

מרחב תכנון מחוזי - מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי - פתח תקווה
תכנית שינוי מתאר מס' פת/22/1223
שינוי לתכנית מס' פת/2000 ובת/10/1223

נפה : פתח תקווה
 עיר : פתח תקווה
 גוש : 6372
 חלקות : 7
 בעלי הקרקע : ידידיה בן-שיטריט ואחרים
 היוזם ומגיש התכנית : רח אחימאיר 37 פית
 ידידיה בן-שיטריט
 רח אחימאיר 37 פית
 עורך התכנית : צ.השמשוני אדריכלים ותכנון בע"מ
 רח אבו גבירול 44 תל-אביב טל. 03-6968878 פקס. 03-6958436
 שטח התכנית : 20.381 דונם.
 קנה מידה : 1 : 1000

חוק התכנון והבניה, ושינוי-1965
 לתכנון ולבניה פתח-תקווה
 תכנית שינוי מתאר מס' פת/22/1223
 בשיבת סג' 15 מיום 6.5.04
 החלטת המליצה בפני הוועדה המחוזית
 לתכנון ולבניה למתן תוספת
 מקלט אגף לתכנון עיר והנהגת העיר

משרד הפנים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 22/1223
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108(ג) לחוק
 נוסף חלוקת המחוזיות

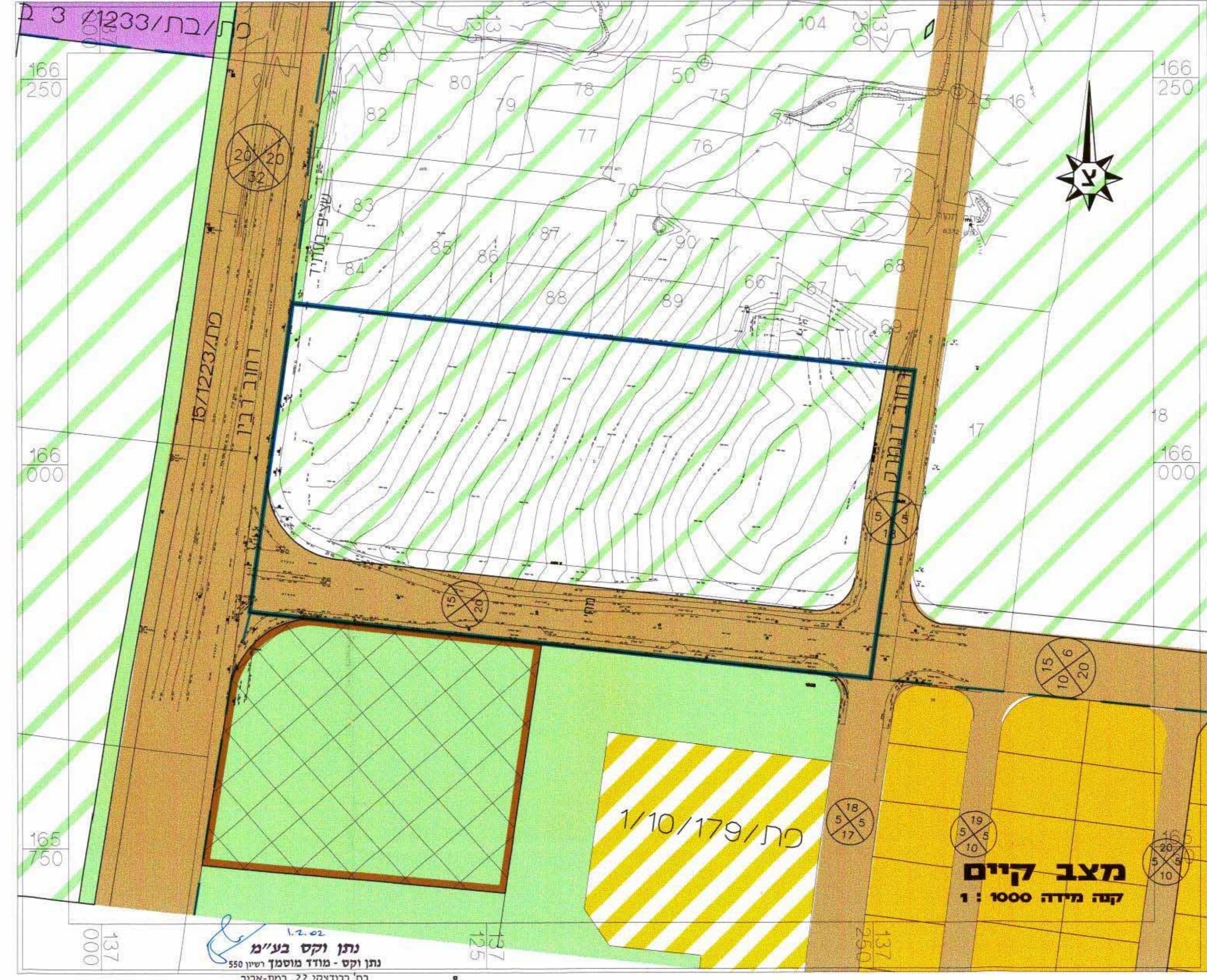
משרד הפנים
 מינהל מחוזי מרפ"ה-תל
 27-03-2003
נתקבל
 ת"מ מס' 101



תרשים סביבה קנה מידה 1:5000

חתימת היוזם ומגיש התכנית		ידידיה בן-שיטריט
חתימת הועדה המחוזית	חתימת הועדה המקומית	
חתימת עורך התכנית		

היעוד	מצב קיים		מצב מוצע		כמות יחיד	מסתבר %
	השטח ב-ד'	השטח ב-א'	השטח ב-ד'	השטח ב-א'		
שטח חקלאי	15.419	75.64	-	-	228	48.60
אזור מגורים ג מיוחד	-	-	9.475	46.49	228	48.60
שטח פרטי פתוח	-	-	0.429	2.11		
שטח ציבורי פתוח	-	-	3.206	15.73		
אזור בנייה ציבור	-	-	1.003	4.92		51.40
דרכים	4.962	24.36	6.268	30.75		
סה"כ	20.381	100.00	20.381	100.00	228	100.00



נתן וקס בע"מ
 נהג - מורד מוסמך רשיון 550
 רח ברודצקי 22, רמת-אביב
 ת.ד. 17279, ת"מ 61171



מצב מוצע
קנה מידה 1:1000

נתן וקס בע"מ
 נהג - מורד מוסמך רשיון 550
 רח ברודצקי 22, רמת-אביב
 ת.ד. 17279, ת"מ 61171