

# מרחב תכנון מקומי - אלעד

תכנית מפורטת מס' אל/מק/195/5/3

שינוי לתכנית מפורטת מס' גז/במ/195/3

התכנית כוללת איחוד וחלוקה לפי סימן ז' לחוק - בהסכמת בעלים

מחוז : משרד המבחן

נפה : נתקבל

רשות מקומית: אלעד

גושים : 5763

חלקות : 4-36, 44, 50, 52, 54

חלקי חלקות : 55, 56, 57, 58

שטח התכנית : 36.233 ד'

קנה מידה : 1 : 1000

בעלי הקרקע : מדינת ישראל בניהול מנהל מקרקעי ישראל

יחזם התכנית : משרד הבינוי והשיכון

המתכנן : א.בוגל, א.שהם

תאריך : אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

חתימות : יוני 2003

המתכנן :

היחזם :

בעלי הקרקע :

מקרא :

גבול התכנית

גבול גוש

מגורים א

מגורים או

מגורים ב

שטח למרכז ספורט

שטח ציבורי פתוח

שטח פרטי פתוח

שטח לבנייני צבור

יער

דרך קיימת

דרך מוצעת

דרך משולבת קיימת

קו ה-500 מ' מהמחצבות

אזור לתכנון בעתיד

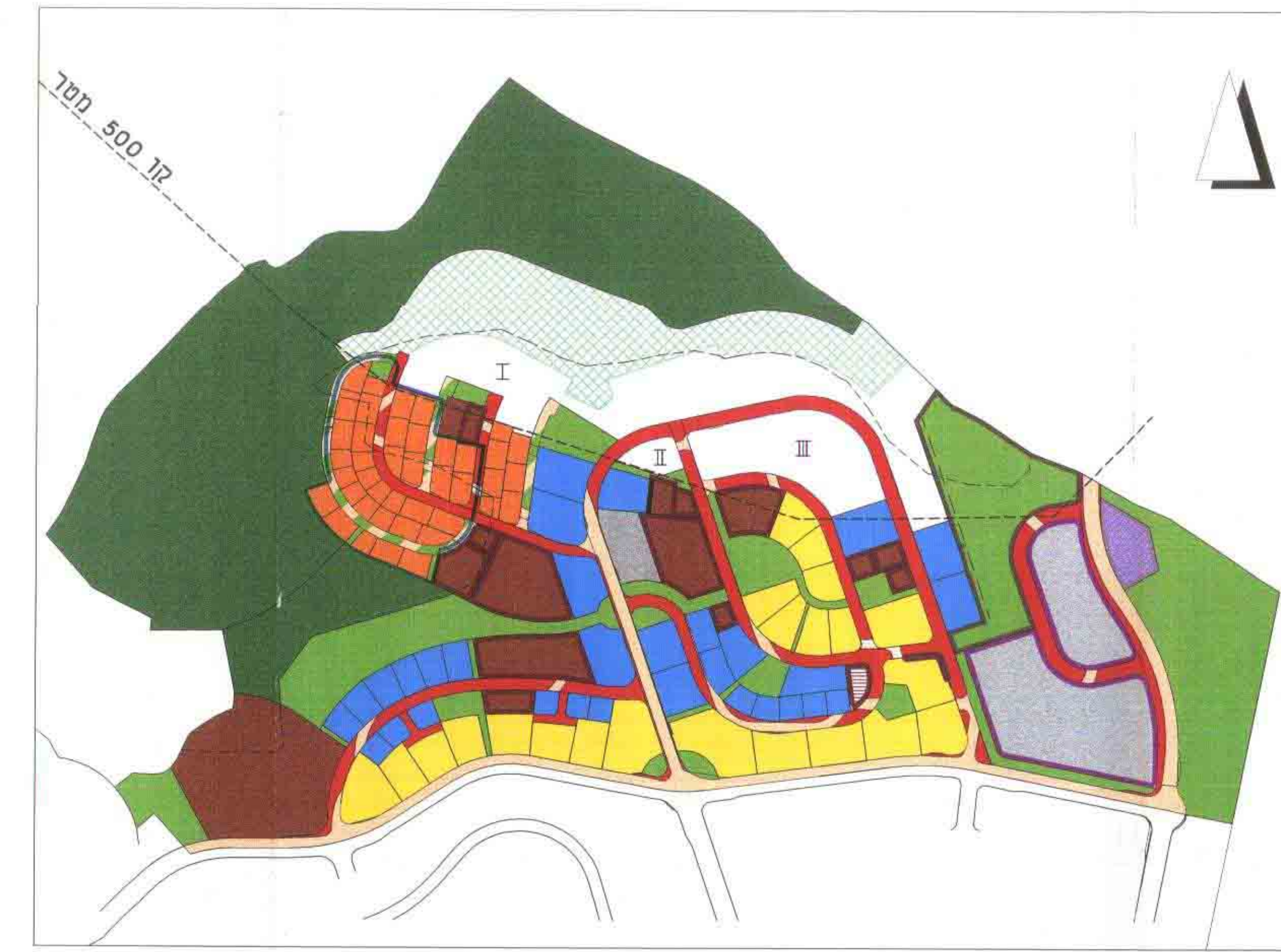
שטח יער עב"ת תכנית מתאר מאושרת

מספר מגרש

מספר הדרך

קו בנין

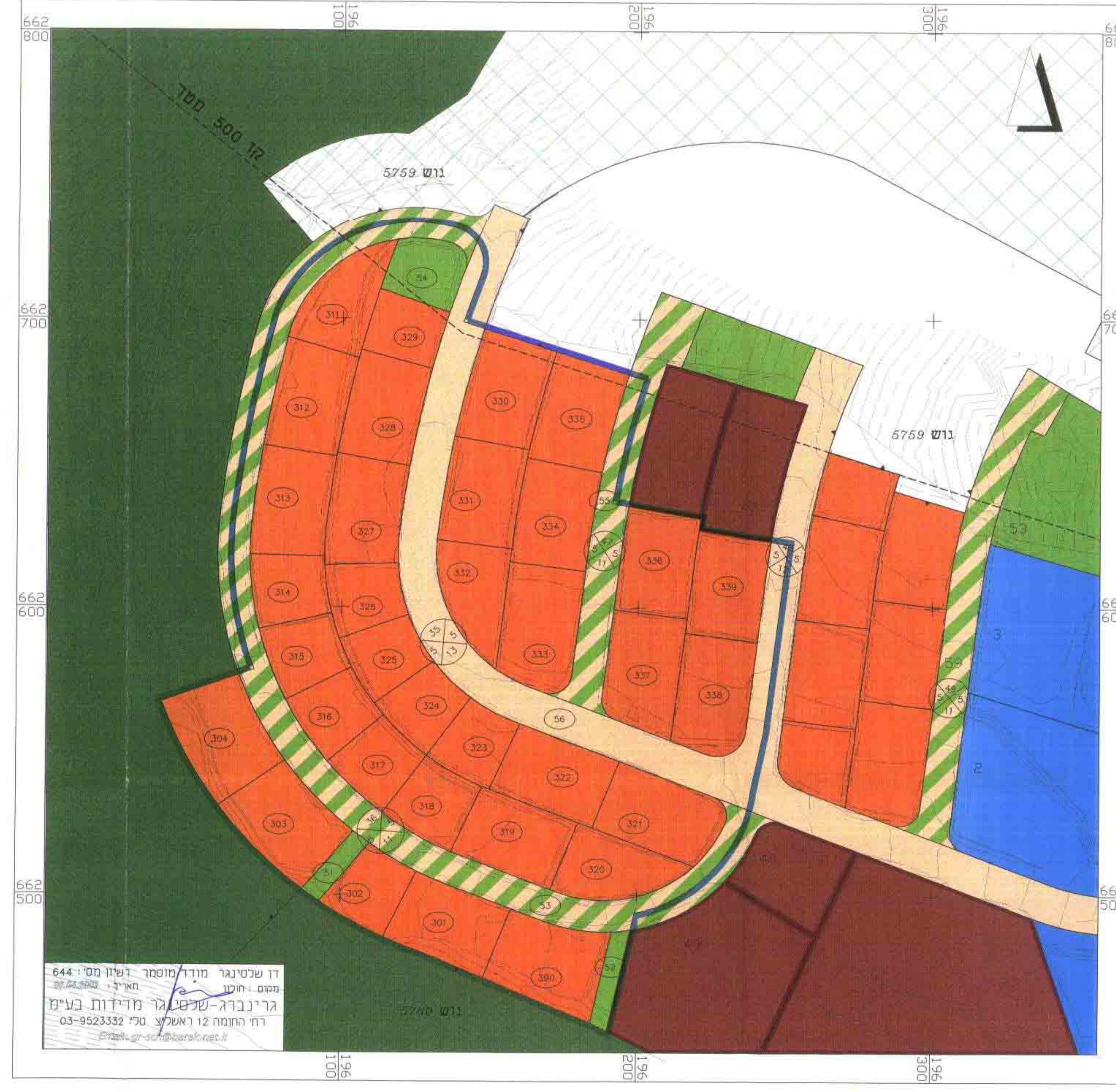
רוחב הדרך



תרשים סביבה 1 : 5000 רובע A אלעד

לוח שטחים :

| יעוד            | שטח ברוטו | %      | מחצב קיים | שטח ברוטו | %       | מחצב מוצע | שטח ברוטו | % |
|-----------------|-----------|--------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|---|
| דרך קיימת       | 3.660     | 10.10% | 3.660     | 3.660     | 10.10%  | 3.660     | 10.10%    |   |
| דרך משולבת      | 4.245     | 11.71% | 4.245     | 4.245     | 11.72%  | 4.245     | 11.72%    |   |
| שטח ציבורי פתוח | 0.923     | 2.55%  | 0.923     | 2.887     | 7.97%   | 2.887     | 7.97%     |   |
| מגורים א        | 27.406    | 75.64% | 8.150     | 22.50%    | 61.85%  | 8.150     | 22.50%    |   |
| מגורים או       | 36.233    | 100.0% | 17.291    | 47.72%    | 131.44% | 17.291    | 47.72%    |   |
| סך הכל          | 36.233    |        | 36.233    | 100.0%    |         | 36.233    | 100.0%    |   |



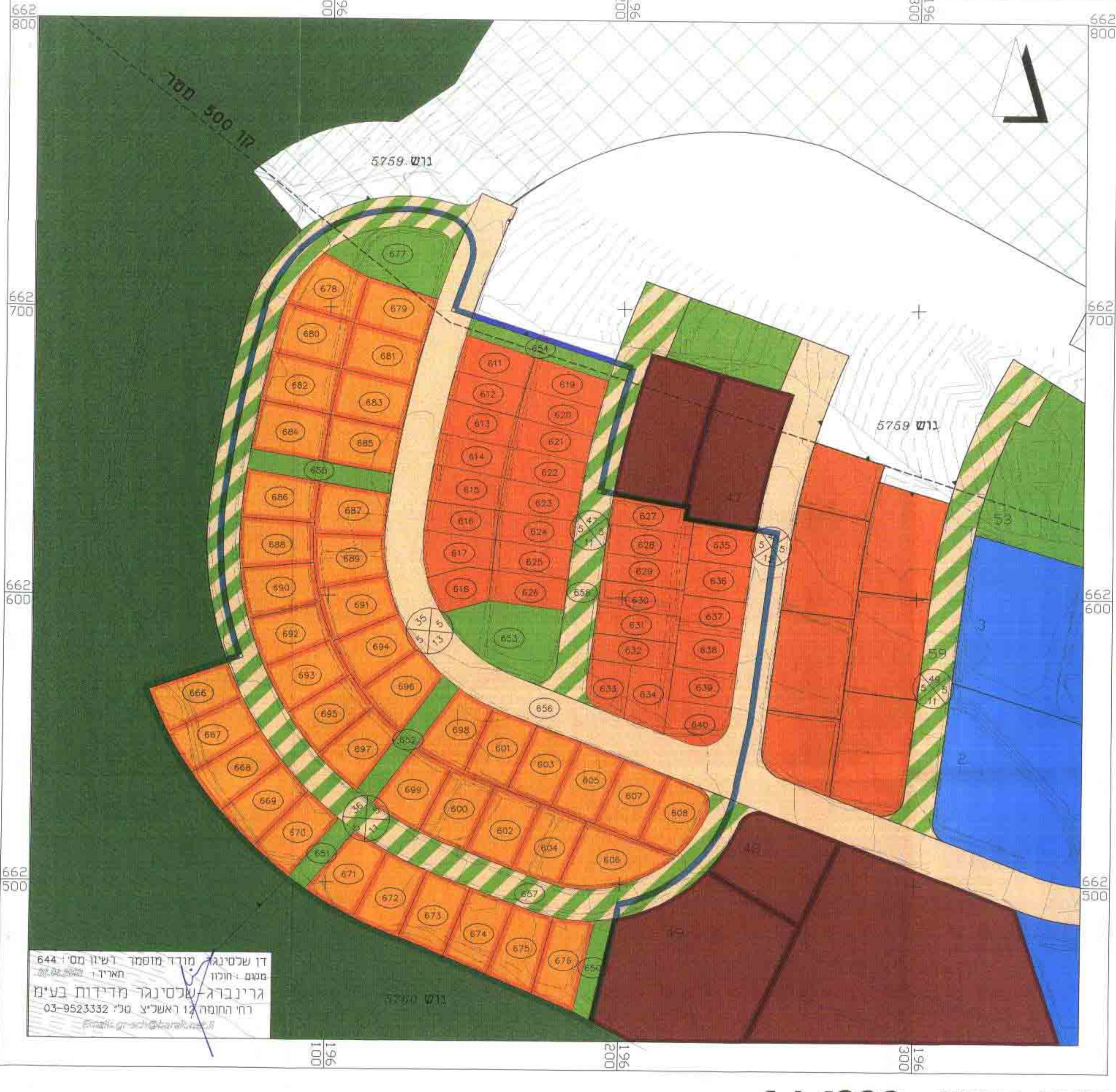
מצב קיים 1 : 1000

| מצב קיים        |           |        |           | מצב מוצע  |         |           |           |
|-----------------|-----------|--------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|
| יעוד            | שטח ברוטו | %      | מחצב קיים | שטח ברוטו | %       | מחצב מוצע | שטח ברוטו |
| דרך קיימת       | 3.660     | 10.10% | 3.660     | 3.660     | 10.10%  | 3.660     | 10.10%    |
| דרך משולבת      | 4.245     | 11.71% | 4.245     | 4.245     | 11.72%  | 4.245     | 11.72%    |
| שטח ציבורי פתוח | 0.923     | 2.55%  | 0.923     | 2.887     | 7.97%   | 2.887     | 7.97%     |
| מגורים א        | 27.406    | 75.64% | 8.150     | 22.50%    | 61.85%  | 8.150     | 22.50%    |
| מגורים או       | 36.233    | 100.0% | 17.291    | 47.72%    | 131.44% | 17.291    | 47.72%    |
| סך הכל          | 36.233    |        | 36.233    | 100.0%    |         | 36.233    | 100.0%    |

| מצב מוצע  |        | מצב קיים  |        |
|-----------|--------|-----------|--------|
| שטח ברוטו | %      | שטח ברוטו | %      |
| 3.660     | 10.10% | 3.660     | 10.10% |
| 4.245     | 11.71% | 4.245     | 11.72% |
| 0.923     | 2.55%  | 2.887     | 7.97%  |
| 27.406    | 75.64% | 8.150     | 22.50% |
| 36.233    | 100.0% | 36.233    | 100.0% |

| מצב מוצע  |        | מצב קיים  |        |
|-----------|--------|-----------|--------|
| שטח ברוטו | %      | שטח ברוטו | %      |
| 3.660     | 41.11% | 3.660     | 41.11% |
| 2.887     | 33.11% | 2.887     | 33.11% |
| 1.776     | 20.22% | 1.776     | 20.22% |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.000     | 0.00%  |
| 0.000     | 0.00%  | 0.        |        |



מצב מוצע 1 : 1000