

משרד הפנים  
מנהל מחוז מרכז  
22-10-2001  
נתקבל  
תוקף מס' 11

משרד הפנים  
מנהל מחוז מרכז  
7-10-2001  
נתקבל  
תוקף מס' 11

משרד הפנים  
מנהל מחוז מרכז  
21-10-2001  
נתקבל  
תוקף מס' 11

**מחוז המרכז**

**מרחב תכנון מקומי ראשון לציון**  
**תכנית שינוי מתאר מס' רצ/11/34**

המהווה שינוי לתכנית מתאר ומפורטת  
רצ/11/34 ורצ/11/34 על תיקוניה

החלטת הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מס' 18-17-01  
תאריך: 18.12.01

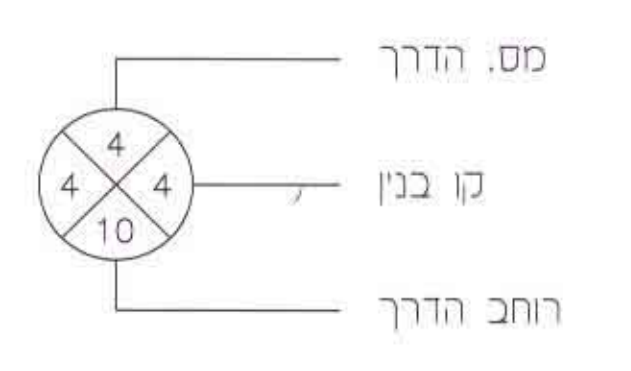
- מחוז :** המרכז  
**נפה :** רחובות  
**עיר :** ראשון לציון  
**גוש :** 3945  
**חלקה :** 254  
**שטח התכנית :** 0.628 דונם  
**בעלי הקרקע :** קליין רות וראובן רח מאכ 12 ראשניצ  
**יזם התכנית :** קליין רות וראובן רח מאכ 12 ראשניצ  
**עורך התכנית :** "אגף" אדריכלות שמואל בן שחר  
מס' 21684 - רחוב שמעון 3 ראשון לציון  
**תאריך :** 07.05.2000

תכנון אדריכלות גינה  
שמואל בן שחר  
מס' 21684 - רחוב שמעון 3 ראשון לציון

חתימת בעלי הקרקע  
חתימת יזם התכנית  
חתימת עורך התכנית

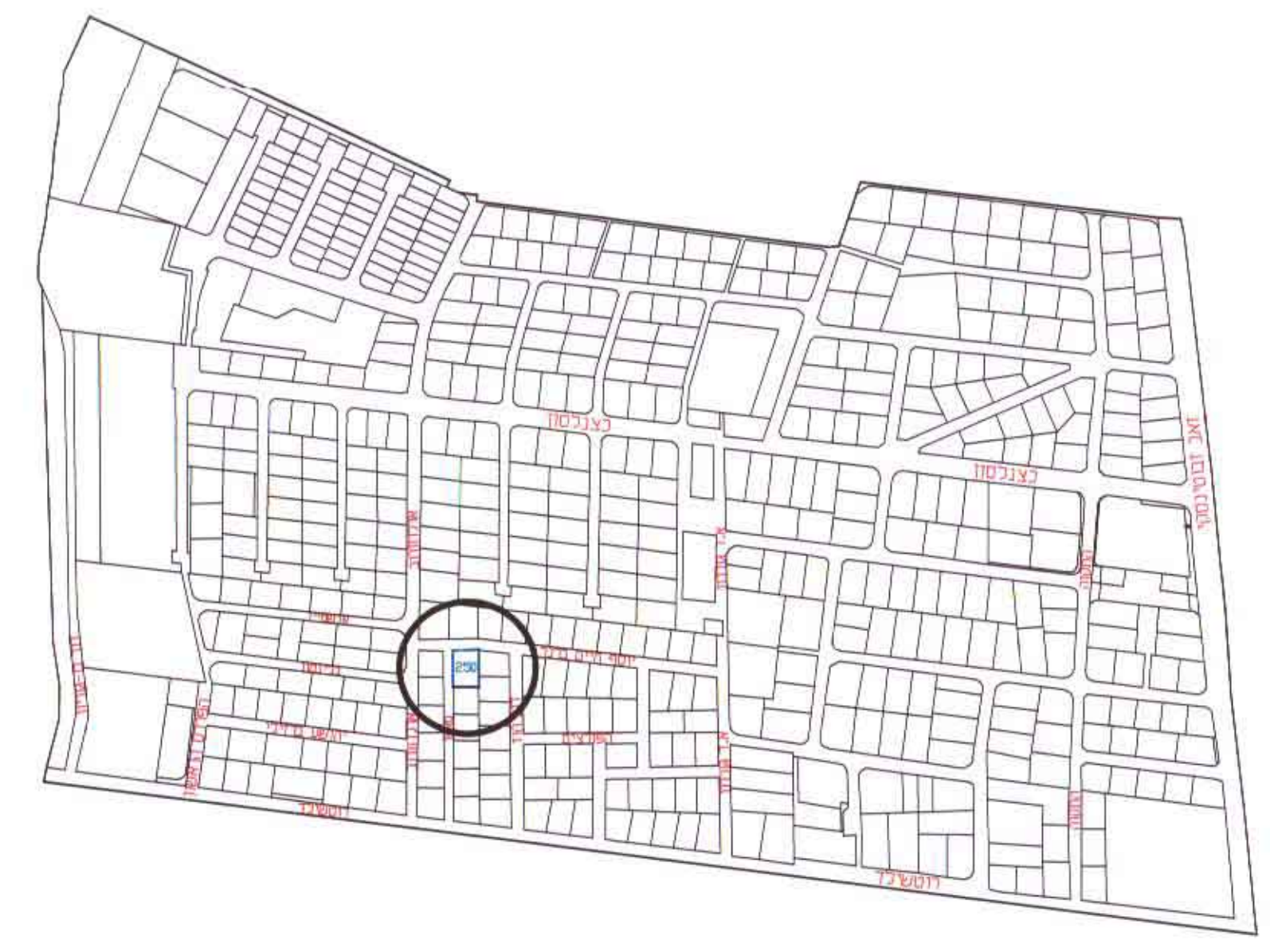
**מקרא**

- גבול גוש
- גבול התכנית
- שטח לתכנון מיוחד
- אזור מגורים ב'
- אזור מגורים ג'
- שטח ציבורי פתוח
- שטח לבנייה צבוע
- דרך קיסמת או מאשרת
- כבוי להריסה



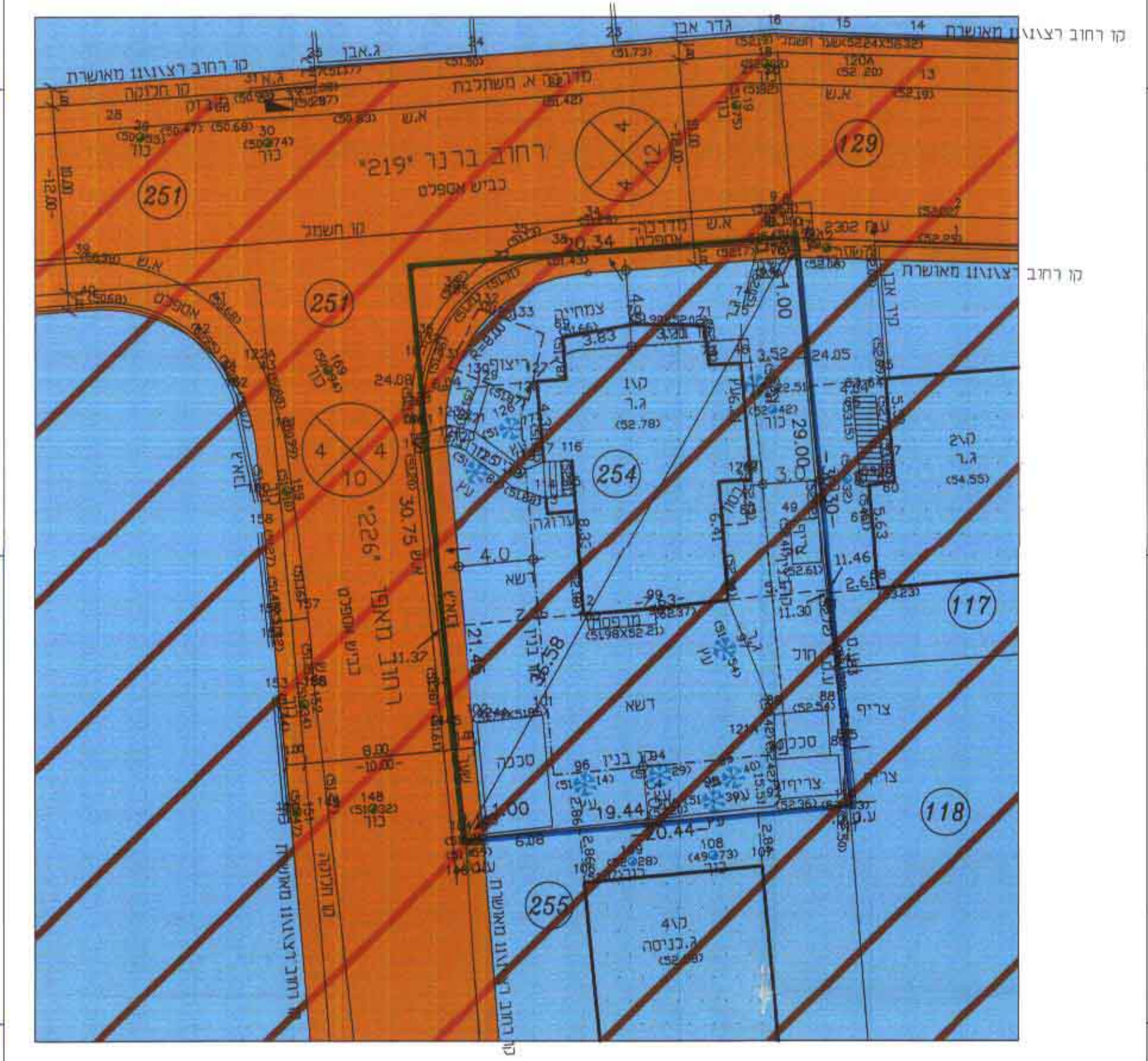
**טבלת שטחים וייעודים**

מצב קיים		מצב מוצע	
ייעוד	מ"ר	ייעוד	מ"ר
אזור מגורים ב'	563	אזור מגורים ג'	563
דרכים	65	דרכים	65
שטח התכנית	628	שטח התכנית	628
	100.00%		100.00%



**תרשים התמצאות**  
ק.מ. 1 : 5000

3945/6A



3945/6A

**מצב קיים**  
ק.מ. 1 : 250

3945/6A

מפה טופוגרפית  
קני"מ : 1:250

מקום : ראשניצ  
גוש : 3945  
חלקה : 254  
שטח : 0.628 ד.מ.  
הוכן עבור : מד. קליין ירון  
מטרת התכנית: רקע לתביע



תרשים סביבה  
1:2500

המפה מתאימה לשמש כרקע לתביע

מודד מוסמך : ל. שטרנשוס  
28.06.1999

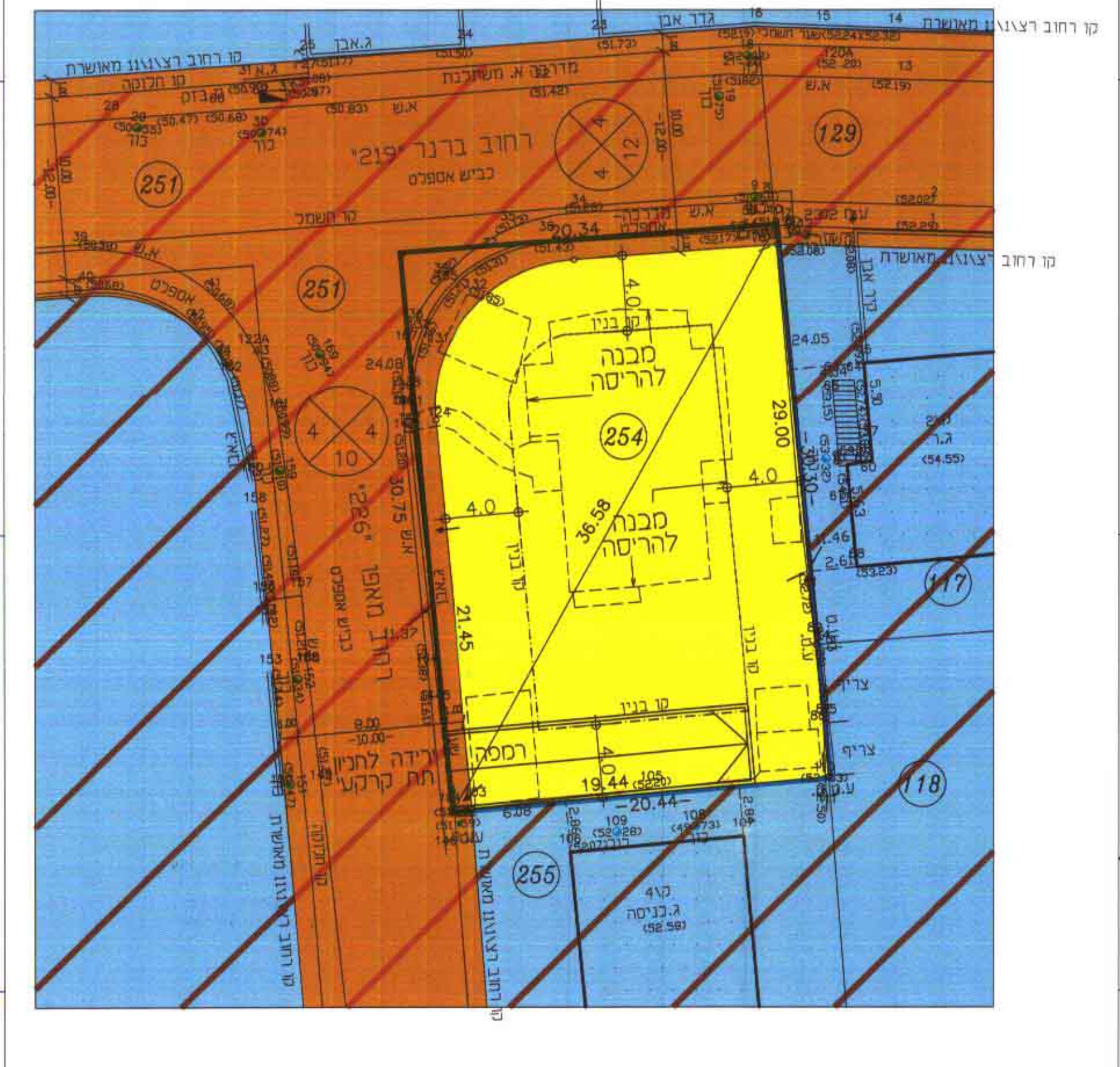
תיק חישובים 3945/1 + דיסקים

אבי פסילי, מודד מוסמך  
מס' 1024  
מס' 03-9654095

הערות:  
1. התכנית משוה לרשת הטאודינטות הרצית.  
2. המידות ושטח החלקה נלקחו ממפת גוש 3945.  
3. המספרים בסוגריים הם גבויים המשוערים לרשת הגבוים העירונית.

3945/6A

3945/6A



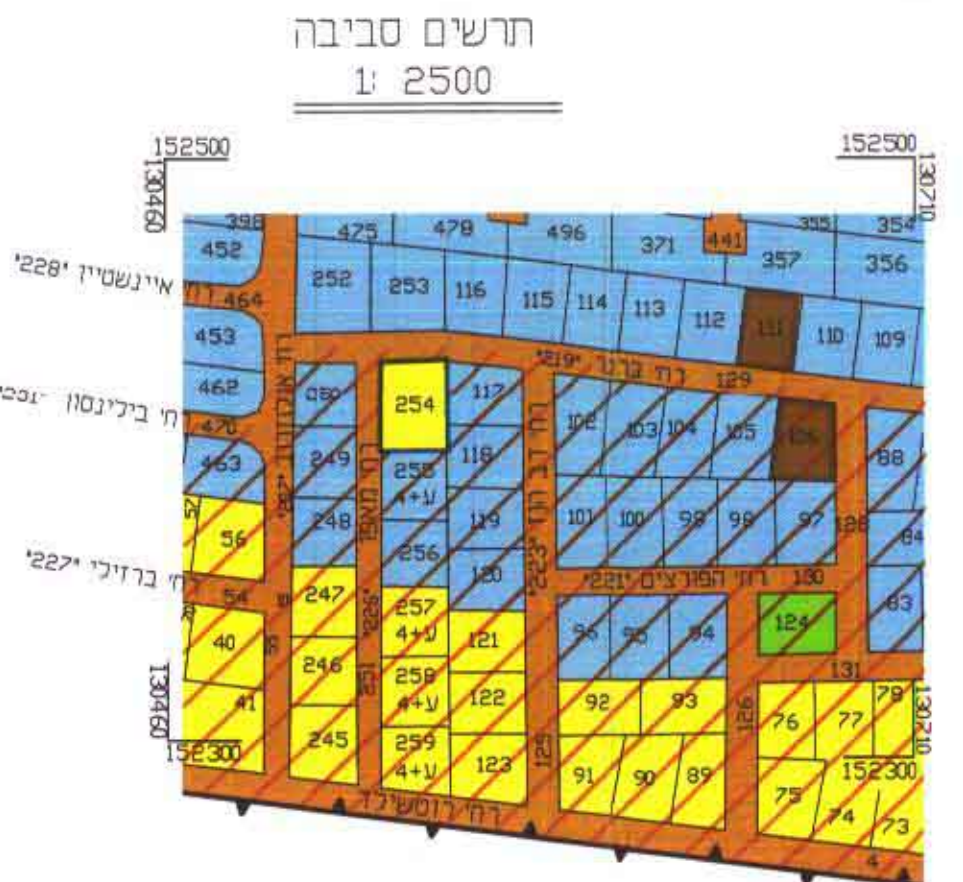
3945/6A

**מצב מוצע**  
ק.מ. 1 : 250

3945/6A

מפה טופוגרפית  
קני"מ : 1:250

מקום : ראשניצ  
גוש : 3945  
חלקה : 254  
שטח : 0.628 ד.מ.  
הוכן עבור : מד. קליין ירון  
מטרת התכנית: רקע לתביע



תרשים סביבה  
1:2500

המפה מתאימה לשמש כרקע לתביע

מודד מוסמך : ל. שטרנשוס  
28.06.1999

תיק חישובים 3945/1 + דיסקים

אבי פסילי, מודד מוסמך  
מס' 1024  
מס' 03-9654095

הערות:  
1. התכנית משוה לרשת הטאודינטות הרצית.  
2. המידות ושטח החלקה נלקחו ממפת גוש 3945.  
3. המספרים בסוגריים הם גבויים המשוערים לרשת הגבוים העירונית.

3945/6A