מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "הדרים"
תכנית מתאר מקומית הר/3/600/ י"א

שינוי לתכניות הר/במ/600, הר/במ/600/3 ו- הר/600/3ה

נבדק וניתן להפקדה לאישור
החלטת הועדה המחוזית מיום: 23/2/04
מהנדס הועדה המחוזית אדר' ציון ברקוביץ 5.5.04
תאריך

משרד הפנים
מחוז מרכז
25 -04- 2004
נתקבל
תוק מס'

מחוז	: המרכז
נפה	: פתח תקוה
מקום	: הוד השרון
גוש	: 6407
חלקות	: 70, 71, 242.
יזם התכנית	: רותם שני - נדיבה דידי בית רותם שני קיבוץ גגיל-ים 46905 הרצליה טל.09-9579577 פקס 09-9579571
המתכנן	: נסי שורק, אדריכל. רח. יפת 15 תל אביב 68030 טל.03-5186605 פקס 03-5186602
בעלי הקרקע	: בן יוסף רחל, רונית, יגאל, משה, נתנם, ברהום שרה חדוד, שי יוסבד ובנימין, "המרחוב" בע"מ - רשומים עפ"י נסח מרשם המקרקעין במגדיאל בעמ. נאתרים.
שטח התכנית	: 15,504 מ"ר

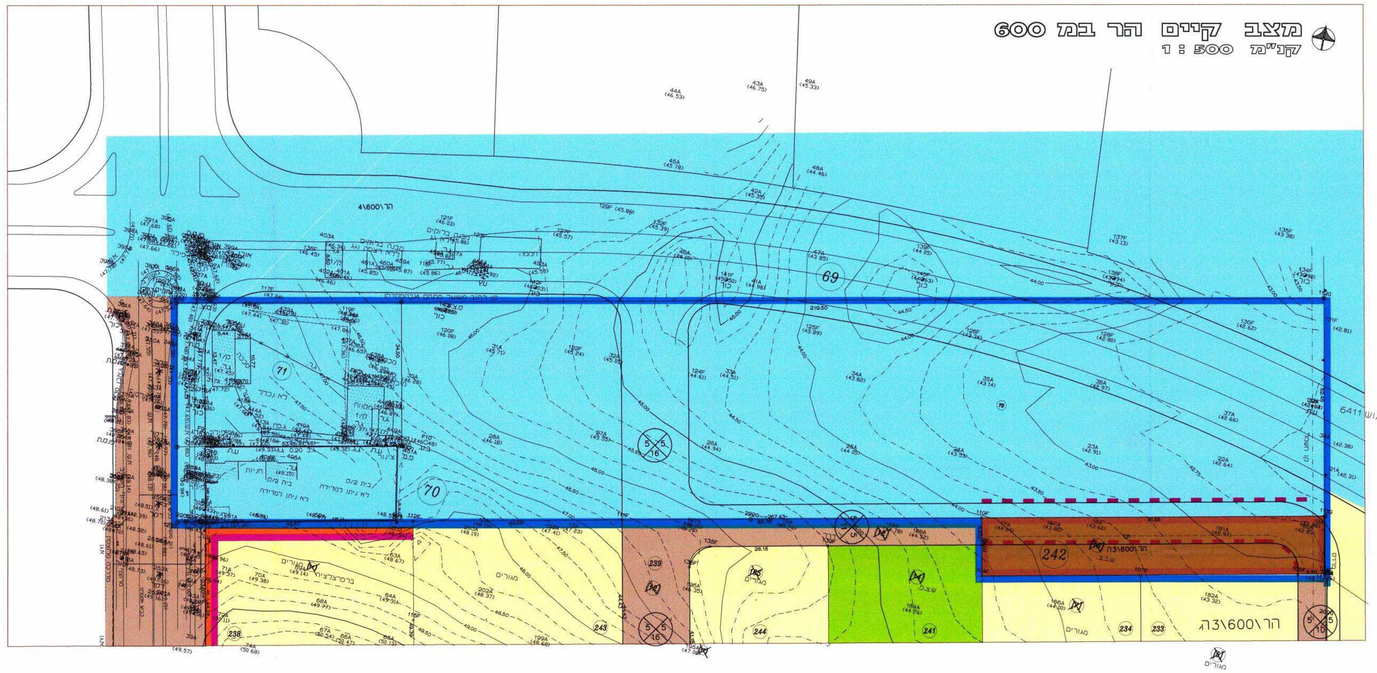
רותם שני
נדיבה דידי

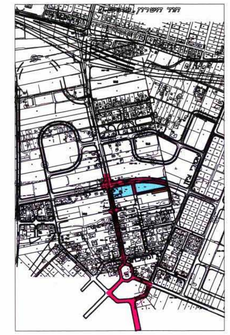
נסי שורק
אדריכל
רישיון מס' 9109

דוידובסקי נאור
מודד מוסמך מס. 547

אישור תכנית מס' הר/3/600/ י"א
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המחוזית לתכנון ובניה המרכז
ביום 22.2.04 הוחלט להפקיד את התכנית
יו"ר הועדה המחוזית

מצב קיים הר במ 600
קנ"מ 1 : 500





תרשים סביבה
קנ"מ 1 : 10,000

מצב מוצע
קנ"מ 1 : 500

הוכנה בשרטה על רקע משת מדידה
של מודד מוסמך
תאריך
חתימה

26.04.04
דוידובסקי נאור
מודד מוסמך מס. 547

מקרא

	דונם	%
אזור מגורים ב		
אזור מגורים ג		
אזור מגורים ג מיוחד	6.620	
שטח פרטי פתוח	0.530	
	7.150	46.10%
שטח ציבורי פתוח	(1.244) 3.964	
שטח לבניני ציבור		
שטח ציבורי פתוח משולב בבניני ציבור	2.720	
דרך מוצעת	4.390	
דרך קיימת		
	8.358	53.90%
סה"כ	15.504	100%

שטח מוצע

שטח קיים

	דונם	%
	14.365	
	1.139	
	15.504	100%

פעלת יחידות דיור

מגרש	מס.יח.
1	30
2	70
3	65
סה"כ	165

טבלת הקצאת שטחים
קיים ע"פי הר/במ/600

מס' חלקה	שטח	מאורים
70	12523 מ"ר	מאורים
71	1842 מ"ר	מאורים
242	1139 מ"ר	שב"צ
סה"כ	15504 מ"ר	

מוצע ע"פי הר/3/600/ י"א

מס' מגרש	שטח	מאורים
1	2397 מ"ר	מאורים
2	2397 מ"ר	מאורים
3	1826 מ"ר	מאורים
4	184 מ"ר	שפפ
5	2720 מ"ר	שב"צ-שצפ
6	556 מ"ר	שצפ
7	330 מ"ר	שצפ
8	583 מ"ר	דרך
9	59 מ"ר	שצפ
10	1365 מ"ר	דרך
11	373 מ"ר	דרך
12	2069 מ"ר	דרך
13	134 מ"ר	שצפ
14	165 מ"ר	שצפ
15	173 מ"ר	שפפ
16	173 מ"ר	שפפ
סה"כ	15504 מ"ר	

- משפר דרך
- קו בנין
- רוחב דרך
- בנין להריסה
- חזית מסחרית
- גבול התכנית
- גבול אזור לרפרצלציה
- דרך מתחת לשביב
- מספר חלקה (70)
- מספר מגרש [1]

15.07.01

אחוד וחלוקה
אחוד

מס' חלקה	שטח	
70 ויתקבל	1160 מ"ר	
71	1842 מ"ר	
סה"כ	3002 מ"ר	

חלוקה

מס' חלקה	שטח	
1	2397 מ"ר	
9	59 מ"ר	
11	373 מ"ר	
15	173 מ"ר	
סה"כ	3002 מ"ר	

מס' חלקה/מגרש	שטח	
242	1139 מ"ר	
סה"כ	1139 מ"ר	

מס' חלקה/מגרש	שטח	
6	556 מ"ר	
8	583 מ"ר	
סה"כ	1139 מ"ר	

מס' חלקה/מגרש	שטח	
70 ויתקבל	11363 מ"ר	
סה"כ	11363 מ"ר	

מס' חלקה/מגרש	שטח	
2	2397 מ"ר	
3	1826 מ"ר	
4	184 מ"ר	
5	2720 מ"ר	
7	330 מ"ר	
10	1365 מ"ר	
12	2069 מ"ר	
13	134 מ"ר	
14	165 מ"ר	
16	173 מ"ר	
סה"כ	11363 מ"ר	

70 ונותרו 11363 מ"ר

15.03.00
מ.ת 26.03.00.11.05.02.09.20.29.09.10.11.05.01 15.07.01 16.06.07.24.07.02 25.04.04