מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומית "לודים"

תכנית מפורטת מס' גז\מק\19\15

שינוי תכנית מתאר מס' גז\19\6, גז\19\6\א', גז\19\8

חלוקה בהסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז'

ישרש

ועדה מקומית לודים
03-12-2003
נתקבל

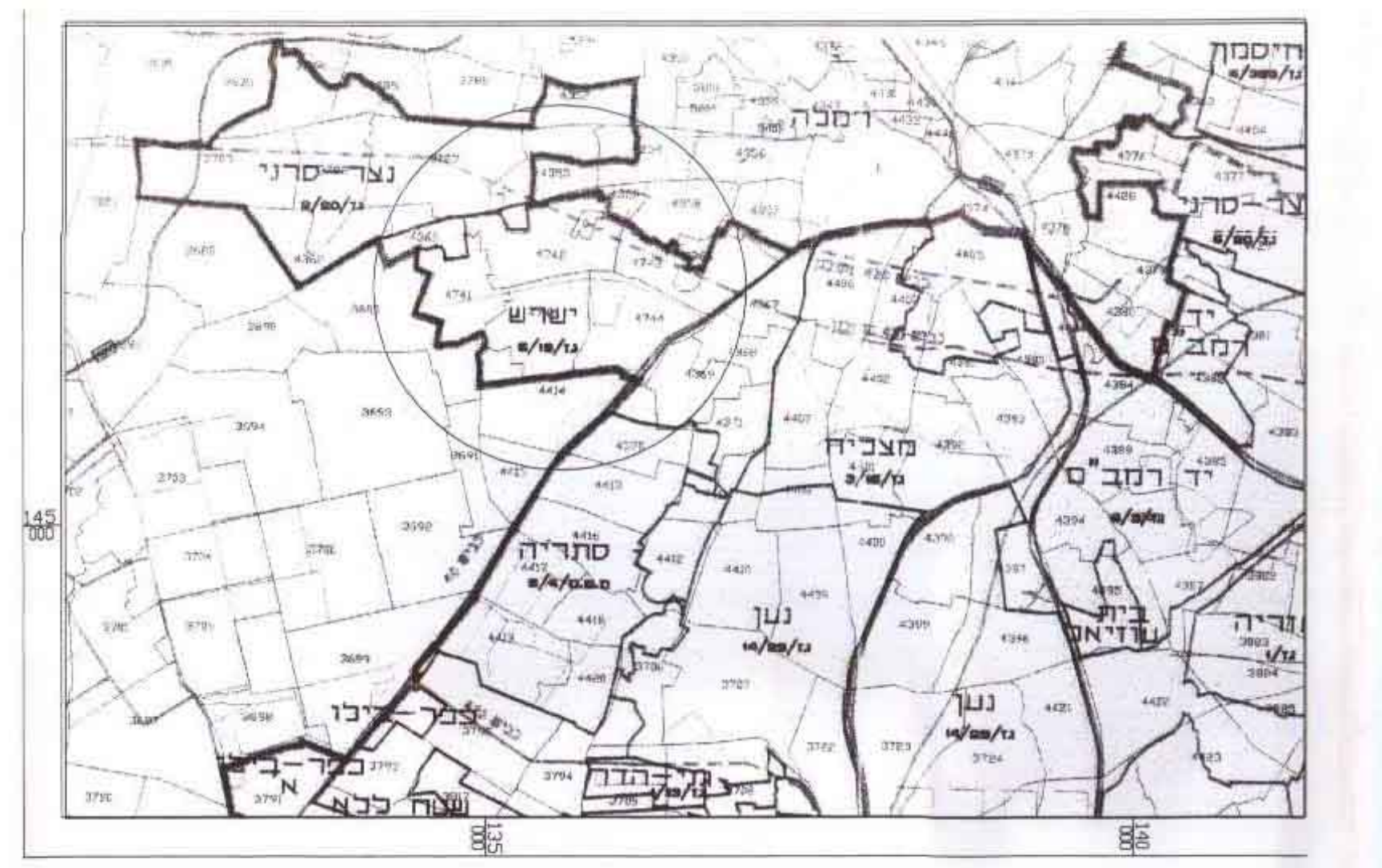
משרד הפנים
מחוז מרכז
16-03-2004
נתקבל
תיק מס':

הוועדה מקומית לתכנון ולבניה לודים
אישור תכניות בסמכות הוועדה המקומית
מס' גז\מק\19\15
הוועדה המקומית החליטה לאשר
את התכנית בישיבה מס' 2003104
ביום 12-6-2003
04-01-2004

מחוז:	המרכז
נפה:	רמלה
ישוב:	ישרש
גוש:	4744
מגרש:	121, 121א
שטח התכנית:	1373 מ"ר
היוזם:	"ישרש" מושב עובדים להתישבות שיתופית בע"מ ד.נ. עמק שורק 76838 08-9220495
בעל הקרקע:	מנהל מקרקעי ישראל דרך פ"ת 88 תל-אביב
המתכנן:	גררה גדעון - אדריכלים ומהנדסי בניין מושב נווה דורון באר-יעקב 08-9257532
תאריך:	19-2-2001

טבלת שטחים

היעוד	מס' מגרש	קיים שטח ב-ד'	קיים שטח ב-%	מס' מגרש	מוצע שטח ב-ד'	מוצע שטח ב-%
אזור מגורים בעלי מקצוע	121	1373	100%	121	699	50.9%
				121א	674	49.1%
סה"כ	121	1373	100%		1373	100%



תרשים התמצאות ק.מ. 1:50000

מקרא

גבול תכנית	▬
גבול גוש	▭
דרך קיימת או מאושרת	🟧
קו בניין	— — —
אזור מגורים לבעלי מקצוע	🟨

מספר דרך
קו בניין
רוחב דרך

חתימות:

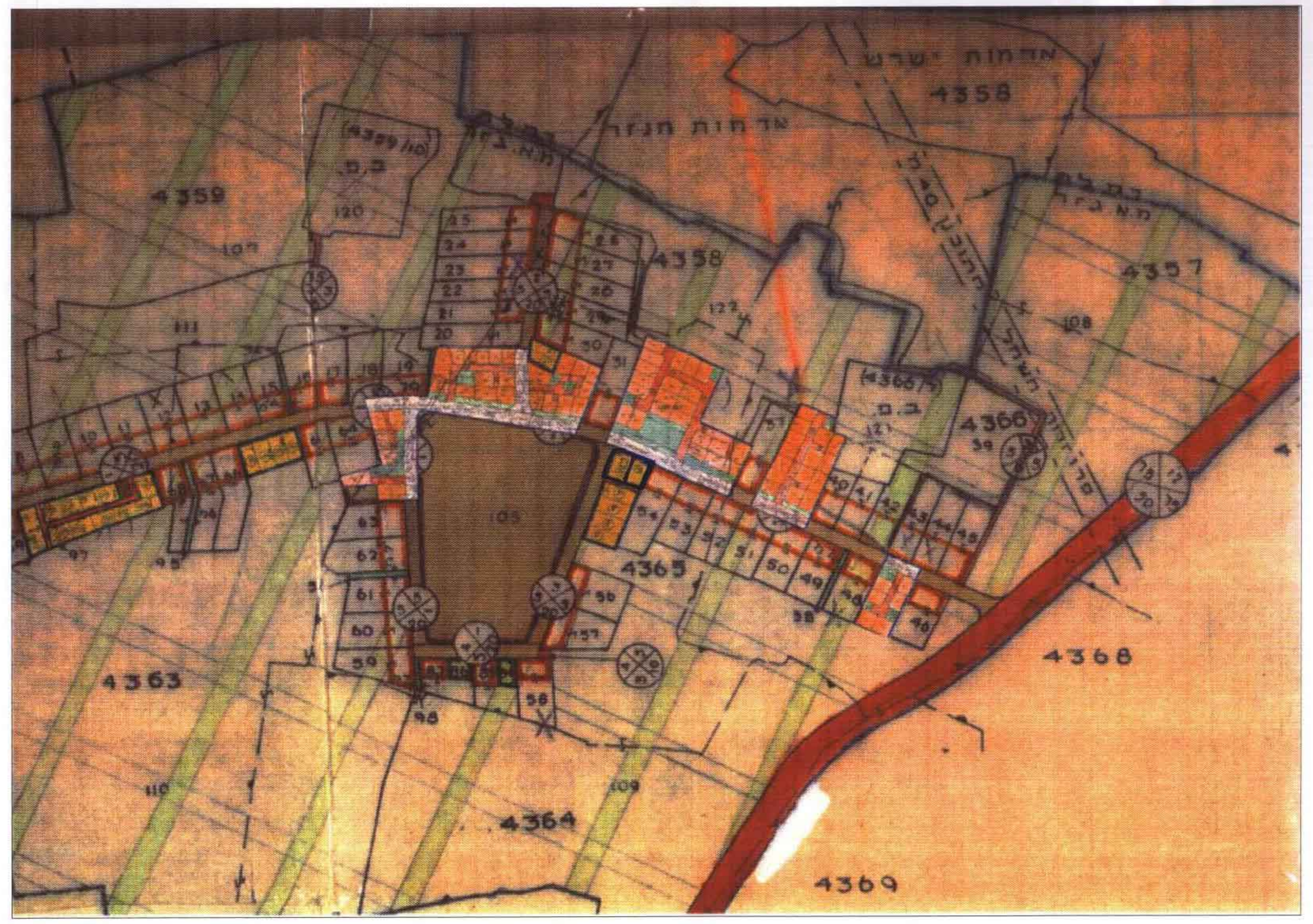
היוזם: "ישרש" מושב עובדים להתישבות שיתופית בע"מ ד.נ. עמק שורק 76838 טל-פקס. 9220495 טל. 08-256108

ועדת "לודים":

בעל הקרקע:

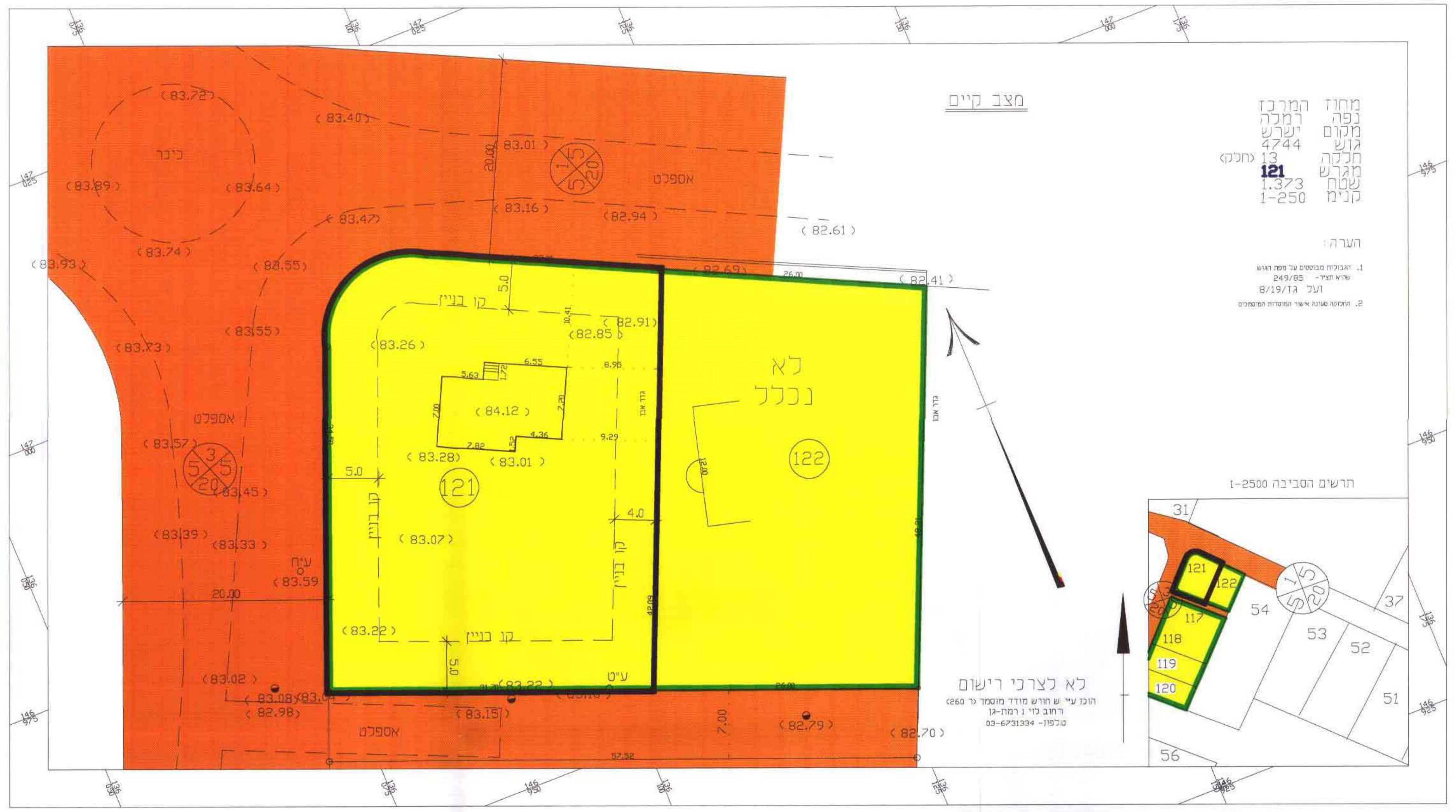
המתכנן: גררה גדעון אדריכלים ומהנדסי בנין

אנו מסכימים לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד. אין בה משום הסכמה למימוש התכנית על-ידי היוזם או כל אדם אחר, אין בה משום הקנית כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם לגביו הסכם מתאים. אין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל חוזה ועל פי כל דין.
למען הסר ספק מובהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידי הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בשל הפרתו, ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועל פי כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק כבעלים מבחינה תכנונית.
תאריך 8-08-2002 [illegible] מקרקעי ישראל


אחוזות חזרה
4358
4359
4357
4365
4366
4363
4364
4368
4369
109

תרשים סביבה ויעודי קרקע עפ"י גז\19\6, גז\19\8, גז\במ\202\ב' ק.מ. 1:5000

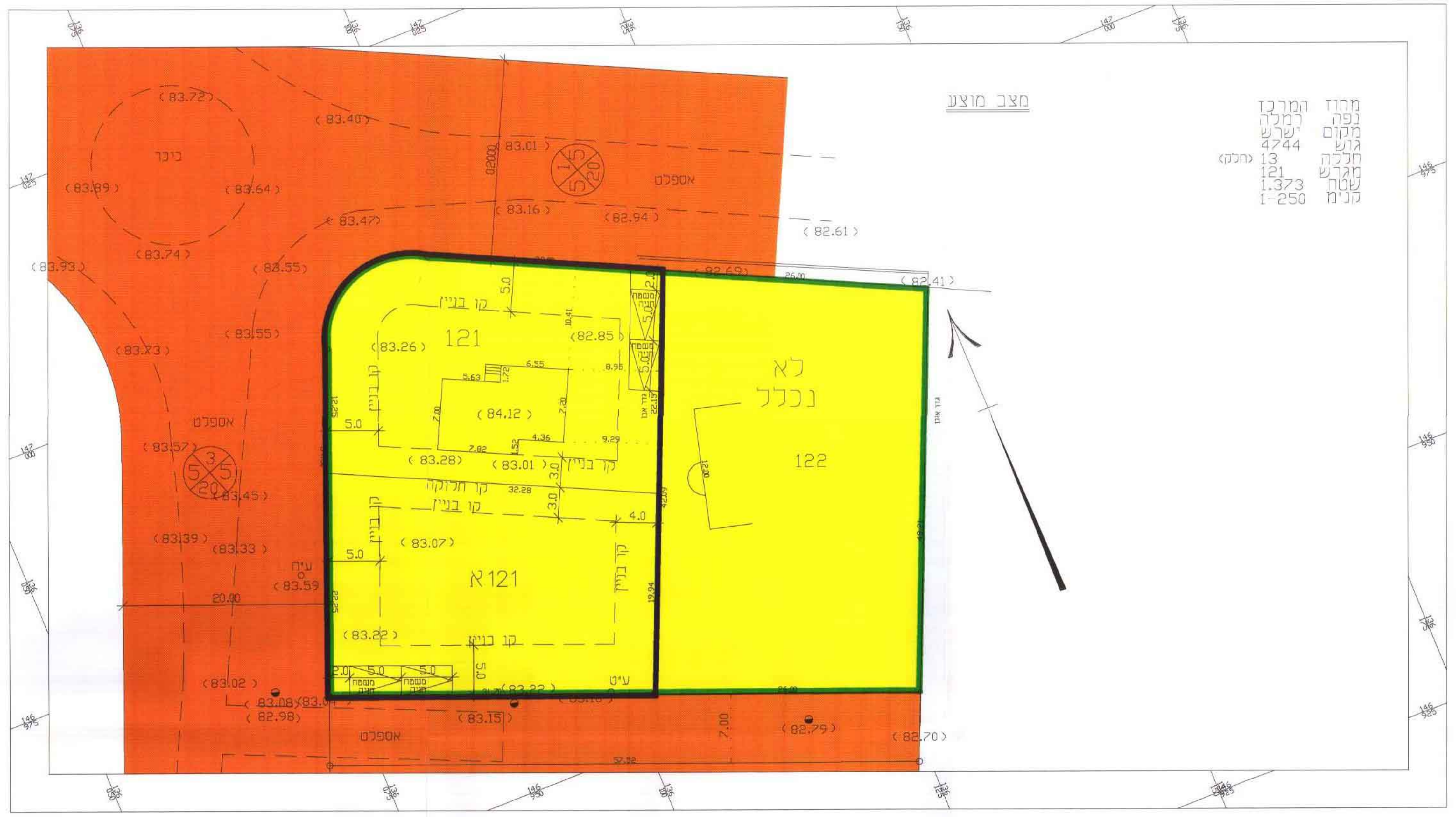
מצב קיים


מחוז המרכז
נפה רמלה
מקום ישרש
גוש 4744
חלקה 13 (חלק)
מגרש 121
שטח 1.373
קנ"מ 1-250
אספלט
כיכר
121
122
לא נכלל
קו בניין
גדר אבן
(84.12)
(83.26)
(82.85)
(83.28)
(83.01)
(83.07)
(83.22)
(82.41)
(82.61)
(82.70)
ע"ט
עיה
תרשים הסביבה 1-2500
31
54
53
52
51
37
56
117
118
119
120

הערה:
1. הגבולות מבוססים על מפת הגוש שהיא תצ"ר - 249/85 ועל גז/19/8
2. החלוקה טעונה אישור המוסדות המוסמכים

לא לצרכי רישום
הוכן ע"י ש חורש מודד מוסמך (ר 260)
רחוב לוי 1 רמת-גן
טלפון- 03-6731334

מצב מוצע


מחוז המרכז
נפה רמלה
מקום ישרש
גוש 4744
חלקה 13 (חלק)
מגרש 121
שטח 1.373
קנ"מ 1-250
אספלט
כיכר
121
121א
122
לא נכלל
קו בניין
קו חלוקה
משטח חניה
גדר אבן
ע"ט
עיה
(84.12)
(83.26)
(82.85)
(83.28)
(83.01)
(83.07)
(83.22)
(83.59)
(82.41)
(82.61)
(82.70)
(82.79)
5.0
4.0
3.0
20.00
32.28
52.32