נבדק וניתן ~~להפקדה~~ / לאשר
החלטת הוועדה המחוזית / ~~המשנה~~ מיום 21.11.01
אדר' דורון דרוקמן
מתכנן המחוז
18.3.04
תאריך

מרחב תכנון מקומי "אל-טירה"
תכנית שנוי מתאר טר\2379
תיקון לתכנית - טר\1:1227

משרד הפנים
מחוז מרכז
29-02-2004
נתקבל
תיק מס'

חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
הוועדה המקומית לתכנון ובנית
אל טירה
תכנית מס' 2379 טר הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 14/98
מיום 24.12.98
מהנדס הוועדה יושב ראש הוועדה

מחוז : המרכז
נפה : השרון
המקום : אל-טירה
גוש : 7780
חלקה : 14
שטח התכנית : 6.548 ד'
קנ"מ : 1 : 500 , 1:1250

יוזם התכנית : אבתהיג דיאב נאסר
טירה המשולש 44915 טל-09-7938988

מחבר התכנית : פהים-אימן חג' יחיא אדריכלים ומודדים מוסמכים
טייבה 40400 טלפקס- 09-7992164

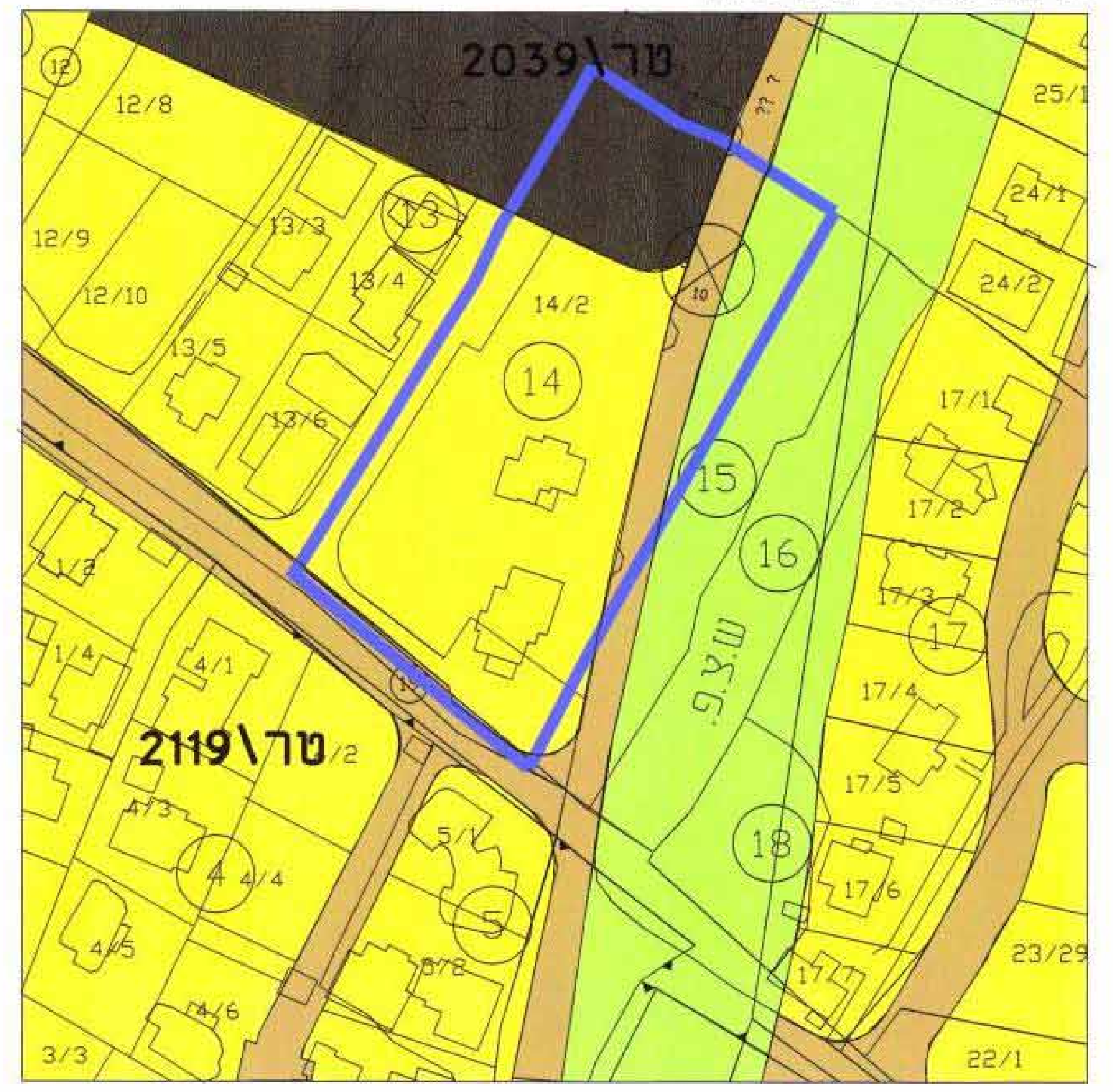
משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס. טר/2379
התכנית מאושרת מכח סעיף 108 (ג) לחוק
מתאריך 21.11.01
יו"ר הוועדה המחוזית

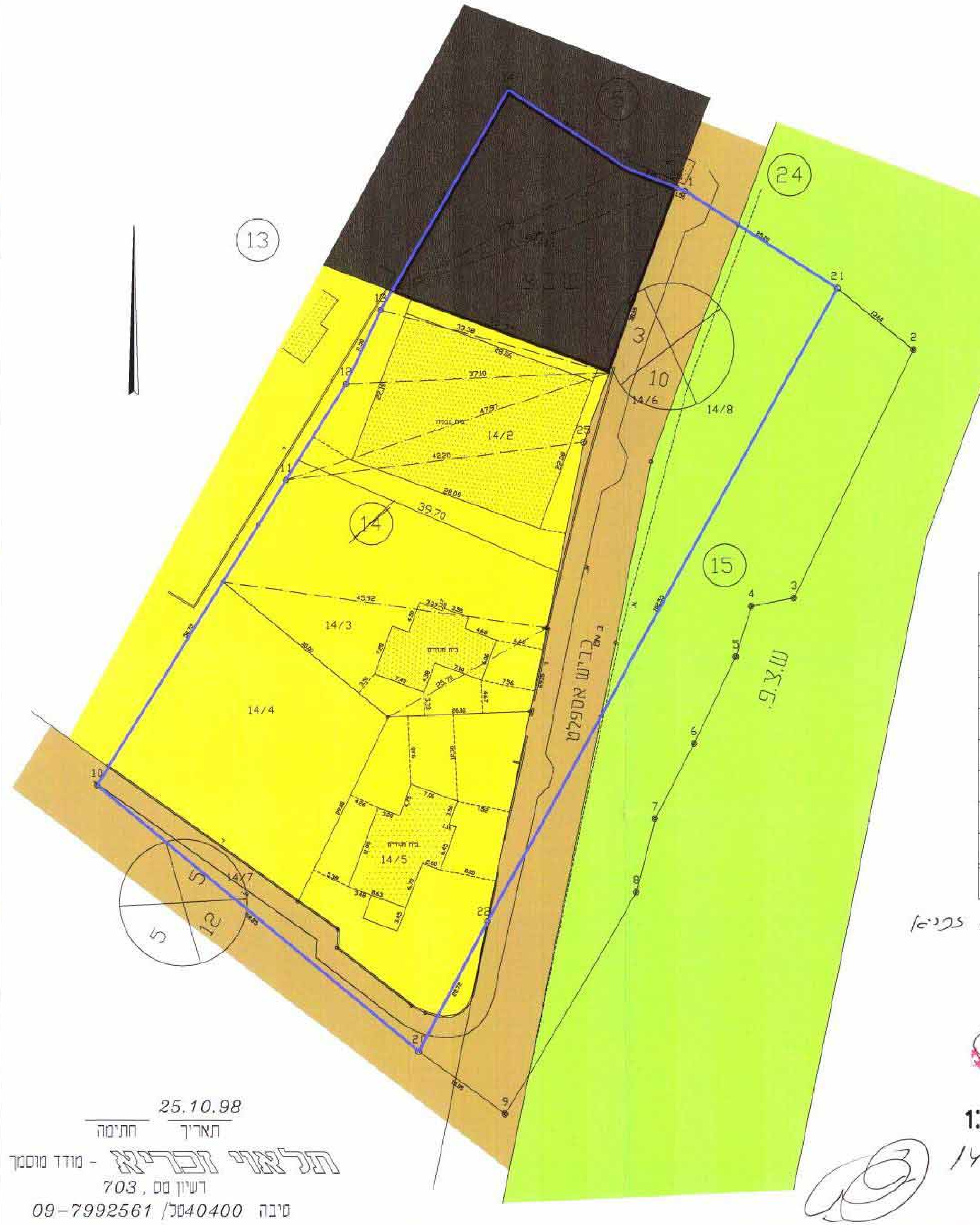
מקרא

גבול תוכנית	🟦
גבול גוש	⊢┼⊣
מגורים ג'	🟨
מגורים ג' עם חזית מסחרית	🟨
דרך קיימת	🟫
בית קיים	░
שטח ציבורי פתוח	🟩
שטח בנייני ציבור	⬛
שטח בנייני ציבור לביטול	▨

מס' דרך
קו בנין
רוחב דרך

תרשים סביבה קנ"מ 1:1250


טר\2039
טר\2119
12
12/8
12/9
12/10
13
13/3
13/4
13/5
13/6
14
14/2
15
16
17
18
שצ.פ
1/2
1/4
4/1
4/3
4
4/4
4/5
4/6
3/3
5
5/1
17/1
17/2
17/3
17/4
17/5
17/6
24/1
24/2
25/1
23/29
22/1


13
14
15
24
3
10
14/2
14/3
14/4
14/5
14/6
14/8
5
12
שצ.פ

טבלת שטחים מצב קיים

מס' חלקה מס' חלקה		השטחים ד.מ	יעוד	%	בעלים	ת.ז.	חתימה
14/2		1.006	מגורים ג'	59.47			
14/3		1.064	מגורים ג'				
14/4		0.932	מגורים ג'				
14/5		0.892	מגורים ג'				
14/1		0.896	ש.ב.צ.	40.53			
14/6		0.901	דרך				
14/7		0.186	דרך				
14/8		0.671	ש.צ.פ.				
	14	6.548					

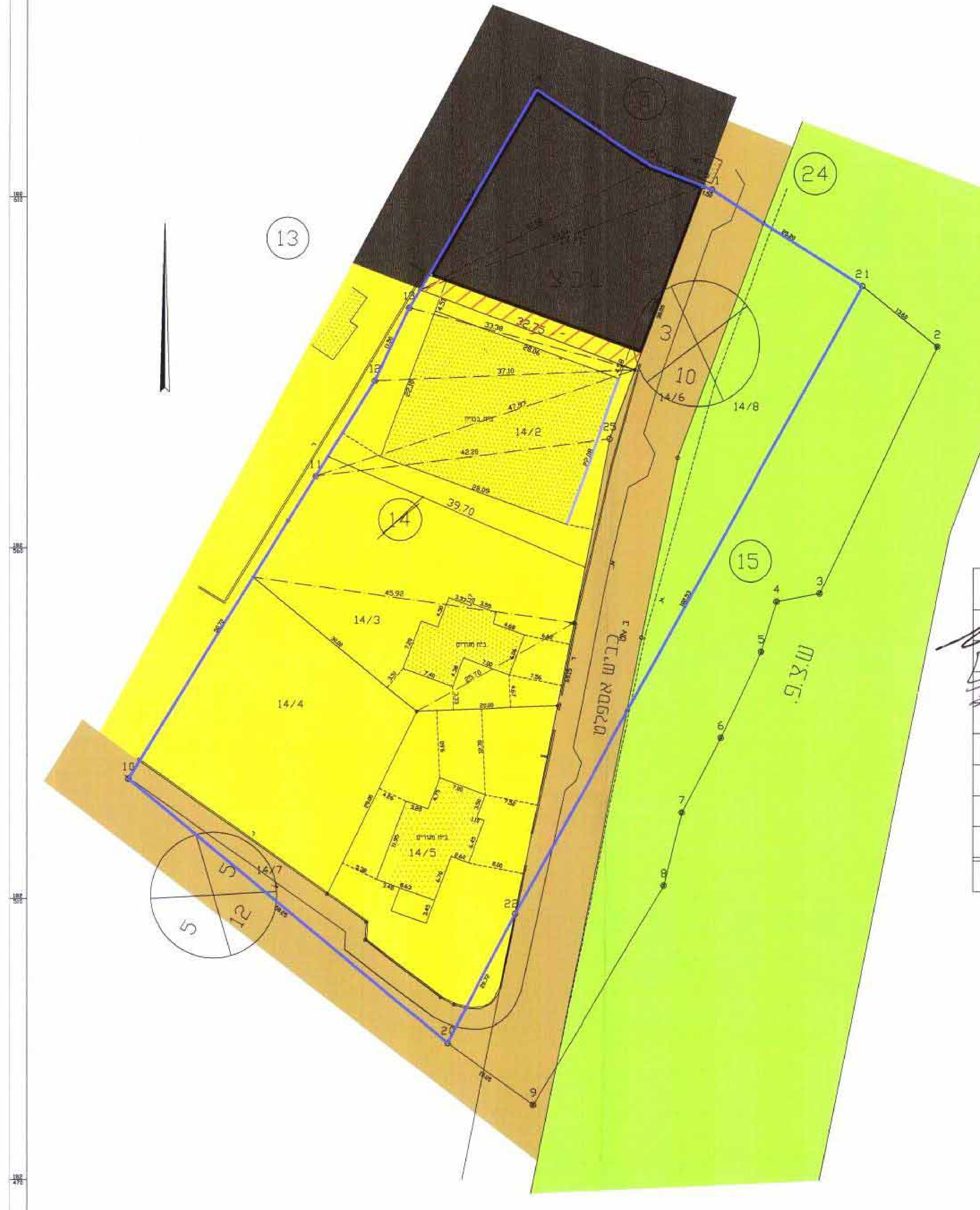
התוכני' נערכה ע"פ מפה מצבית של תלאוי זבריא
מודד מוסמך בתאריך 25.10.98

תלאוי זבריא
מודד מוסמך
רשיון מס' 703
טייבה 40400

מצב קיים קנ"מ 1:500

המפה עודכנה בתאריך 14.02.04

25.10.98
תאריך חתימה
תלאוי זבריא - מודד מוסמך
רשיון מס 703
טיבה 40400מ/ 09-7992561


13
14
15
24
3
10
14/2
14/3
14/4
14/5
14/8
39.70
5
12

טבלת שטחים מצב מוצע

מס' חלקה מס' חלקה		השטחים ד.מ	יעוד	%	בעלים	ת.ז.	חתימה
14/2		1.087	מגורים ג'	60.70	נאסר פארוק	3538122	
14/3		1.064	מגורים ג'		נאסר ע.אלפתאח	54830393	
14/4		0.932	מגורים ג'		נאסר פיסל נאסר פלאח	3538123 5011924	
14/5		0.892	מגורים ג'				
14/1		0.815	ש.ב.צ.	39.30			
14/6		0.901	דרך				
14/7		0.186	דרך				
14/8		0.671	ש.צ.פ.				
	14	6.548					

מצב מוצע קנ"מ 1:500