

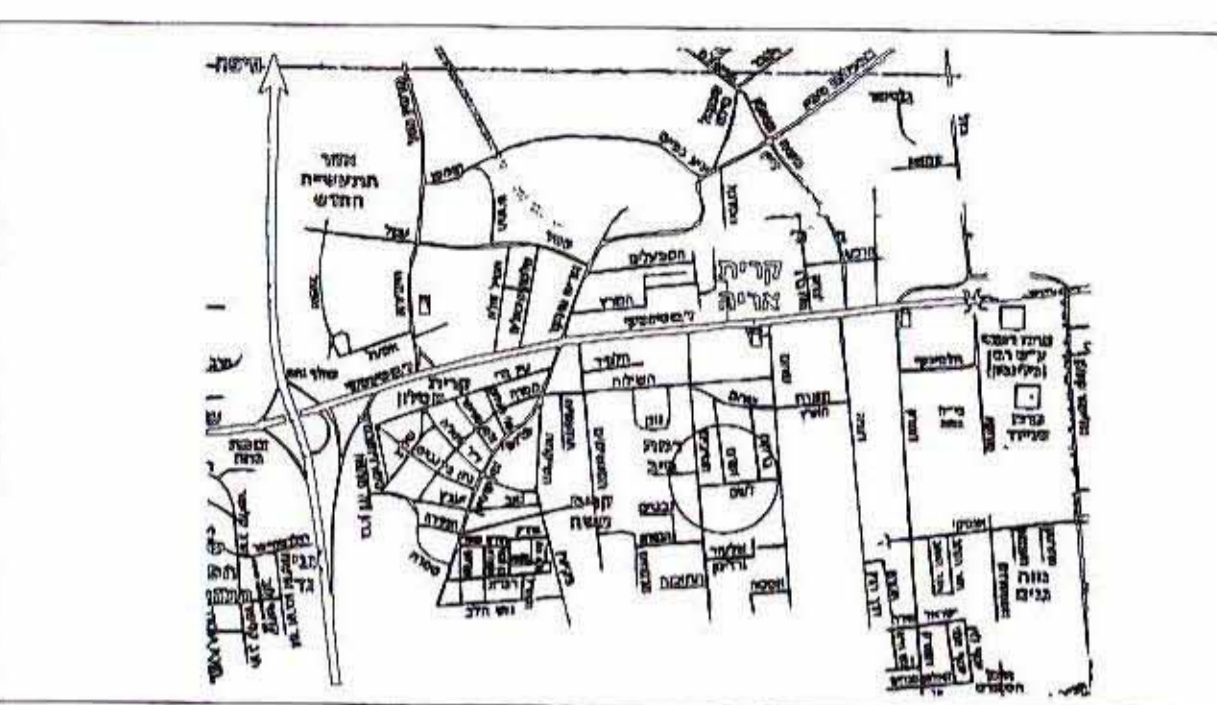
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה
תכנית שינוי מתאר מסי פתח 1233\25
שינוי לתכנית המתאר מסי פתח 2000
ולתכניות מסי פתח 1233\6, פתח 2000\10

נפה : פתח תקוה
עיר : פתח תקוה
גוש : 6393
חלקה : 196
גבי את חוזה : חברה להשקעות ובינה בע"מ (מס' זכרון 5-233819-5) רח' וירשון 6, בני-ברק 51261, סל: 03-579781
גבי את חוזה : חברה להשקעות ובינה בע"מ (מס' זכרון 5-233819-5) רח' וירשון 6, בני-ברק 51261, סל: 03-579781
אלון קריא - אדריכלים
 רח' ואשל 14, רמת-אפעל, סל: 6355337, פקס: 5340526

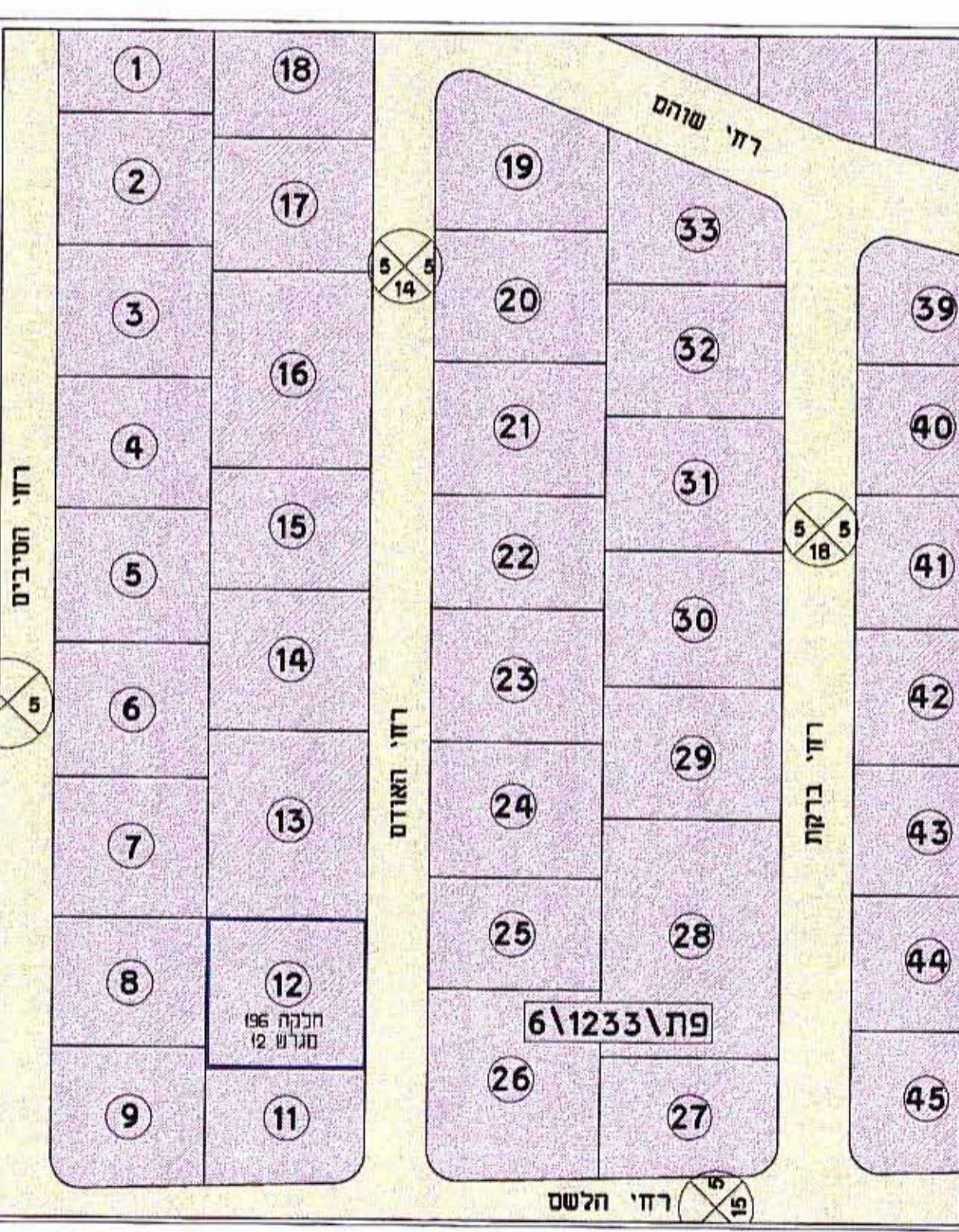
משרד המכירת
 מחוז המרכז
 11-42-204
 נתקבל
 ינוס מס' 11

מקרא :
 שטח התכנית : 0.827 ד'
 גבול התכנית
 גבול גוש
 אזור תעשייה
 מסי קומות מעל הקרקע
 מספר הדרך
 קו בנין
 רוחב הדרך
 דרך קיימת או מאושרת

חתימות וחותמות:
יזם התכנית : מס' חתימה 5-233819-5
עורך התכנית : רח' האשכול רמת-אפעל סל: 6355337, פקס: 5340526
בעל הקרקע : חברה להשקעות ובינה בע"מ
הועדה המקומית : מס' חתימה 51-233819-5



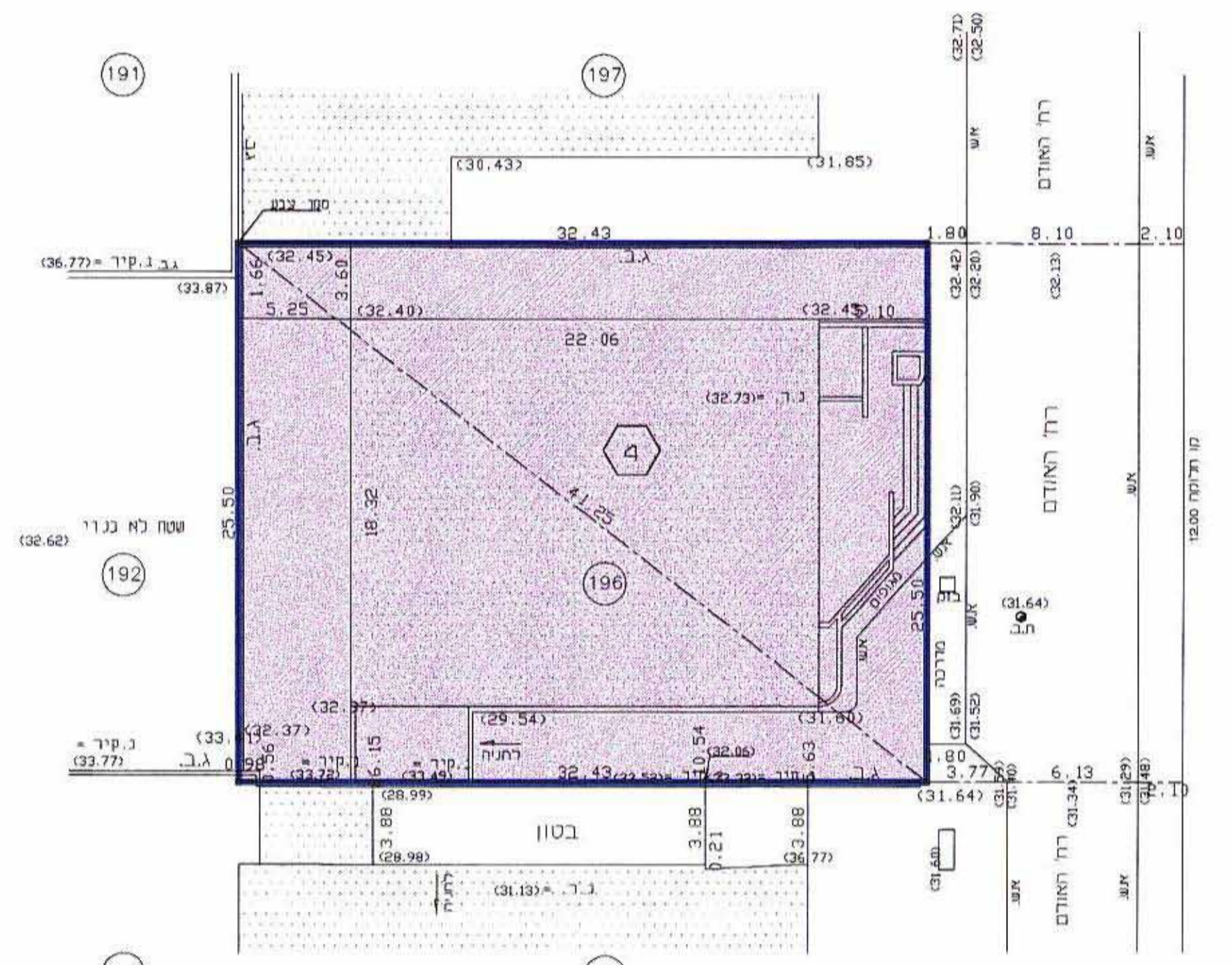
תרשים מקום עירוני 1:12,500



תרשים סביבה 1:2,500

פתח תקוה
 גוש : 6393
 חלקה : 196
 השטח : 0.827 ד.
 הוכן עבור געלים

מצב קיים 1:250



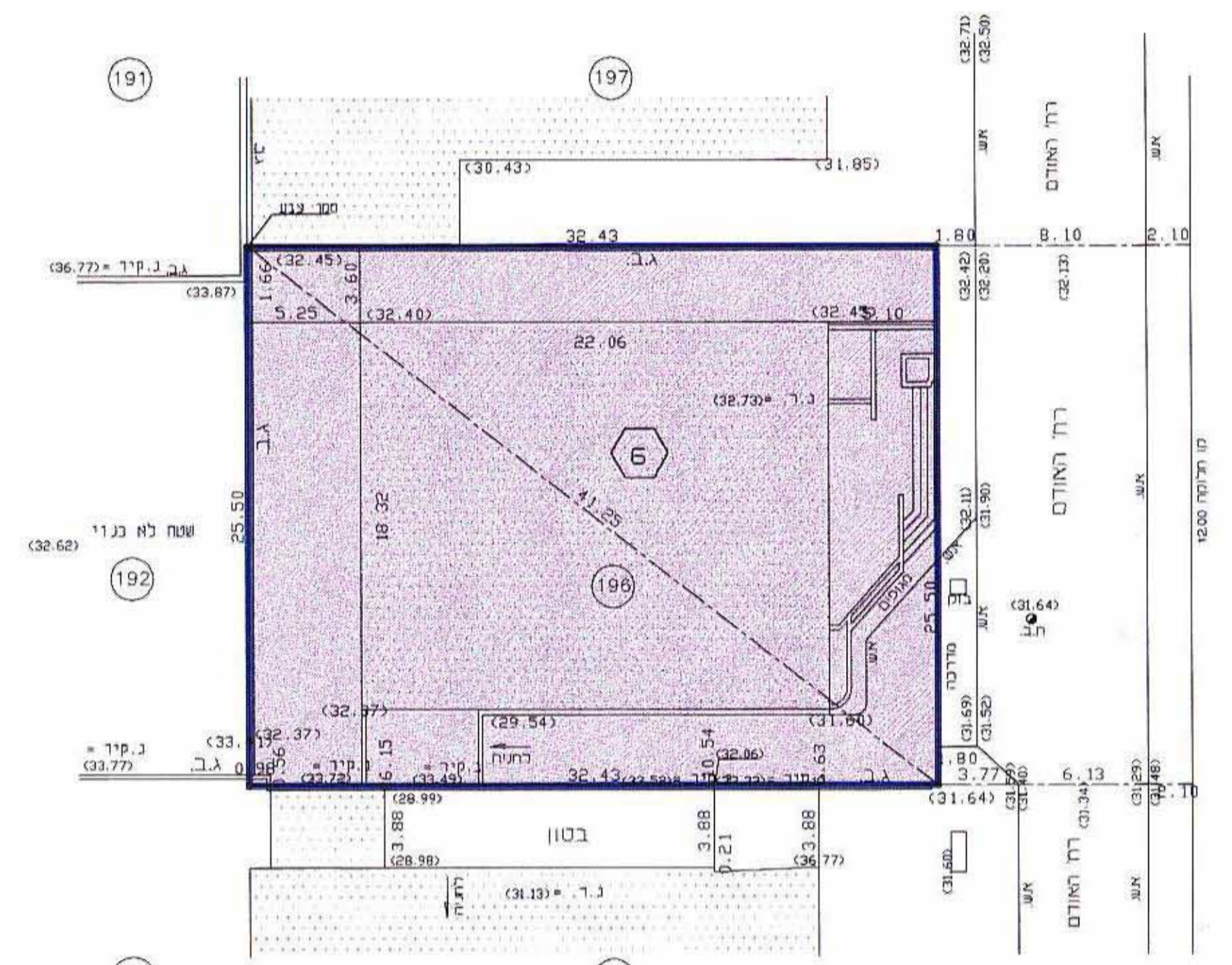
| | |
|-------|-------------|
| ייעוד | אזור תעשייה |
| שם | 827 |

הערות :
 1. מספרים בסוגרים מציינים גבהים.
 2. הגבהים קשורים ל פ א מ 34.98 H =



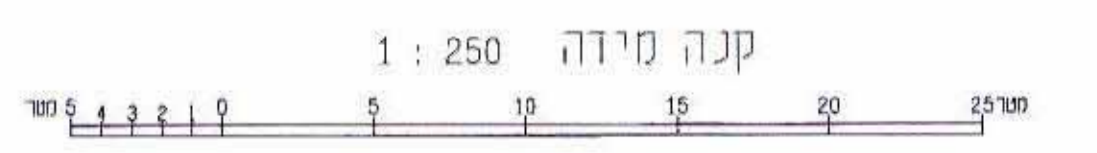
פתח תקוה
 גוש : 6393
 חלקה : 196
 השטח : 0.827 ד.
 הוכן עבור געלים

מצב מוצע 1:250



| | |
|-------|-------------|
| ייעוד | אזור תעשייה |
| שם | 827 |

הערות :
 1. מספרים בסוגרים מציינים גבהים.
 2. הגבהים קשורים ל פ א מ 34.98 H =



ציון ברכה
 מודד מוקדם מ.ר. 567
 חטב 17 יומת ישרון
 02-688190
 24-2-04

עדכון מרק 99 - אדר תשנ"ט
 עדכון יוני 98 - סיון תשנ"ח

לא לצרכי רישום

מ.ר. יומת ישרון
 חטב 17 יומת ישרון
 02-688190

טבלת מאזן חניה

| שימוש קרקע | שטח במ"ר | רכב פרטי | | רכב תפעולי | |
|------------|----------|------------|------|------------|-----|
| | | מס' מקומות | תקן | מס' מקומות | תקן |
| תעשייה | 300 | 1 : 45 | 6.7 | 1 : 500 | 0.6 |
| מלאכה | 963 | 1 : 70 | 13.8 | 1 : 400 | 2.4 |
| אחסנה | 414 | 1 : 300 | 1.4 | 1 : 200 | 2.1 |
| תע"י | 320 | 1 : 60 | 5.3 | 1 : 500 | 0.6 |
| סה"כ | | | 28 | | 6 |