עיריית רחובות
מינהל הנדסה
14-06-2004
התקבל
תכנון הבנין ערים

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רחובות
תכנית שינוי מתאר מס' רח/1200/10/13
שינוי לשינוי מתאר מס' רח/1200/10

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס רח/1200/10/13
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג) לחוק
מתאריך 3.6.04
יו"ר הועדה המחוזית

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום : רחובות
גוש : 3705
חלקות : 26
בעלי הקרקע : איזנברג מינה, פורבין אספיר, נימפומניעץ אסתר ביצקוב מרק, זאיצב יבגני, זאיצבה יוליה
יוזם התכנית : עו"ד שוב צבי רח' קפלן 2 ת"א טל: 03-6913040
מחבר התכנית : מ.ד. אשכנזי אדריכלים הרצל 203 רחובות 08-9465764
שטח התכנית : 1903 מ"ר
ק.נ.מ : 1:250

נבדק וניתן להפקיד / לאשר 2.6.04
אדר' דורון דרוקמן
מתכנן מחוז המרכז
11.10.04
תאריך

מקרא

גבול התכנית	═
מגורים א'	🟨
מגורים א' מיוחד	🟧
מגורים ב'	🟦
מגורים ג' מיוחד	🟨
ש.צ.פ.	🟩
דרך קיימת	▨
דרך מוצעת	🟥
קו בנין	- - -
הריסה	☐
ש.פ.פ.	🟩
ש.ב.צ.	🟥
בנין קיים שמוצו זכויותיו	🟨
קיר משותף	≡

עורך-דין ADVOCATE 23887
חתימת היזם

עורך-דין ADVOCATE 23887
חתימת בעל הקרקע

מ.ד. אשכנזי-אדריכלים הרצל 203 רחובות 08-9465764
חתימת המתכנן

תאריך ~~5.10.00~~ 15.4.04

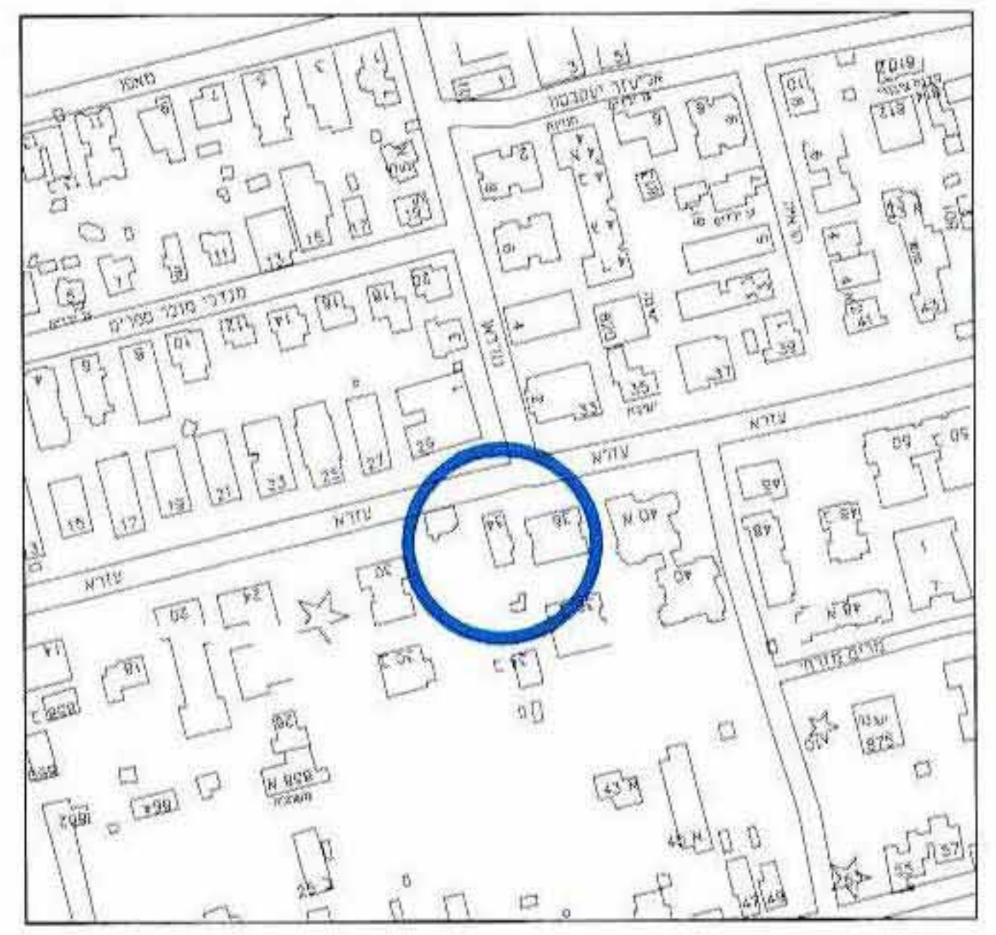
משרד הפנים
מחוז מרכז
4-08-2004
נתקבל
תיק מס'

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות
תכנית מתאר/מפורטת מס' רח/1200/10/13
בישיבה מס' 2004012 מיום 25.11.04 הוחלט
להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז בהמלצה להפקדה/אישור.
יו"ר הועדה ‏ מהנדס

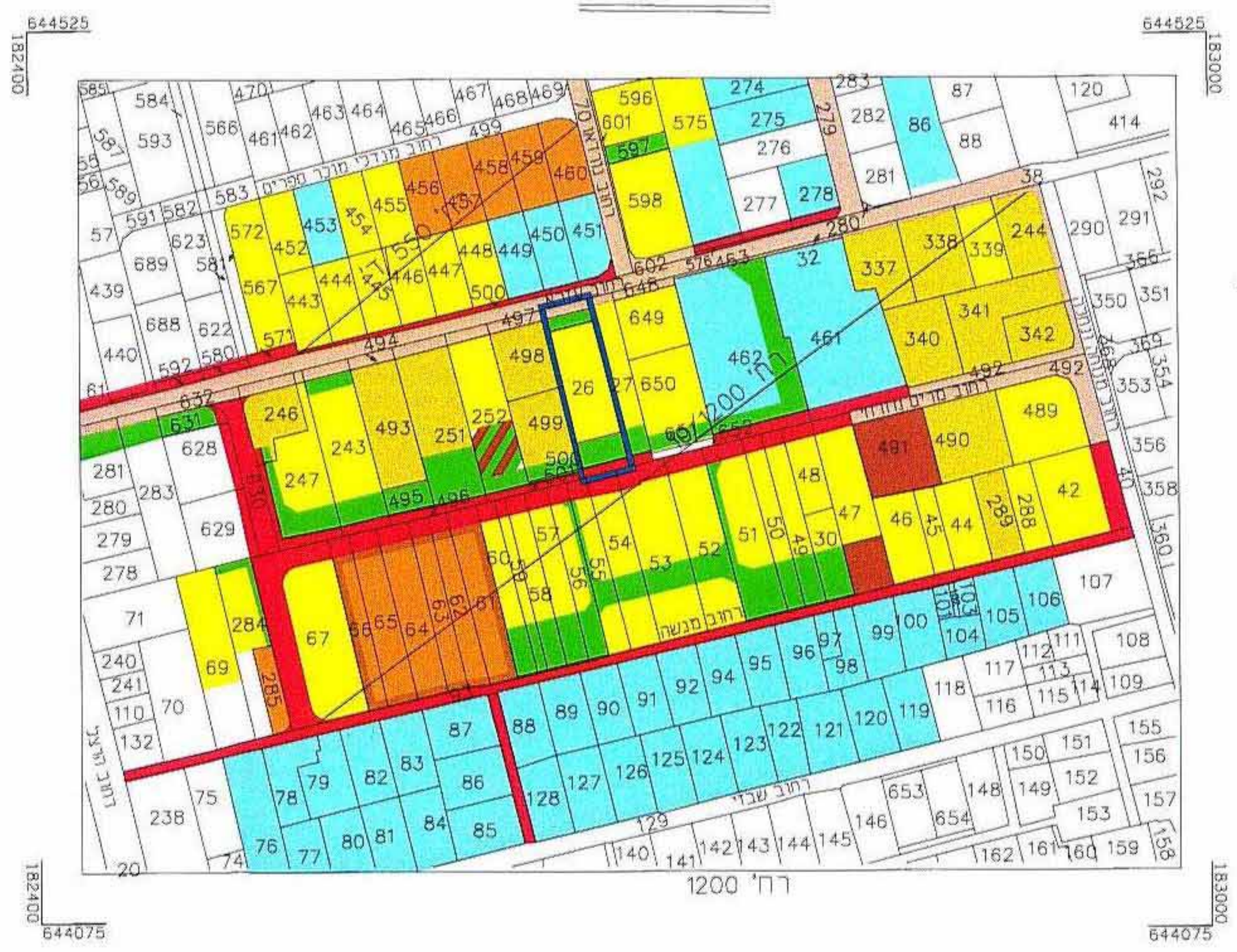
טבלת שטחים ויעודים

	מס' חלקה/ מגרש	שטח מ"ר	יעוד	%	%
קיים	1	105	דרך	6.0%	
	2	142	דרך	7.0%	
	3	149	ש.צ.פ.	8.0%	
	4	300	ש.צ.פ.	16.0%	
	5	1207	מגורים ג' מיוחד	63.0%	
	סה"כ	1903		100.00%	
מוצע	1	117	דרך	6.0%	
	2	142	דרך	8.0%	
	4	502	ש.צ.פ.	26.0%	
	סה"כ הפקעות	761			40.0%
	3	130	ש.פ.פ.	7.0%	60.0%
	5	1012	מגורים ג' מיוחד	54.0%	
	סה"כ	1903		100.00%	

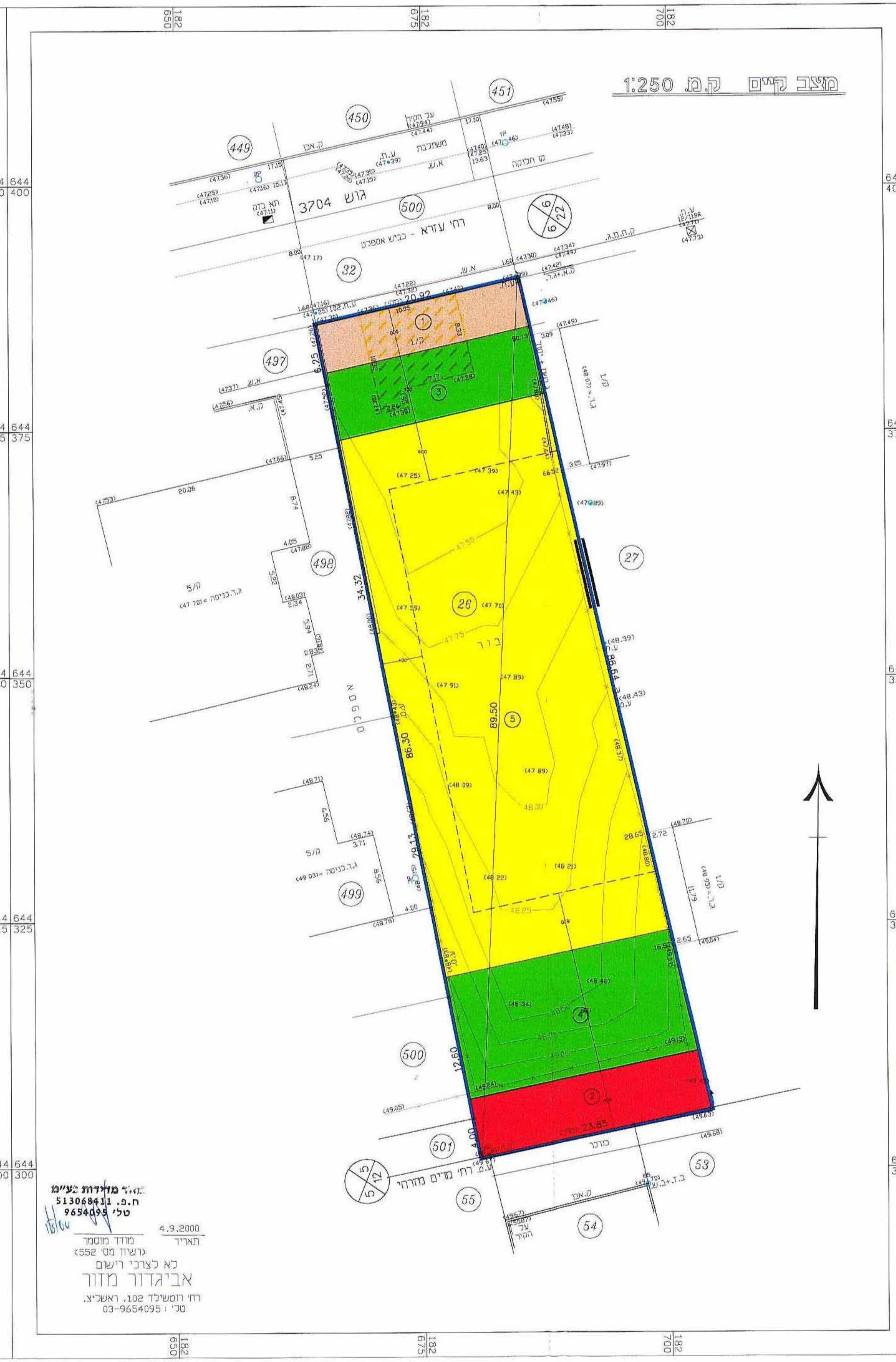
מפת העיר



תרשים סביבה
קנ"מ : 1:2500

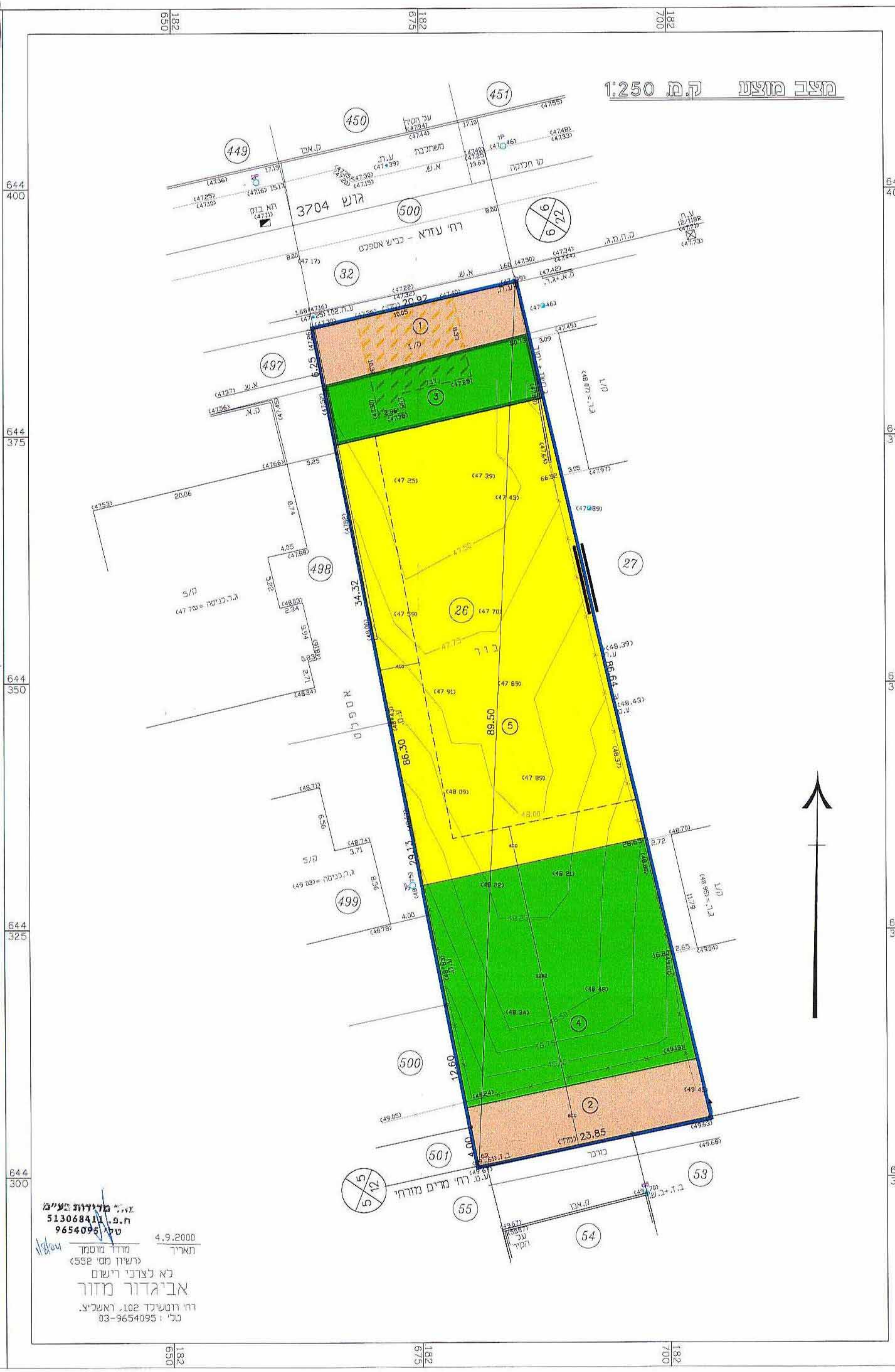

644525
644525
644075
644075
183000
182500
רח' 1200
26
26/1200/10/13

מצב קיים ק.מ. 1:250


גוש 3704
רח' עזרא - כביש אספלט
רח' מרים מזרחי
26
449
450
451
500
497
498
499
27
32
501
53
54
55
5/12
6/22
89.50
34.32
86.30
20.92
23.85
12.60
בור

א.מ. מדידות בע"מ
ח.פ. 513068411
טל' 9654095
מודד מוסמך
(רשיון מס' 552)
4.9.2000
תאריך
לא לצרכי רישום
אביגדור מזור
רח' רוטשילד 102, ראשל"צ.
טל' : 03-9654095

מצב מוצע ק.מ. 1:250


גוש 3704
רח' עזרא - כביש אספלט
רח' מרים מזרחי
26
449
450
451
500
497
498
499
27
32
501
53
54
55
5/12
6/22
89.50
34.32
86.30
20.92
23.85
12.60
בור

א.מ. מדידות בע"מ
ח.פ. 513068411
טל' 9654095
מודד מוסמך
(רשיון מס' 552)
4.9.2000
תאריך
לא לצרכי רישום
אביגדור מזור
רח' רוטשילד 102, ראשל"צ.
טל' : 03-9654095