

מרחב תכנון מקומי שרונים

תכנית מתאר מס' הצ/122/30

שינוי לתכנית מתאר הצ/122



מחוז : המרכז
נפה : השרון
מועצה מקומית : אבן-יהודה
גוש 8017 : חלקות: 4,5,6,7,9,10,11 חלק מ-46
גוש 8024 : חלקות: 48,49,50,178
שטח התכנית : 159.227 דונם
קנה מידה : 1:1250
בעל הקרקע : בעלים פרטיים
יזום התכנית : מר אלק דיסקין, גב' קוליה בודסקי, גב' נטליה פוביץ, ירשי המעוז שמעון דיסקין, באמצעות עו"ד שבן-סירא, רח' יוסף אליהו 14 ת"א
המתכנן : א. פוגל א. שהם
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

תאריך : פברואר 2002
חתימות :

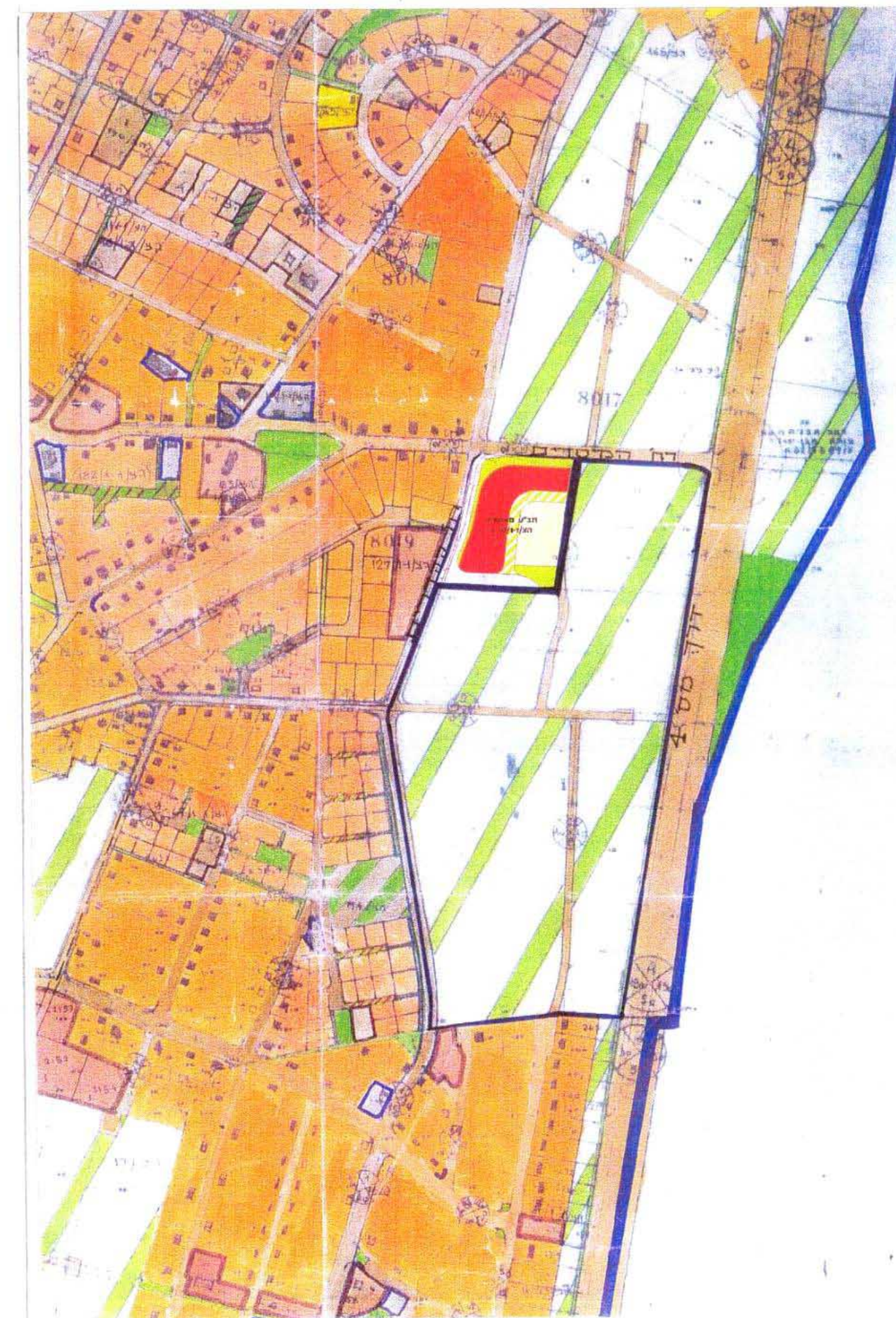
המתכנן :
היזום :
בעל הקרקע :

מקרא :

	גבול תפיסת מוצעת
	גבול מתחם תפוס
	אזור מגורים א מיוחד
	אזור מגורים ג
	שטח ליבוי ציבור
	שטח חקלאי
	שטח ציבורי פתוח
	דרך מוצעת
	דרך משולפת
	דרך קיימת (או מאושרת)
	דרך משולפת קיימת (או מאושרת)
	דרך ליבוי
	שטח לחלוקה חדשה בעתיד
	מבנה להריסה
	מספר הדרך
	קו ביץ
	רמתב הדרך

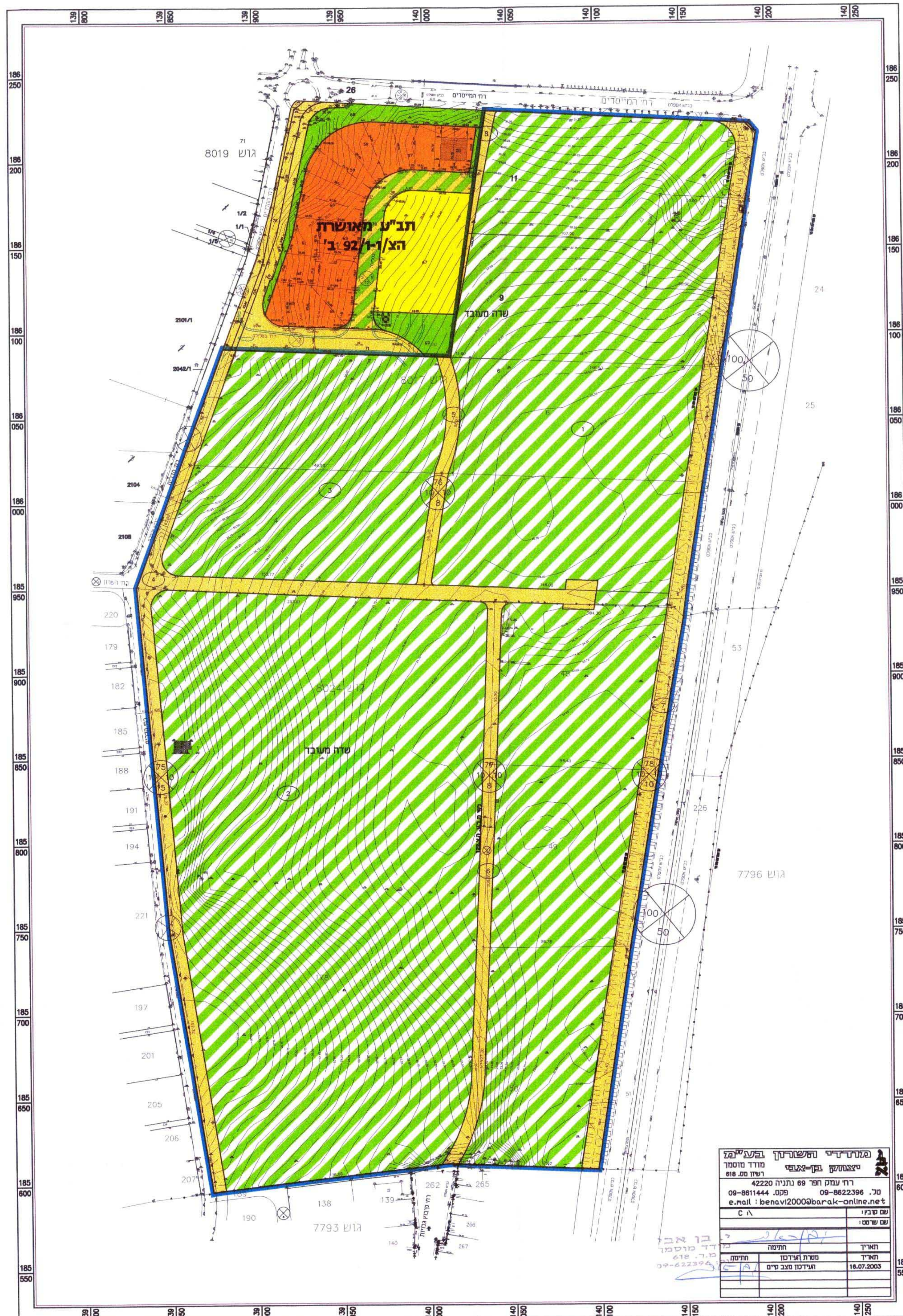
לוח שטחים :

ייעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח במ"ר	%	שטח במ"ר	%
אזור חקלאי	142598	89.56		
מגורים א' מיוחד			79614	50.00%
שטח לבניני ציבור			9609	6.03%
שטח ציבורי פתוח			43060	27.04%
דרך מוצעת			7824	4.91%
דרך משולבת מוצעת			8699	5.46%
דרך קיימת	16629	10.44	10421	6.54%
שטח כ"פ	159227	100.00	159227	100%



תרשים סביבה 1:5000

מצב קיים 1:1250



מפתרי השרון בע"מ	
רד עמק חפר 69 נתניה 42220	טל. 09-8622396
טל. 09-8611444	09-8622396
e-mail: benavi2000@barak-online.net	
שם שטח:	C א
שם שטח:	
תאריך:	16.07.2003
מספר תאריך:	16.07.2003
מספר תאריך:	16.07.2003