

### תכנית מפורטת שד/524/16

תכנית חלוקה בהסכמת הבעלים. נעב פ פרק ג סמן ז' לחוק והצטוו והבניה החשכיה 1965.  
שינוי לתכנית מפורטת שד/4/524, שד/1000; ולחש"ח/69(שד)

נפה : פתח-תקווה  
מקום : מושב חגור  
גושים וחלקות : גוש: 7585 - חלקה 49,46 ה, 50 ה, 103 ה  
(עפ"י וצדד מס' 667/99)

שטח התכנית : 3241 מ"ר  
יוםם התכנית : עוי"ד אשר נגר - רחי' כלנית 105 מושב חגור. טל. 9380338  
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל  
המתכנן : נ.פיין - אדריכל. רח. סכור 21 פ"ח. טל. 9305589

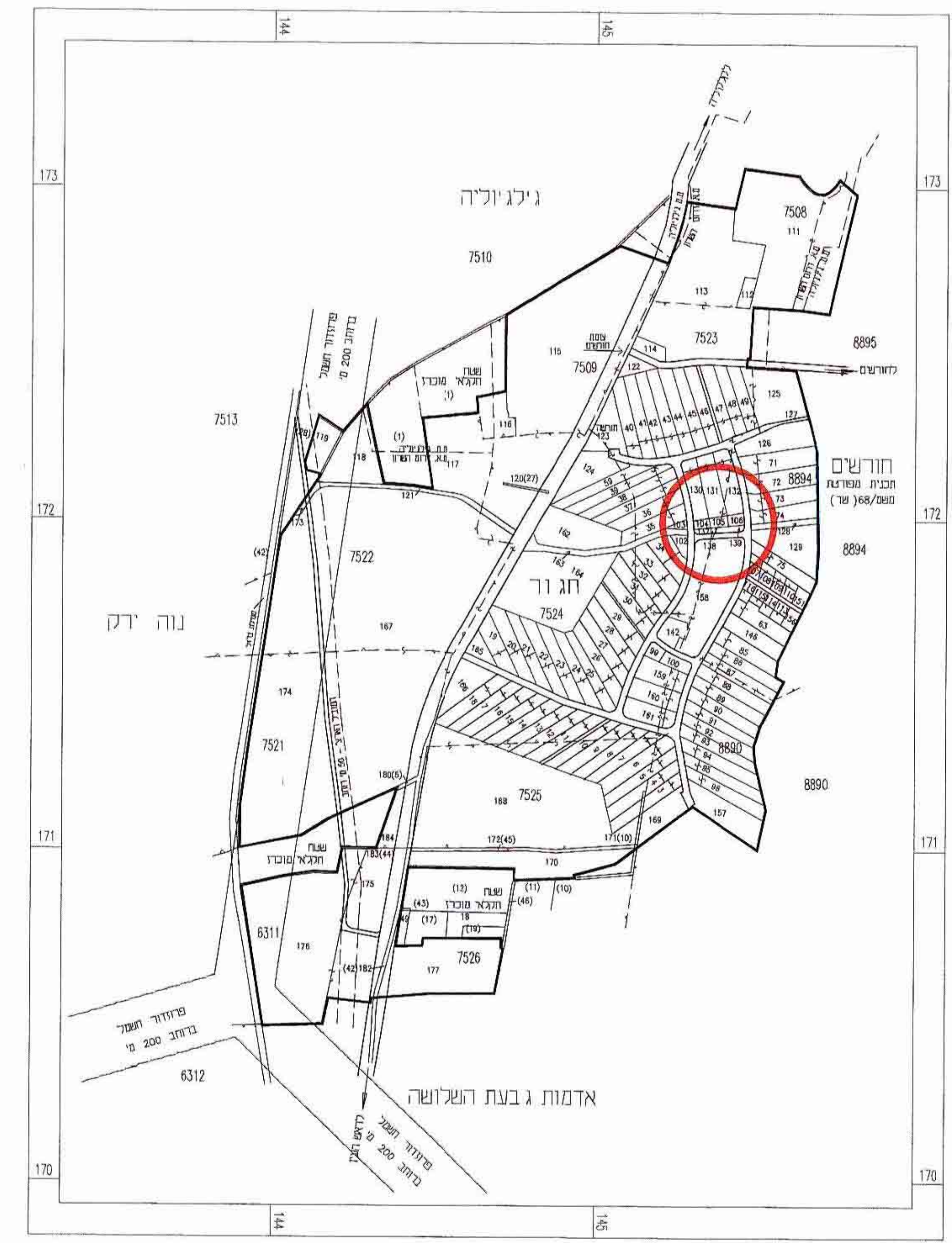
משרד הפנים  
מחוז המרכז  
ת.מ.ר. 6  
נ.ת.ק.ב.ל  
ח"מ.ס.פ.י.

- מקרא**
- גבול התכנית מאושרת
  - גבול התכנית
  - שטח בנייני ציבור
  - שטח ציבורי פתוח
  - אזור מגורים א'
  - מגורים לבעלי מקצוע
  - אזור חקלאי
  - אזור משק חקלאי (חלקות א')
  - דרך קיימת מאושרת
  - דרך משולבת
  - אזור תעלת ניקוז
  - לחריסה
  - שביל
  - גבול גוש
  - מספר הדרך
  - קו בנין
  - רוחב הדרך
  - קו בנין
  - חניות

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
תוכנית חשכ"ח/524/16  
תוכנית מס' 105  
לפיקוח ביטוח מס' 2013  
מס' 105  
מס' 103  
מס' 649  
מס' 437

מחזורת 2 28.08.00  
מחזורת 3 24.05.01  
מחזורת 4 11.12.01  
מחזורת 5 24.07.02  
מחזורת 6 5.12.02 (לחפיקה) 5.12.02

חתימת היוזם : חתימת בעל הקרקע : חתימת המתכנן



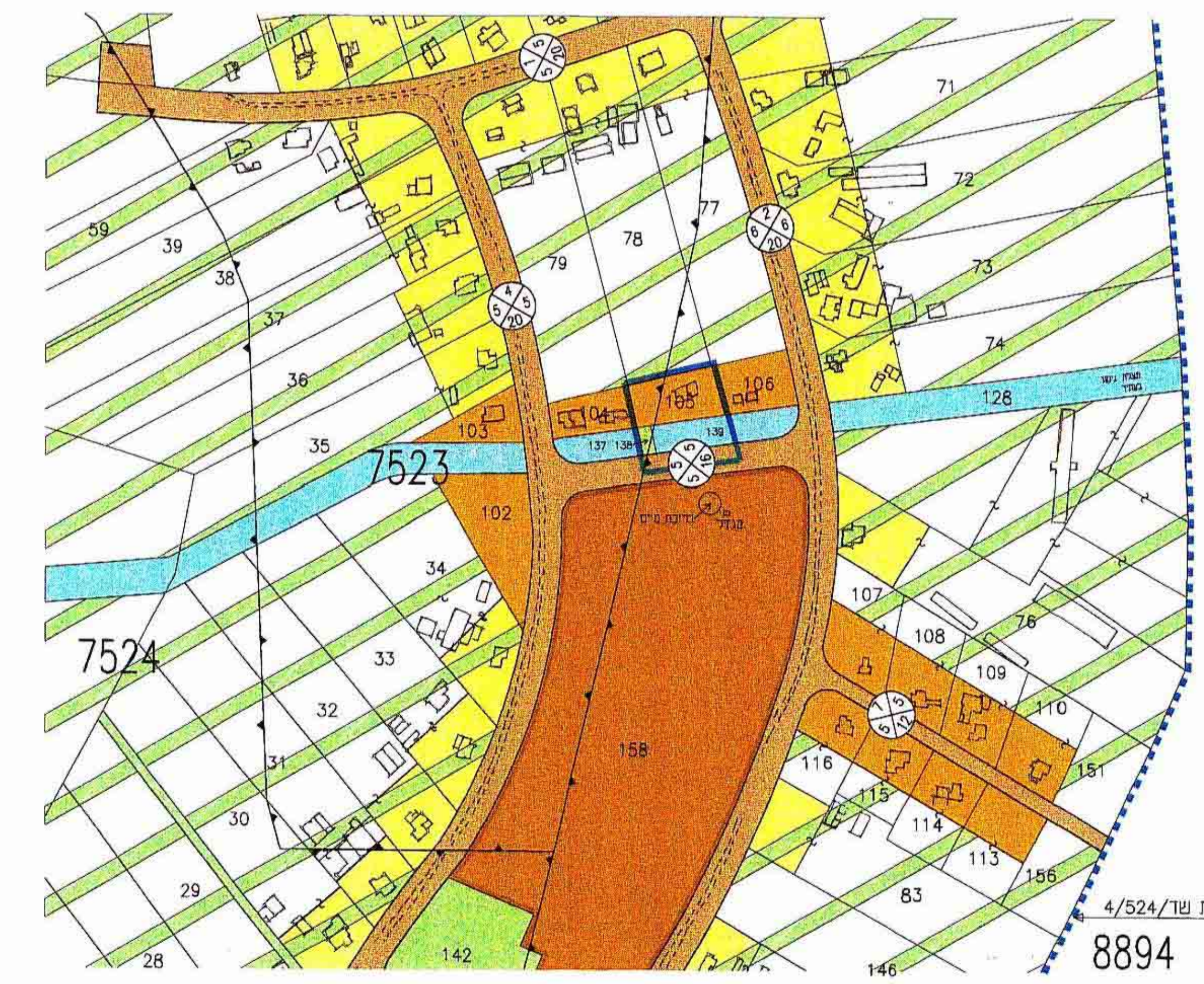
תרשימים התמצאות 1:10000 - מושב חגור

טבלת שטחים

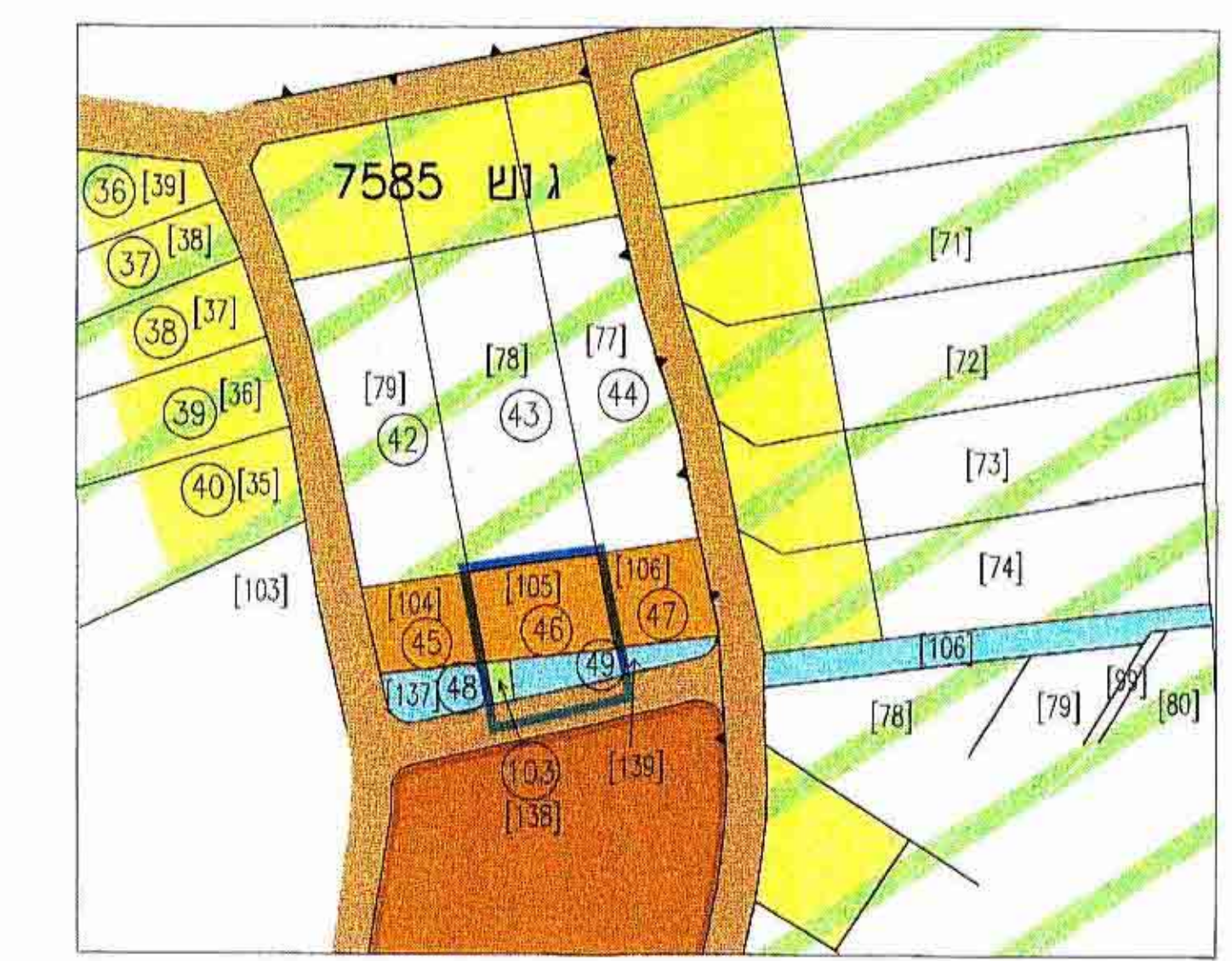
מס מגרש	ק"י	שטח
105	מגורים	2013
103	שני"ל	142
649	תעלת ניקוז	649
437	דרך קיימת	437
3241	סה"כ שטח	3241

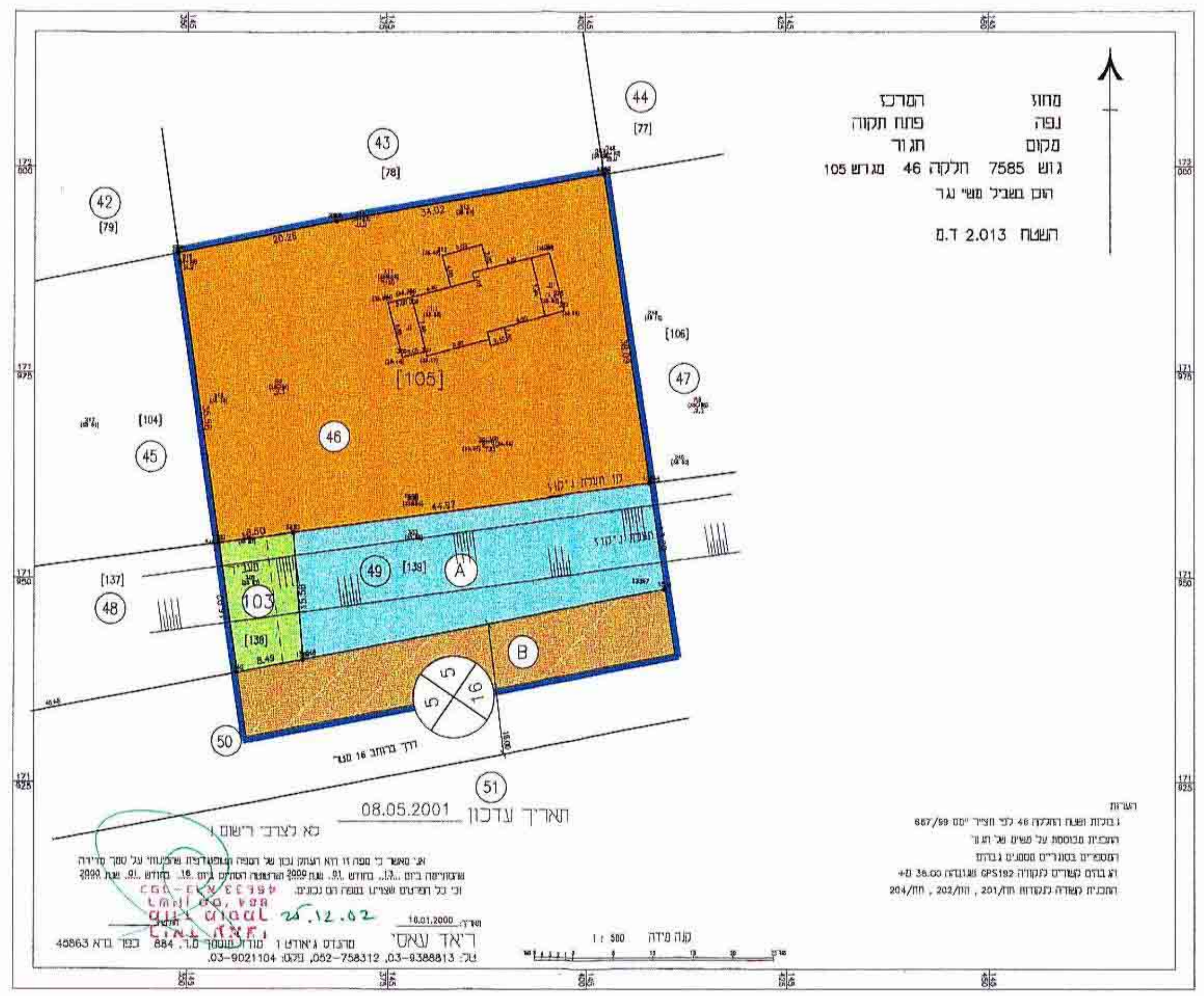
מס מגרש	יעוד	שטח
105/1	מגורים א'	1022
105/2	"	439
105/3	"	424
C	דרך משולבת	248
A1	אזור	377
A2	תעלת ניקוז	294
B	דרך קיימת	437
3241	סה"כ שטח	3241



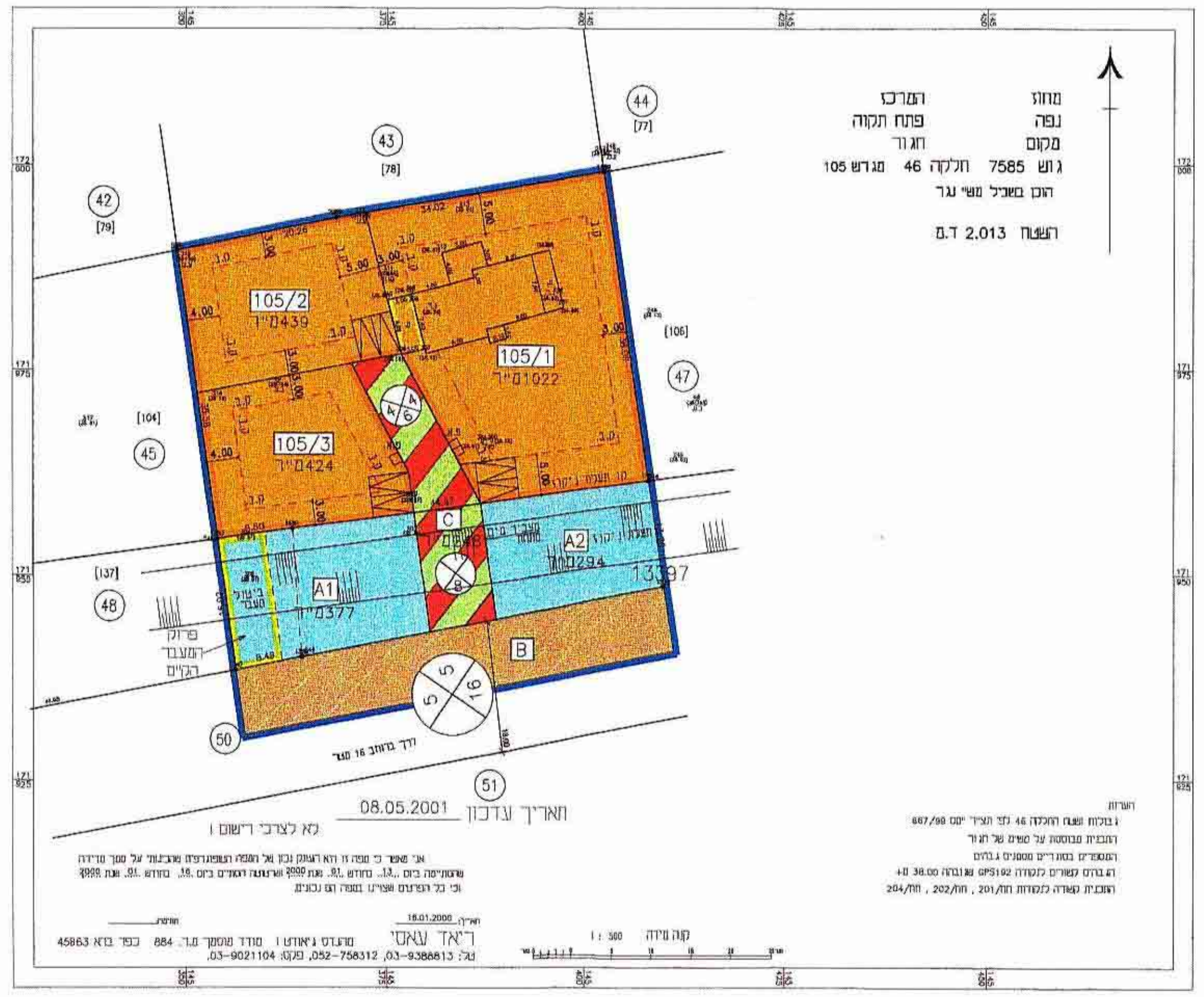
תרשימים טביבה 1:2500  
עפ"י תכנית מפורטת מס' 4/524



תרשימים טביבה 1:2500  
עפ"י מידוד עבנית : 8.5.01



מצב ליים 1:500



מצב מוצע 1:500