

מרחב תכנון מקומי שורקות

תשריט מצורך לתכנית שינוי מתאר
מס' בר/40/8
שינוי לתכניות מתאר
מס' בר/40/2, בר/40/4 ולמש"ח 144

מסמך ב'

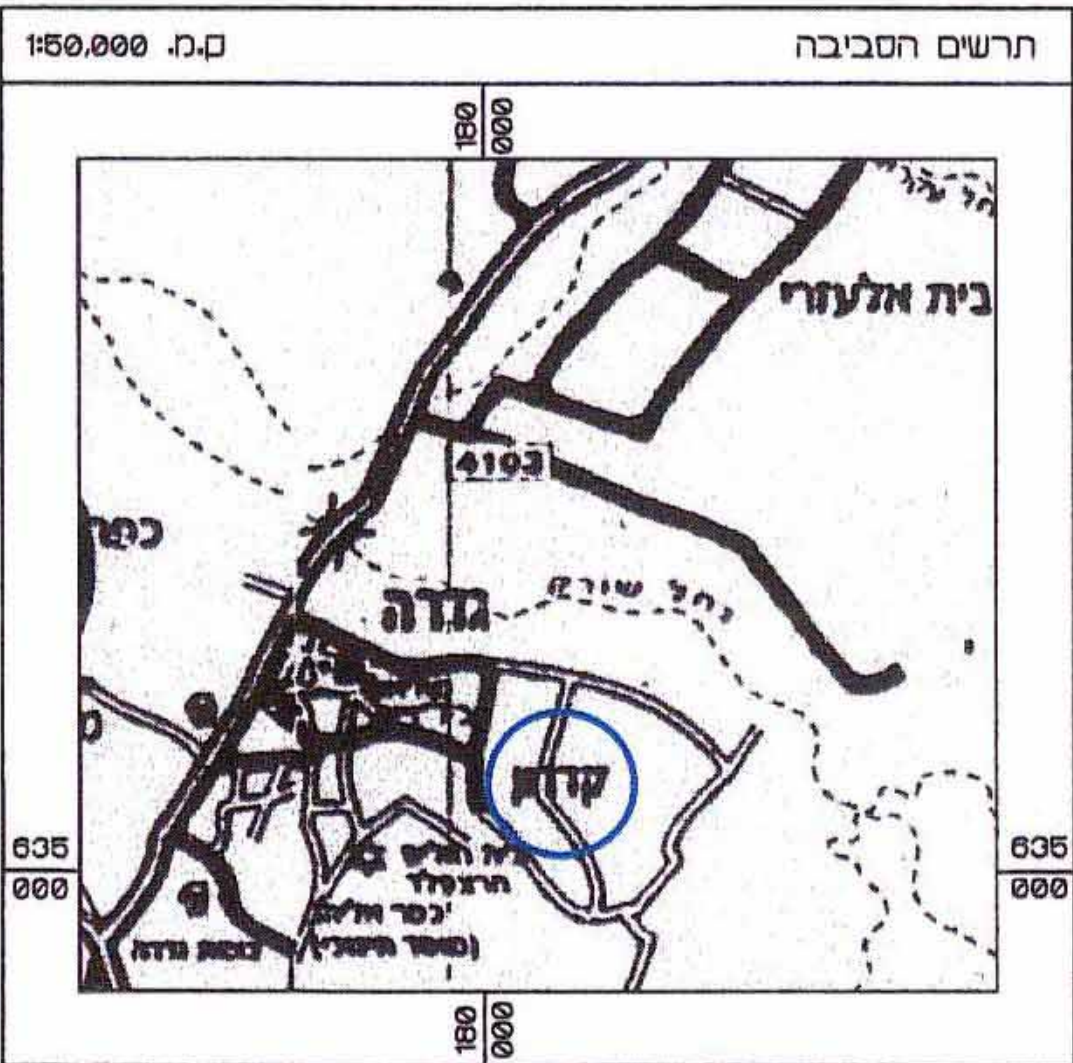
משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה חש"ב - 1965
אישור תכנית מס' 8/40/2
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 16.2.03 לאשר את התכנית
בד"ר הועדה המחוזית

מס' התוכנית
03-06-2003

- מחוז : המרכז
- נפה : רחובות
- ישוב : מושב קדרון
- גוש : 4707 : חלק מחלקות: 4, 5, 23
- גוש : 4708 : חלק מחלקה: 25
- מגרשים לפי בר/40/2
- גוש : 4707 : חלק ממגרש: 69
- מגרשים לפי בר/40/4
- גוש : 4707 : מגרשים: 545 - 547
- גוש : 4708 : מגרש: 400
- מקום : מושב קדרון
- בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
- היוזם : מושב קדרון מושב עובדים להתישבות שיתופית בע"מ.
- מגיש התכנית : מושב קדרון מושב עובדים להתישבות שיתופית בע"מ.

עורך התכנית : פינצי רוח אדריכלים ומתכנני ערים 2001 בע"מ
רוח פינצי שמואל רוח עינת מלדי
52504 רח' צבי 12 רמת גן 03-7521717 סקס.03-7517862

שטח התכנית : 9.575 דונם
סנה מידה : 1:1250

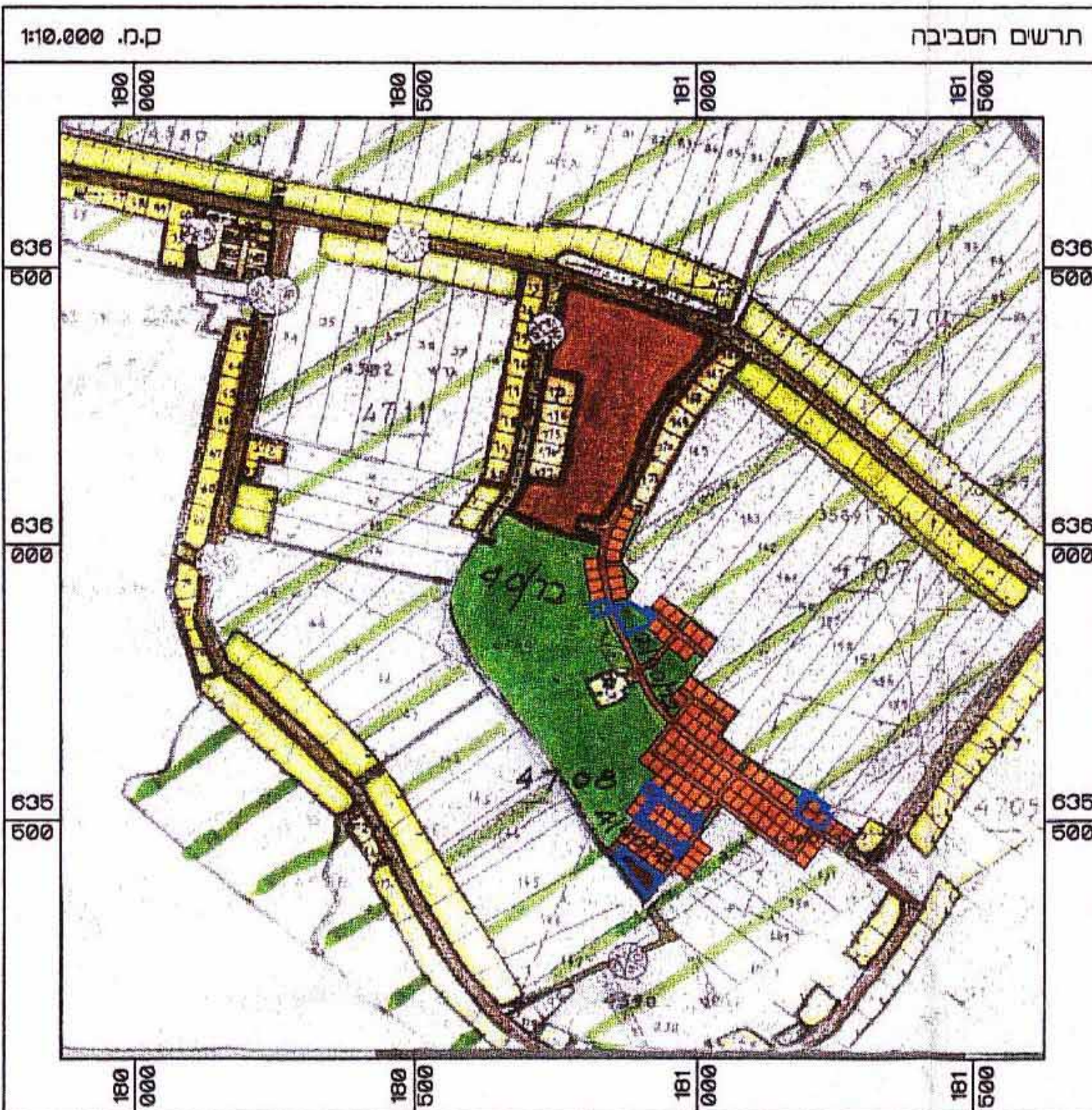


טבלת ריכוז שטחים

היעוד	מצב סיים		מצב מוצע	
	השטח ב-ד'	השטח ב-א'	השטח ב-ד'	השטח ב-א'
חקלאי	-	-	0.574	5.99
מגורים	15.07	15.74	1.500	15.67
בניני ציבור	2.110	2.110	2.110	22.04
ציבורי מחוץ	2.610	27.26	2.667	27.02
דרכים	3.348	34.96	2.804	29.28
סה"כ	9.575	100	9.575	100

מקרא

- גבול התכנית
- גבול גוש
- גבול חלסה שימת ומס'
- גבול חלסה שימת לביטול
- גבול מגרש חדש ומס'
- מס' מגרש לפי תביע בר/40/2 ובר/40/4
- דרך שימת או מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך משולבת שימת
- מנה שימת
- דרך לביטול
- בנין סיים
- מספר הדרך
- סו בנין
- כוחב הדרך
- שטח חקלאי
- איזור מגורים א'
- שטח ציבורי מחוץ
- שטח לבניני ציבור
- גבול תכנית מאושרת
- גבול חלסות א' עפ"י משמ 144



מוקניץ רואל - מודד מוסמך
רשיון מס' 461
רח' יתודה הלוי 34, רחובות
טל 08-9350649 9350649
25.6.2003

חתימת הועדה המחוזית	חתימת הועדה המקומית
חתימת היוזם ומגיש התכנית :	חתימת בעלי הקרקע
מושב קדרון מושב עובדים להתישבות שיתופית בע"מ.	מינהל מקרקעי ישראל
חתימת עורך התכנית	פינצי רוח אדריכלים ומתכנני ערים 2001 בע"מ רוח פינצי שמואל רוח עינת מלדי

תאריך	לדיון בועדה המקומית
12.2.2001	לדיון בועדה המקומית
29.4.2001	לדיון בועדה המקומית - עדכון
24.6.2001	לדיון בועדה המקומית - עדכון מס' 2
26.12.2001	לדיון בועדה המקומית - עדכון מס' 3
18.2.2002	לדיון בועדה המחוזית
8.7.2002	להפקדה
20.3.2003	למתן תוקף