עיריית רחובות
מינהל הנדסה
15-08-2004
נתקבל

מרחב תכנון מקומי רחובות
תכנית שינוי מתאר מסי רח\1200\55
שינוי לתכנית מתאר רח\1200 רח\1200\53 רח\2000\י

משרד הפנים
מחוז מרכז
19-08-2004
נתקבל
תיק מסי:

מחוז – המרכז
נפה – רחובות
עיר – רחובות
גוש וחלקות – גוש 3705
חלקה 199 חלקה 200
שטח התכנית – 1766 מ"ר
בעל הקרקע – עיריית רחובות ואחרים
היזם – הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות
רח בילו 2
עורך התכנית –"רתם" אדריכלות והנדסה
ויצמן 5 רחובות
טל: 08 - 9472010

נבדק וניתן להפקיד / לאשר 17.3.04
החלטות הועדה המחוזית / נושנה מיום
23.8.04
התאריך
אדר' דורון דרוקמן
מתכנן המחוז

מרקוביץ ראול–מודד מוסמך
רשיון מסי: 441
רח' יהודה הלוי 34, רחובות
טל. 08–9350649 9350648
16.8.2004

קנ"מ: – 1:500

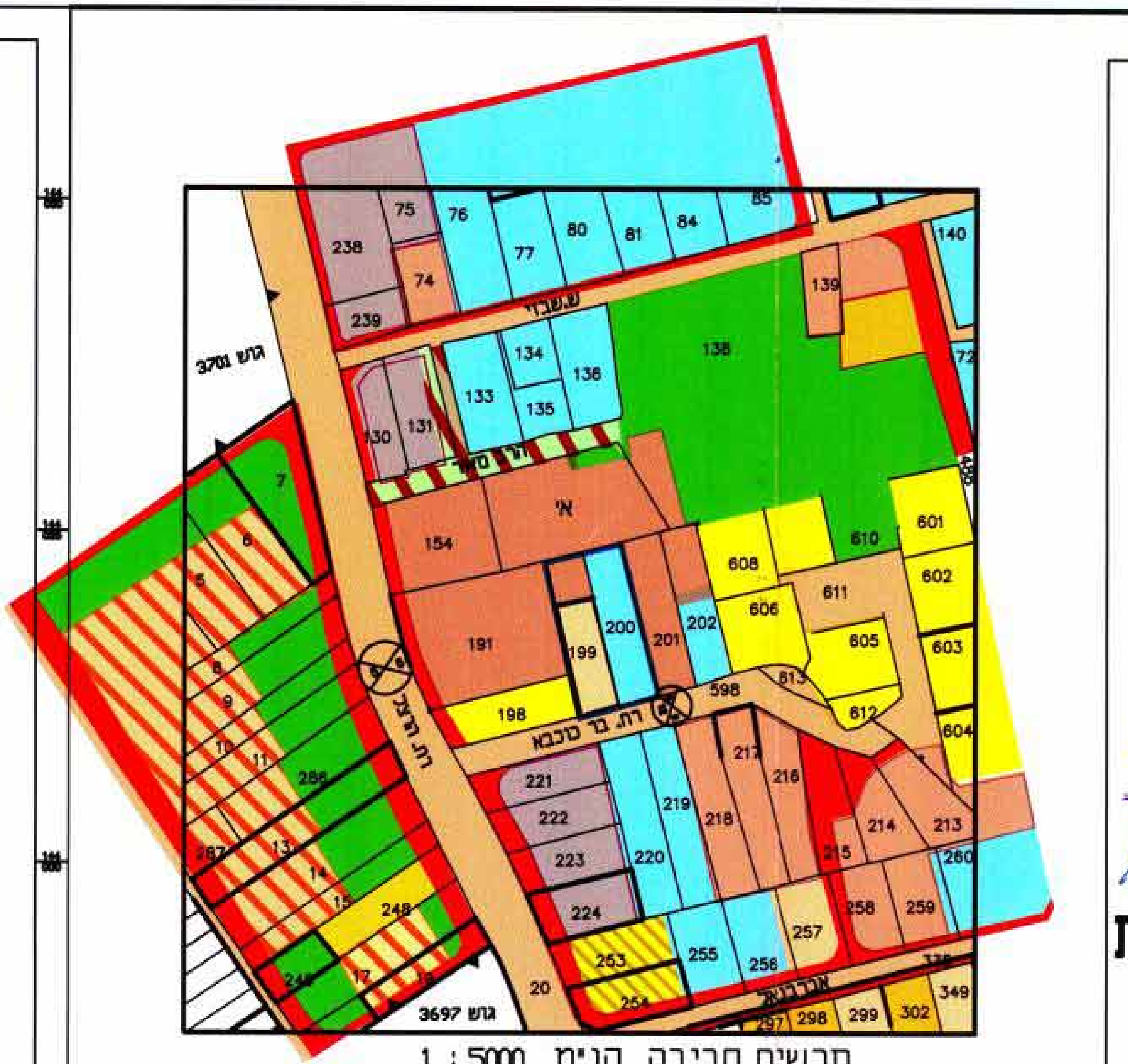
חוק התכנון והבנייה תשכ"ה—1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות
תכנית מתאר/מפורטת מסי רח/1200/55
בישיבה מסי 2004025 מיום 25.1.04 הוחלט
להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז כהמלצה להפקדה/לאשרה.
יו"ר הועדה
המהנדס

חתימת עורך התכנית
"רתם" אדריכלות והנדסה
רח' ויצמן 5, רחובות
טל: 08-9472010

חתימת הועדה המקומית

חתימת בעל הקרקע

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס' רח/1200/55
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 17.3.04 לאשר את התכנית
מינהל התכנון
יו"ר הועדה המחוזית



75
76
77
80
81
84
85
140
238
239
139
138
גוש 3705
134
133
136
135
130
131
א'
154
610
601
608
611
602
606
605
603
191
199
200
201
202
198
רח. בר כוכבא
612
613
604
221
222
223
219
220
218
216
214
213
215
260
258
259
256
224
248
263
255
257
20
254
297
298
299
302
349
גוש 3697

תרשים סביבה קנ"מ 1 : 5000

מקרא

גבול תכנית	━
גבול גוש	┴┬┴
גדרות להריסה	┅
איחוד מגרשים	S

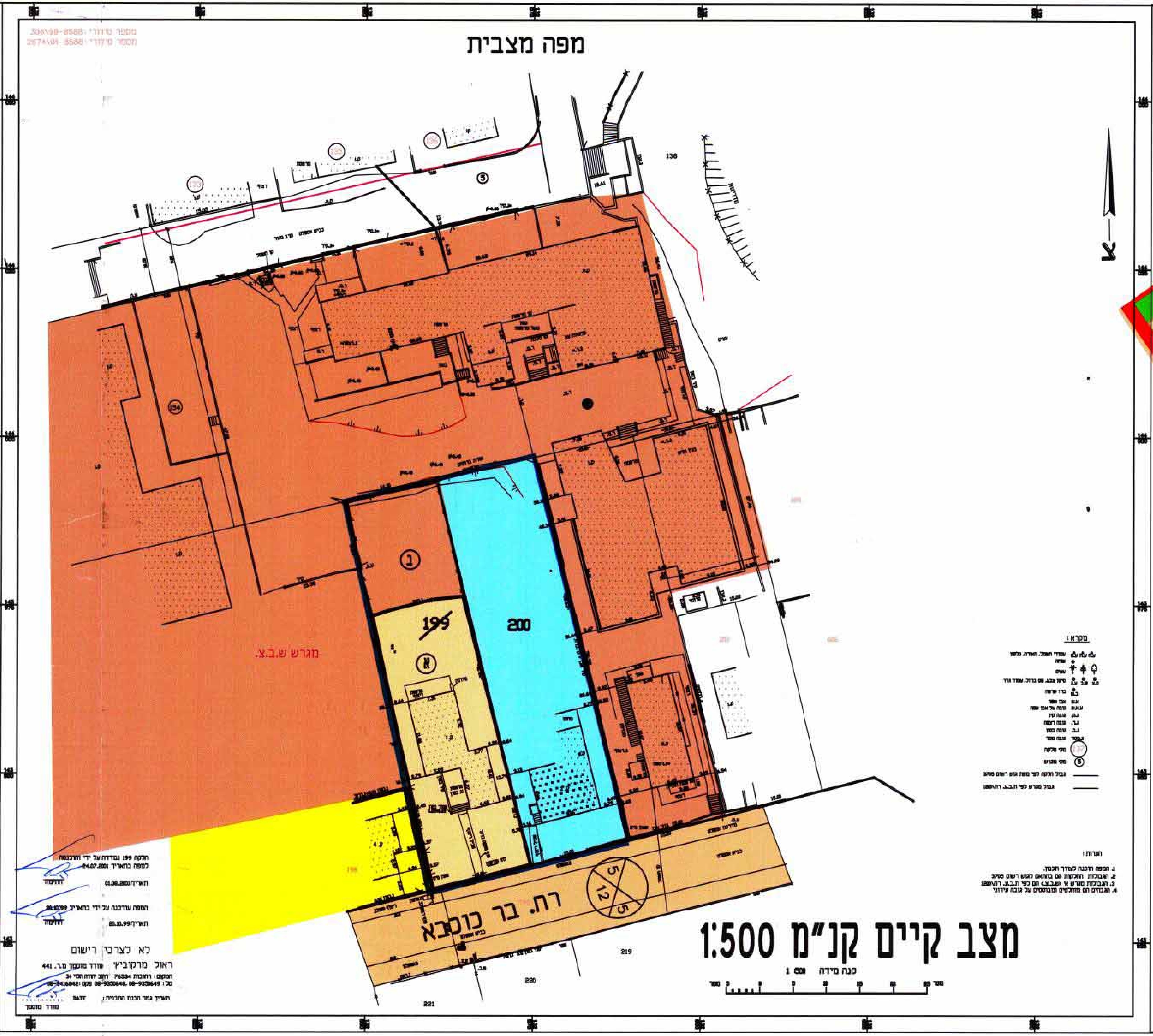
מסי הדרך
קו בנין
רוחב הדרך

🟫	דרך קיימת מאושרת
🟥	דרך מוצעת
🟦	איזור מגורים ב
🟩	שטח ציבורי פתוח
🟫	שטח לבניני ציבור
🟧	איזור מגורים א מיוחד
🟫	שטח למוסד ציבורי
🟨	איזור מגורים ג
🟨	הריסה

טבלת שטחים

חלקה	מצב קיים מגרש	מצב קיים יעוד	מצב קיים שטח המגרש	מצב מוצע מגרש	מצב מוצע יעוד	מצב מוצע שטח המגרש
חלקה 199	א	שטח למוסד ציבורי	640 מ"ר	א	שטח למוסד ציבורי	640 מ"ר
	ב	מגרש להשלמה לבניני ציבור גובלים	242 מ"ר	ב	ש.ב.צ.	242 מ"ר
				ג	ש.ב.צ.	242 מ"ר
חלקה 200			884 מ"ר	ד	מגורים ב	642 מ"ר
סה"כ			1766 מ"ר	סה"כ		1766 מ"ר

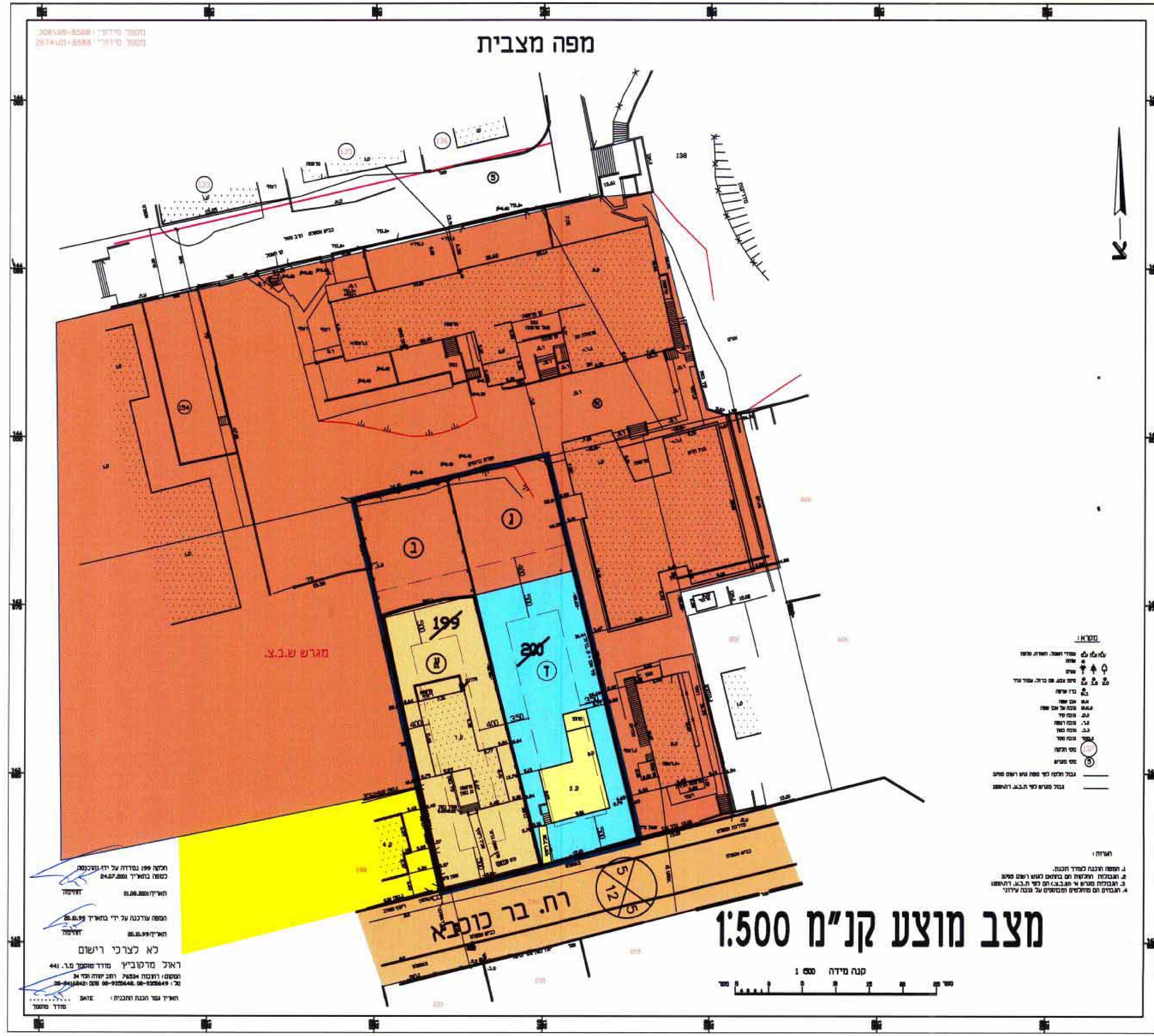
מפה מצבית



מספר מיפוי: 306160-8588
מספר מיפוי: 2674401-8588
N
136
199
200
1
מגרש ש.ב.צ.
רח. בר כוכבא
5
12
5
מקרא:
הערות:
לא לצרכי רישום
ראול מרקוביץ מודד מוסמך מ.ר. 441
קנה מידה 1:500

מצב קיים קנ"מ 1:500

מפה מצבית



מספר מיפוי: 306160-8588
מספר מיפוי: 2674401-8588
N
136
199
200
א
ב
ג
ד
מגרש ש.ב.צ.
רח. בר כוכבא
5
12
5
מקרא:
הערות:
1. המפה הוכנה לצורך תכנון.
2. הגבולות החלקות הם בהתאם לגוש רישום 3705
3. הגבולות מגרש א' (ש.ב.צ.) הם לפי ת.ב.ע. רח/1200
4. הגבהים הם מוחלטים ומבוססים על גובה עירוני
חלקה 199 נמדדה על ידי והוכנה כמפה בתאריך 24.07.2001
התאריך: 01.08.2001
המפה עודכנה על ידי בתאריך 20.10.99
התאריך: 20.10.99
לא לצרכי רישום
ראול מרקוביץ מודד מוסמך מ.ר. 441
המשרד: רחובות 76534 רחוב יהודה הלוי 34
טל: 08-9350648, 08-9350649 פקס: 08-9416842
התאריך עבור הכנת התכנית: DATE
מודד מוסמך
קנה מידה 1:500

מצב מוצע קנ"מ 1:500