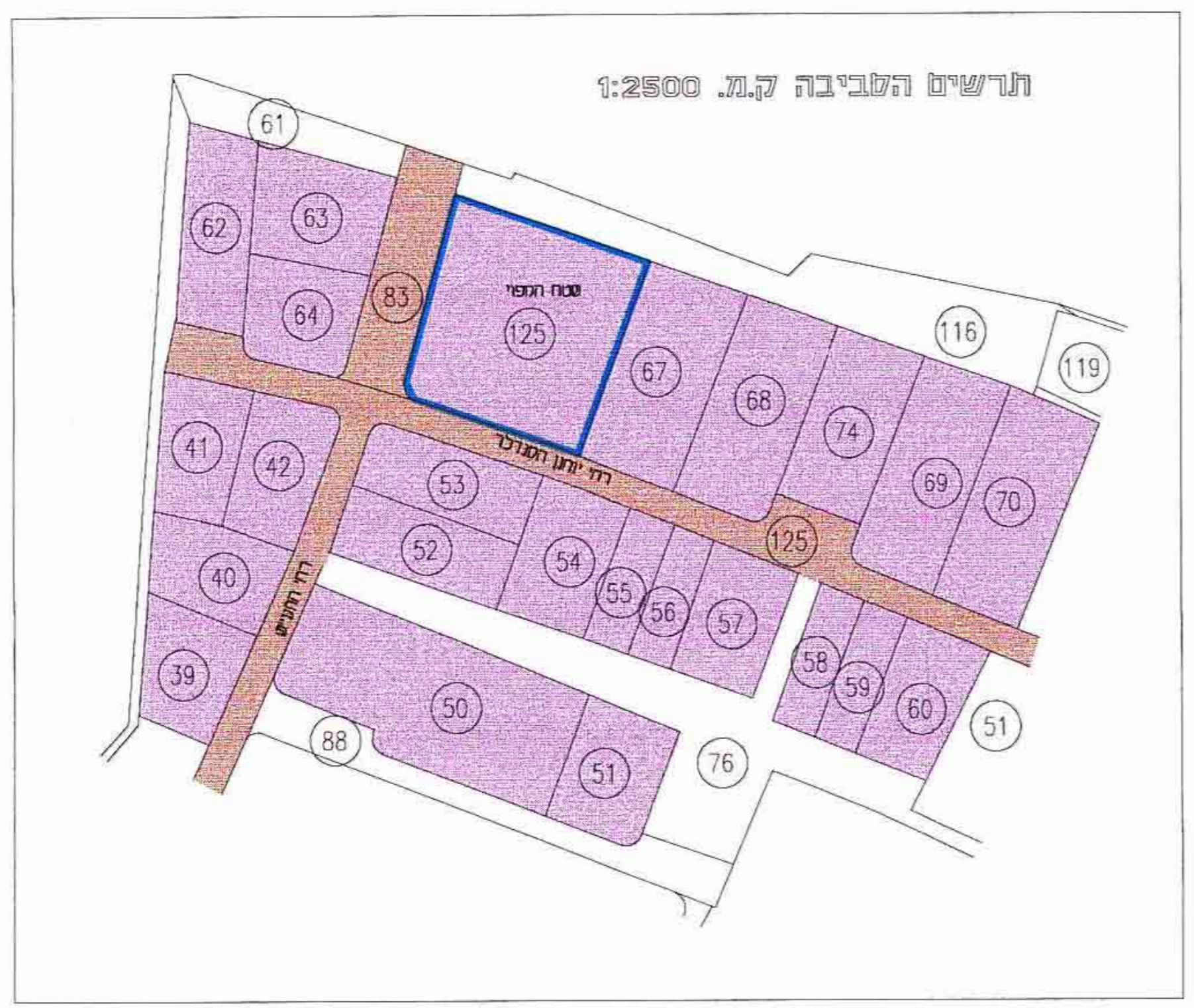


ת.ת. כ.מ.ק.מ.א.ה כ.מ.ס. כ.מ.ל.כ. 5

מרחב תכנון מקומי כפר סבא
 תכנית מתאר מס. כ.ס/1/25/לה
 שינוי לתכנית מתאר כ.ס/1/25
 שינוי לתכנית מתאר כ.ס/מק/1/25



משרד הפנים
 מרדכי טרנר
 15-01-2004
 נתקבל
 חוק התכנון והבנייה חשבונית 1965
 כפר סבא, אזור תעשייה-מגורים המרובז
 חוק התכנון והבנייה חשבונית 1965
 אישור תכנית מס. 125/03
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה וחלוקה
 ביום 21/9/03 לאשר את התכנית.
 רחוב התעשייה 20.

מחוז: המרכז
 נפה: פתח תקוה
 עיר: כפר סבא, אזור תעשייה-מגורים המרובז
 גוש: 7607
 חלקה: 125

בעלי הקרקע: חכירה מהוננת ת.מ.י. - דרך פיית 88 ת"א 67138
 טל: 03-5638383

נבתיים חברה לבנין בע"מ, רחי התעשייה 20 כ"ס.
 עצמון חברה לתעשיות חמיות בע"מ, קפלנסקי 25 נוה עוז פיית.

יזום התכנית: נבתיים חברה לבנין בע"מ, רחי התעשייה 20 כ"ס.

עורך התוכנית: משה ברק, אדריכל ומתכנן ערים, מס' רשיון 20009.
 רחי הארד 5 תל-אביב

טל: 03-6443311 - פקס: 03-6442966

קנה מידה: 1:2500, 1:500
 שטח התוכנית: 9901 מ"ר
 תאריך: 12.01.2004

מקרא:

- גבול תכנית
- אזור תעשייה
- בנין קיים להריסה
- שטח להפקעה
- שטח ציבורי פתוח
- דרך קיימת
- דרך מוצעת

- מ"ר דרך
- קו בנין
- רחוב דרך

חתימות:

חתימת בעלים

מגישי התוכנית: נבתיים חברה לבנין בע"מ, רחי התעשייה 20 כ"ס.

חתימת עורך תכנון

בעלי הקרקע: נבתיים חברה לבנין בע"מ, רחי התעשייה 20 כ"ס.
 עצמון חברה לתעשיות חמיות בע"מ, קפלנסקי 25 נוה עוז פיית.

עורך הבקשה:

משרד מוסמך מאיר
 547

הנוף פופק-קשה ברק
 אדריכלות ומתכנון ערים

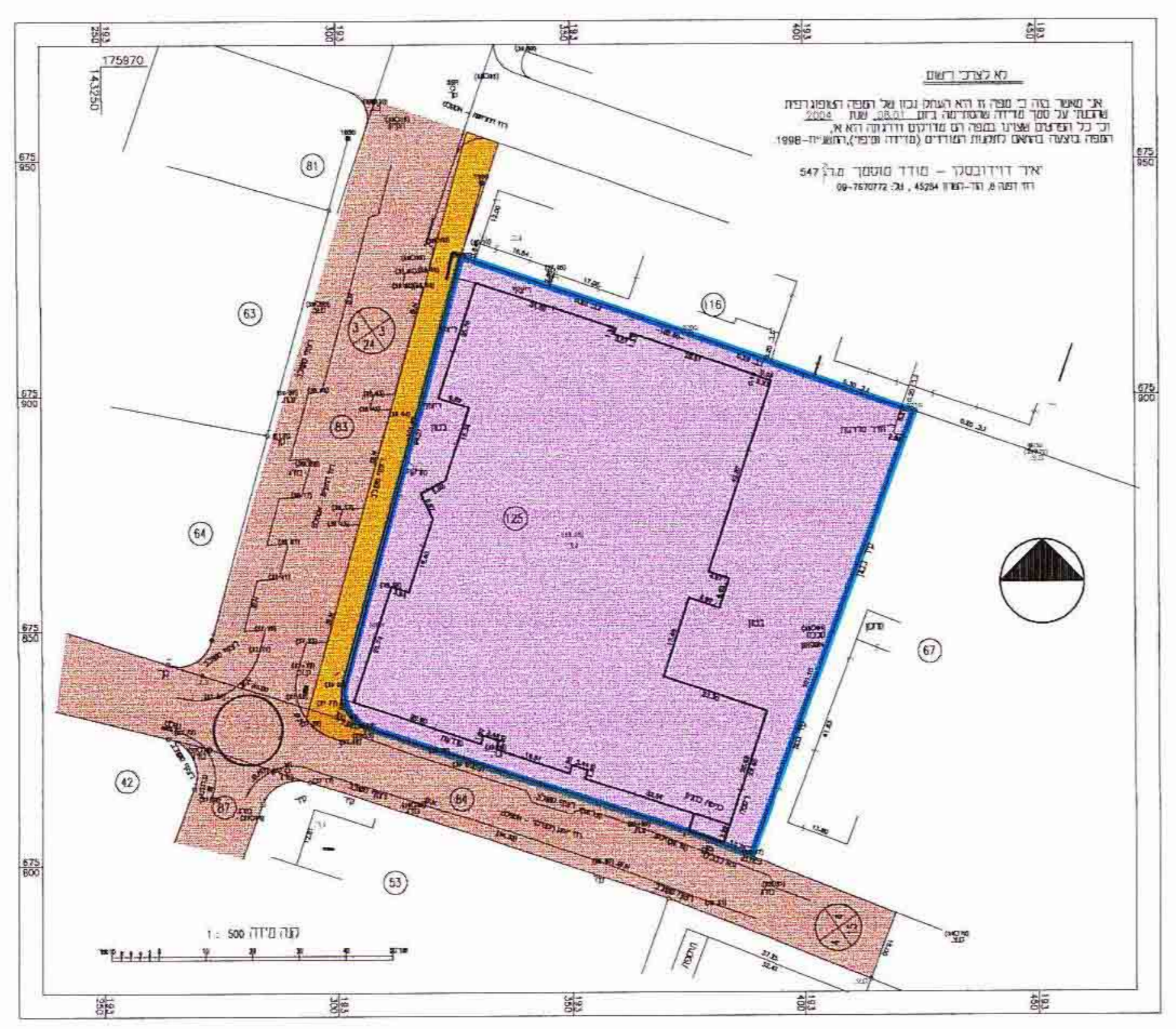
משה ברק, אדריכל ומתכנן ערים.
 רחי הארד 5 ת"א
 טל: 03-6443311

מצב קיים

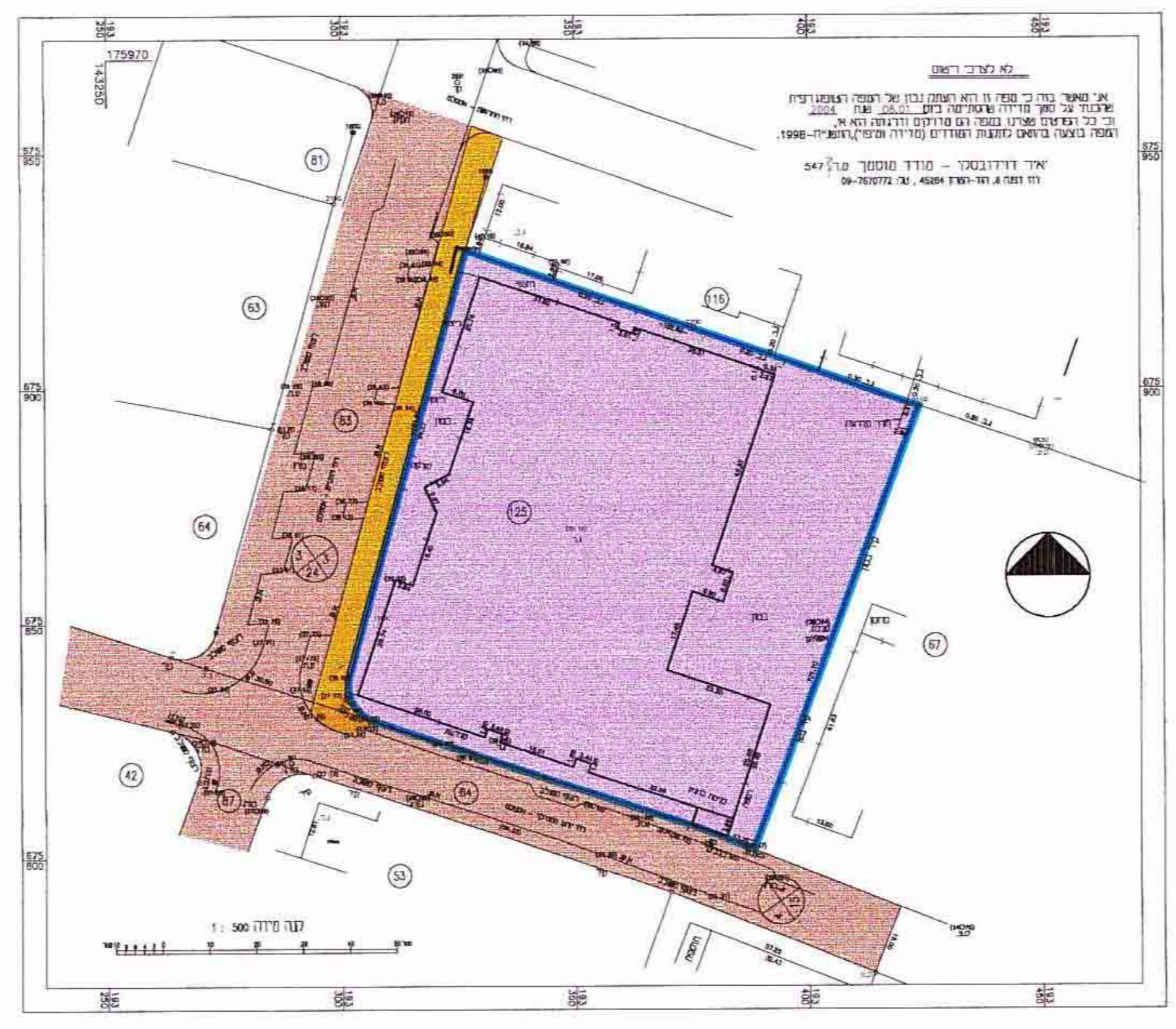
יעוד	מ"ר חלקה	שטח המגרש	שטח עיקרי על קרקעי	שטח שירות על קרקעי	שטח שירות חת קרקעי
תעשייה	125	9901 מ"ר	12,475 מ"ר	4990 מ"ר	1584 מ"ר

מצב מוצע

יעוד	מ"ר חלקה	שטח המגרש	שטח עיקרי על קרקעי	שטח שירות על קרקעי	שטח שירות חת קרקעי
תעשייה+מסחר	125	9901 מ"ר	17,822 מ"ר	7129 מ"ר	1584 מ"ר



מצב מוצע
 1:1000



מצב קיים
 1:1000