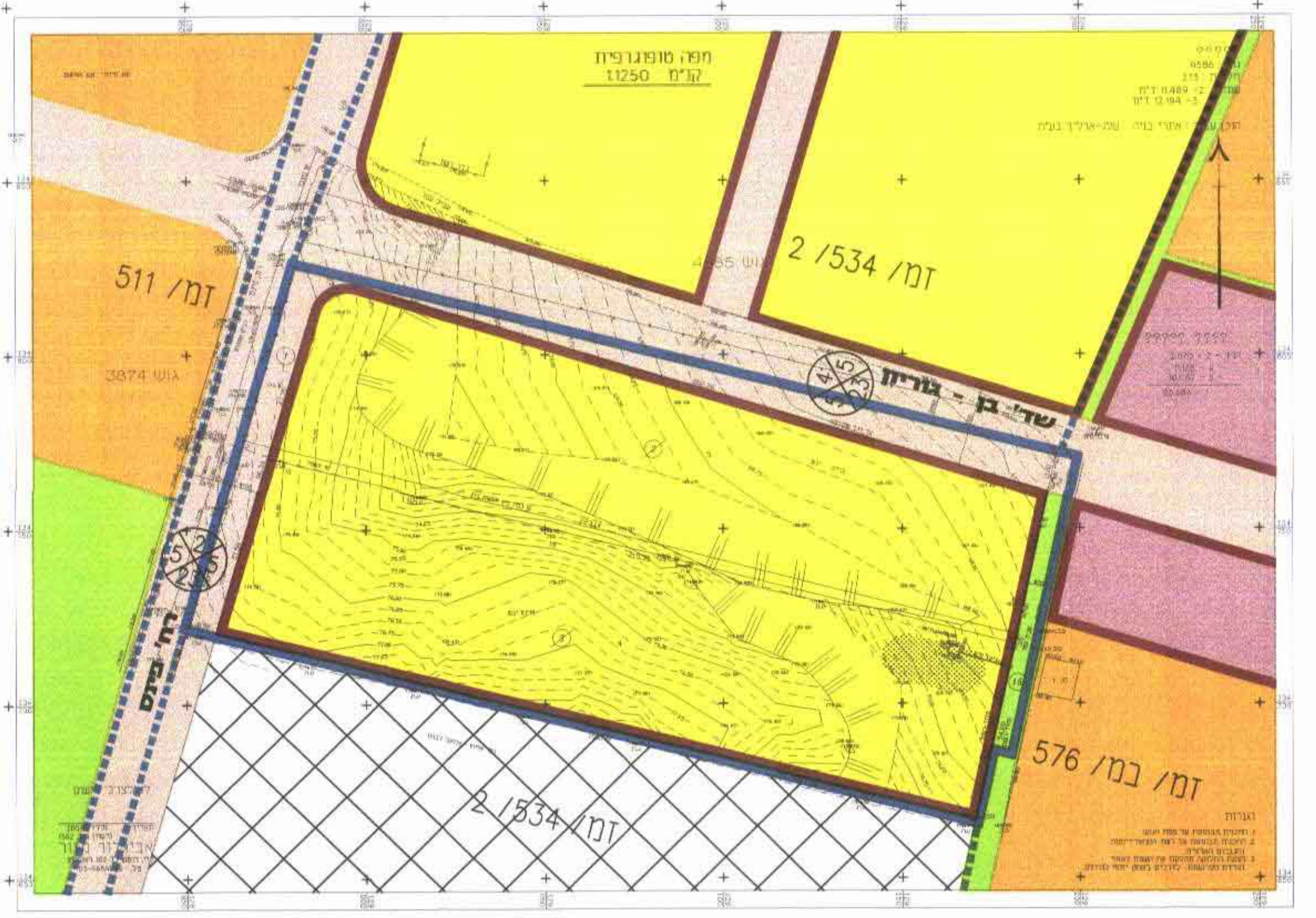
| | | |
|--------------------|------------------|--------------|
| חלקה 3 | חלקה 2 | היוזם |
| | | |
| תאריך | בעל הקרקע | תאריך |
| | | |
| מחבר התכנית | תאריך | מועד |
| | 29/8/02 | 29/8/02 |



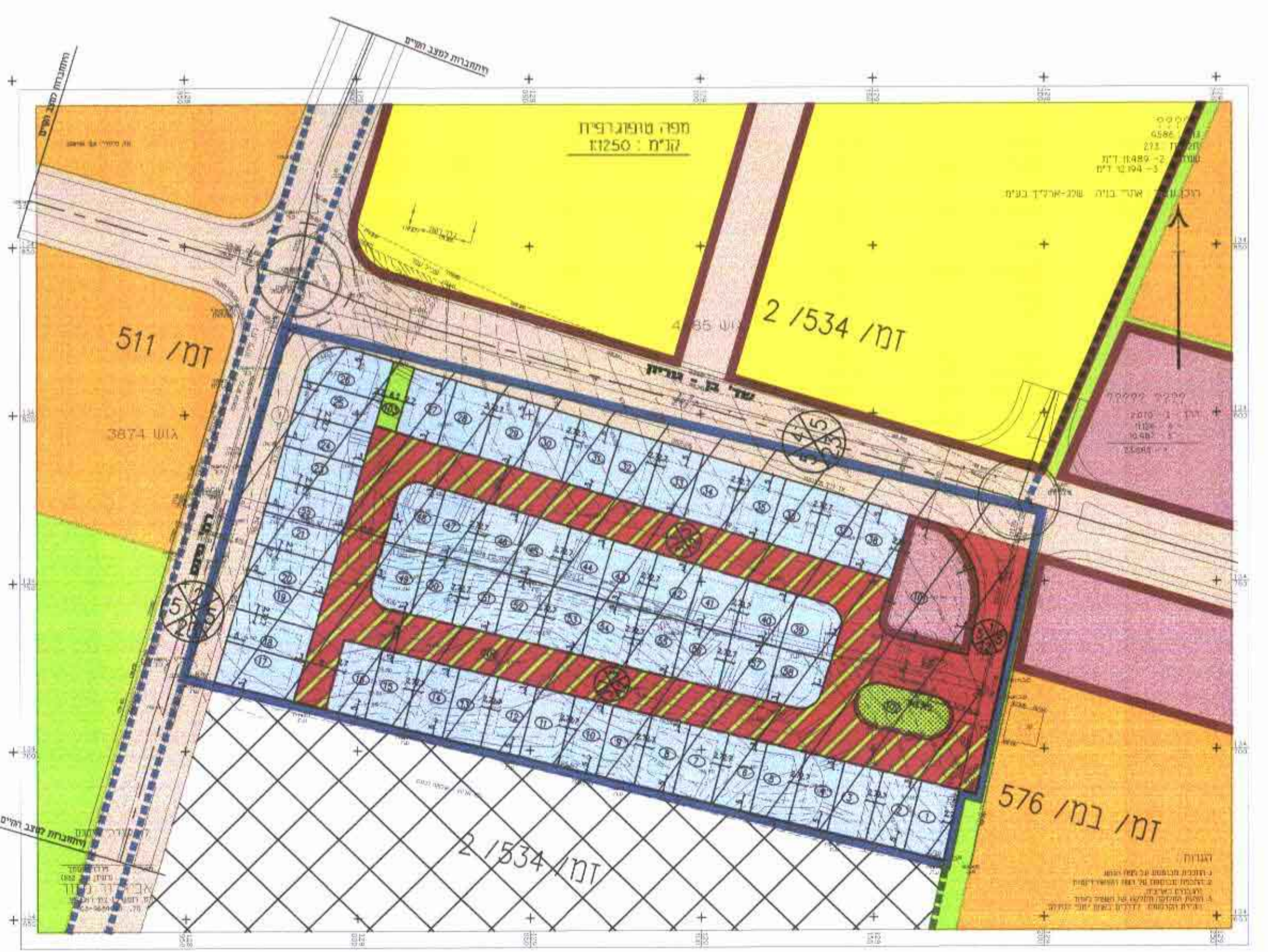
תרשים סביבה קנה מידה - 1:20000



תרשים סביבה עם יעודים קנה מידה - 1:2500



מצב קיים קמ. - 1:1250



מצב מוצע קמ. - 1:1250