

מרחב תכנון מקומי נתניה

תוכנית מתאר נת/מק/7/650

שינוי לתכנית מתאר נת/7/400

ולתכנית מפורטת נת/3-ו נת/1/2

מרחב תכנון מקומי נתניה

מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : יצמון נתניה, רח' האניה כינת אח' דקר
גוש : 8322
חלקה : 134
חלקי חלקות : 281
יחידים ומגשים התכנית : אריה פוגצקי
רח' הנגב 8-נתניה, טל: 09-8337517
זהבה טכ
רח' אוסישקין 43 - נתניה, טל: 09-8822173

בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
עורך התכנית : מרסלו פועל-אדריכל ומחנכני ערים-רשיון מס' 3497

רח' ההסתדרות 10- נתניה, טל: 09-8624161

שטח התכנית : 2.023 דונם

קנין : 250 : 1, 1:2500, 1:12500

מקרא : סמון בתכנית

- גבול התוכנית :
גבול תוכנית תקפות :
חלקה רשומה :
גבול גוש רשום :
קו בנין :
דור קיימת/מאושרת :
מספר הדרך :
קו בנין מינימליים :
רוחב הדרך :
אזור מגורים א :
אזור מגורים ב :
אזור מגורים ג מיוחד :
מסחרי :
מיבנים להריסה :
שטח להפקעה :

חתימות:

בעלי הקרקע

ויוזמי התכנית

עורך התכנית

הועדה המקומית

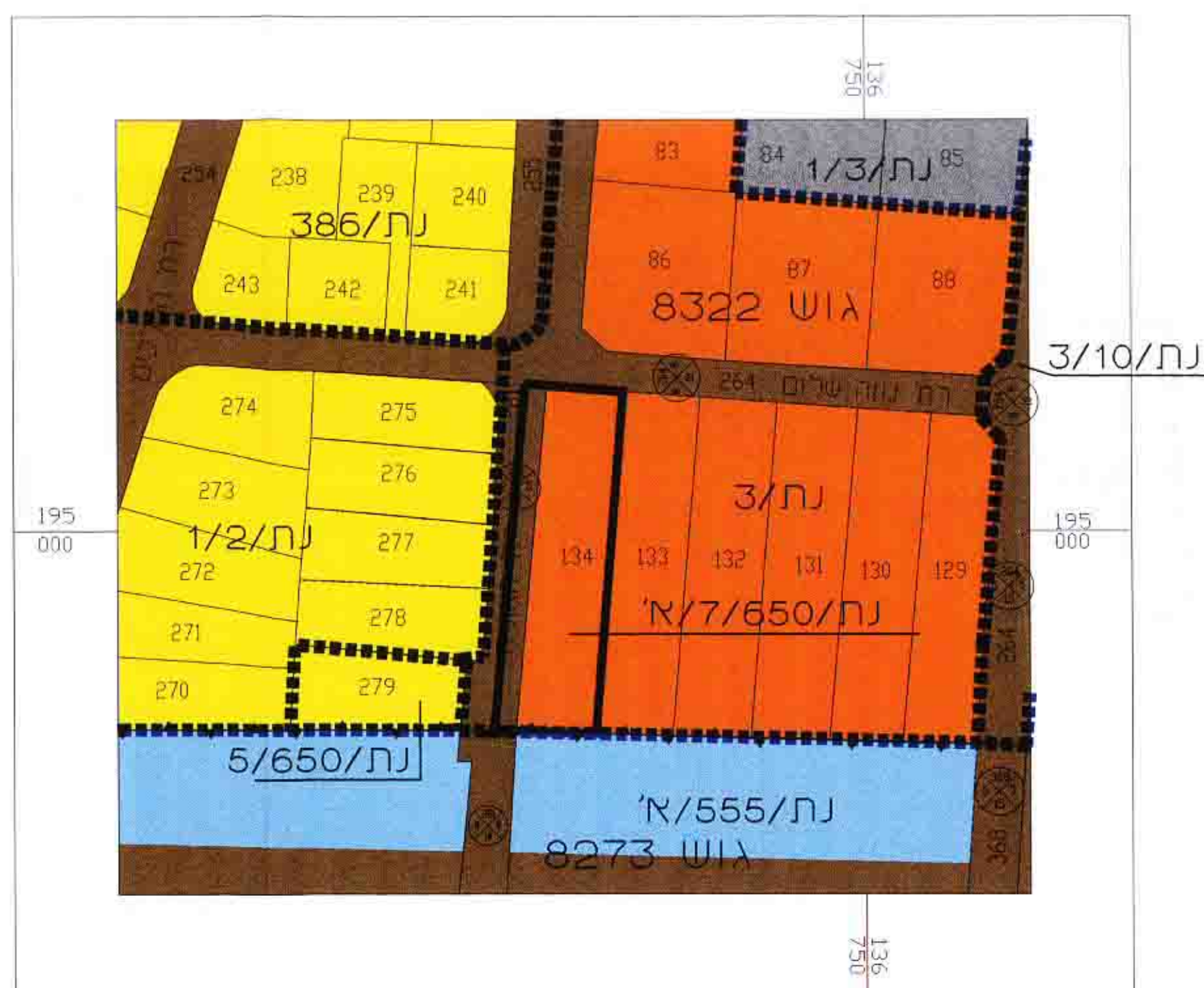
תרשים התמצאות

ק.מ. 1:12500



תרשים סביבה

ק.מ. 1:1250

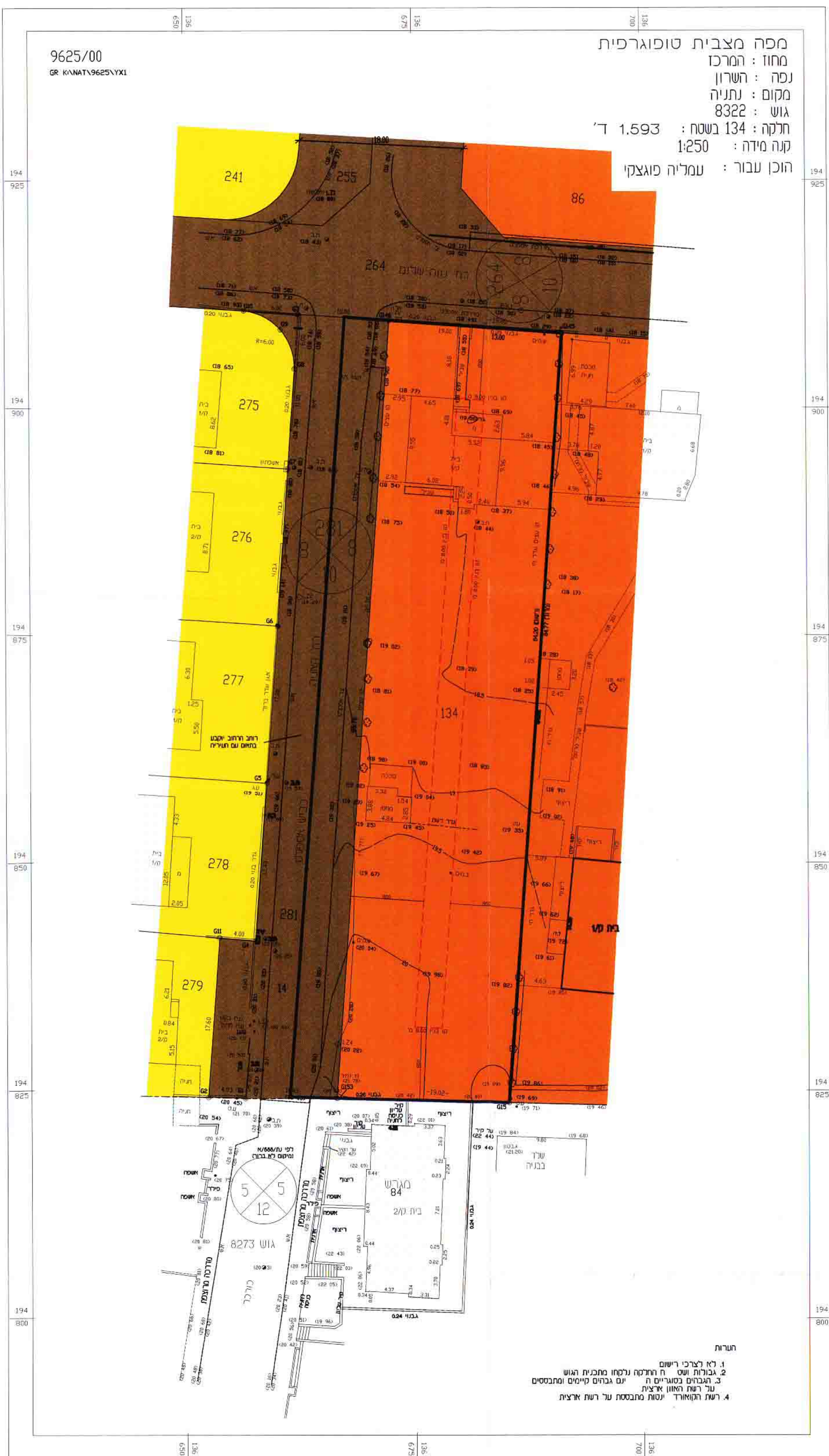


טבלת יעוד שטחים

מצב קיים					מצב מוצע				
גוש	חלקה	יעוד	שטח במ"ר	%	גוש	חלקה	יעוד	שטח במ"ר	%
8322	134	מגורים	1593	78.7	8322	134/2	מגורים	1565	78.3
8322	281	דרך	430	21.3	8322	134/1	דרך	8	0.4
8322	—	—	—	—	8322	281	דרך	430	21.3
סה"כ	—	—	2023	100	סה"כ	—	—	2023	100

תוכנית מצב קיים

ק.מ. 1:250



מפה מצבית טופוגרפית
מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : נתניה
גוש : 8322
חלקה : 134 בשטח : 1.593 ד'
קנה מידה : 1:250
הוכן עבור : עמליה פוגצקי

מפה מצבית טופוגרפית
מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : נתניה
גוש : 8322
חלקה : 134 בשטח : 1.593 ד'
קנה מידה : 1:250
הוכן עבור : עמליה פוגצקי

תוכנית מצב מוצע

ק.מ. 1:250



1. לא לרכיב רישום
2. גבולות שטח : ח' וצמון נתניה נתניה גוש
3. גבולות שטח : ח' וצמון נתניה נתניה גוש
4. רשת המאגרי : יעוד מנגנון על רשת ארצית

1. לא לרכיב רישום
2. גבולות שטח : ח' וצמון נתניה נתניה גוש
3. גבולות שטח : ח' וצמון נתניה נתניה גוש
4. רשת המאגרי : יעוד מנגנון על רשת ארצית