

משרד
אשרור תכנית מס
מחוז המרכז
תכנית מאושרת מס
שטח 108 מ' לחוק
מאת: **מ. ש. א.**

משרד הפנים
מחוז המרכז
תק"מ - 2004
נתקבל

מחוז תכנון מקומי כפר סבא
תוכנית מתאר מס' 32/1/א
שינוי תכנית מתאר מס' 32/1/א

נפה: פתח-תקוה
מקום: כפר-סבא רח' משה דיין 71, 73.

גוש: 6434
חלקות: חלק מהחלקות 195, 197, מגרש 4001.
שטח החלקה: 0.868 דונם
היוזם: חברת העובדים ע"ר נחום גלעד.
הבעלים: מנהל קרקעי ישראל
עורך הבקשה: אדריכל פודוליאק פבל
רח' עמק חפר 8א כ"ס טל. 09-7676458

משרד הפנים
מחוז המרכז
תק"מ - 2004
נתקבל

דוד אמנד
ד"ר רחל המון

תרשים אזורי כפר-סבא
ק.מ. 1:10000



טבלת שטחים

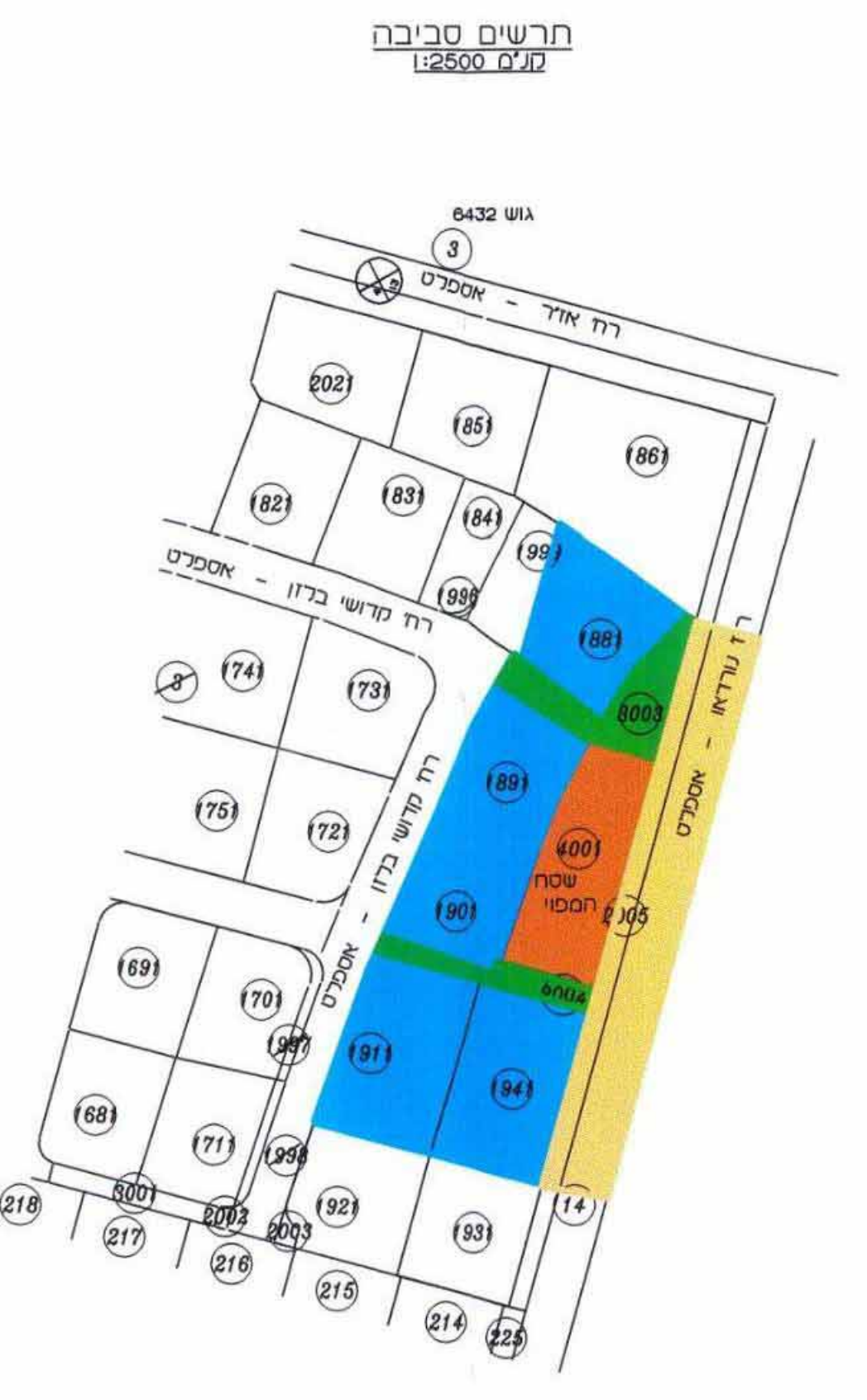
יחיד	שטח	סך שטח שטח ברוטו
שטח לבניני ציבור	1	0.868
שטח לבניני ציבור	0.868	
סך שטח חתוכית	0.868	

טבלת שימוש קרקע

יחיד	שטח	סך שטח שטח ברוטו
שטח לבניני ציבור	1	0.868
סך שטח חתוכית	0.868	

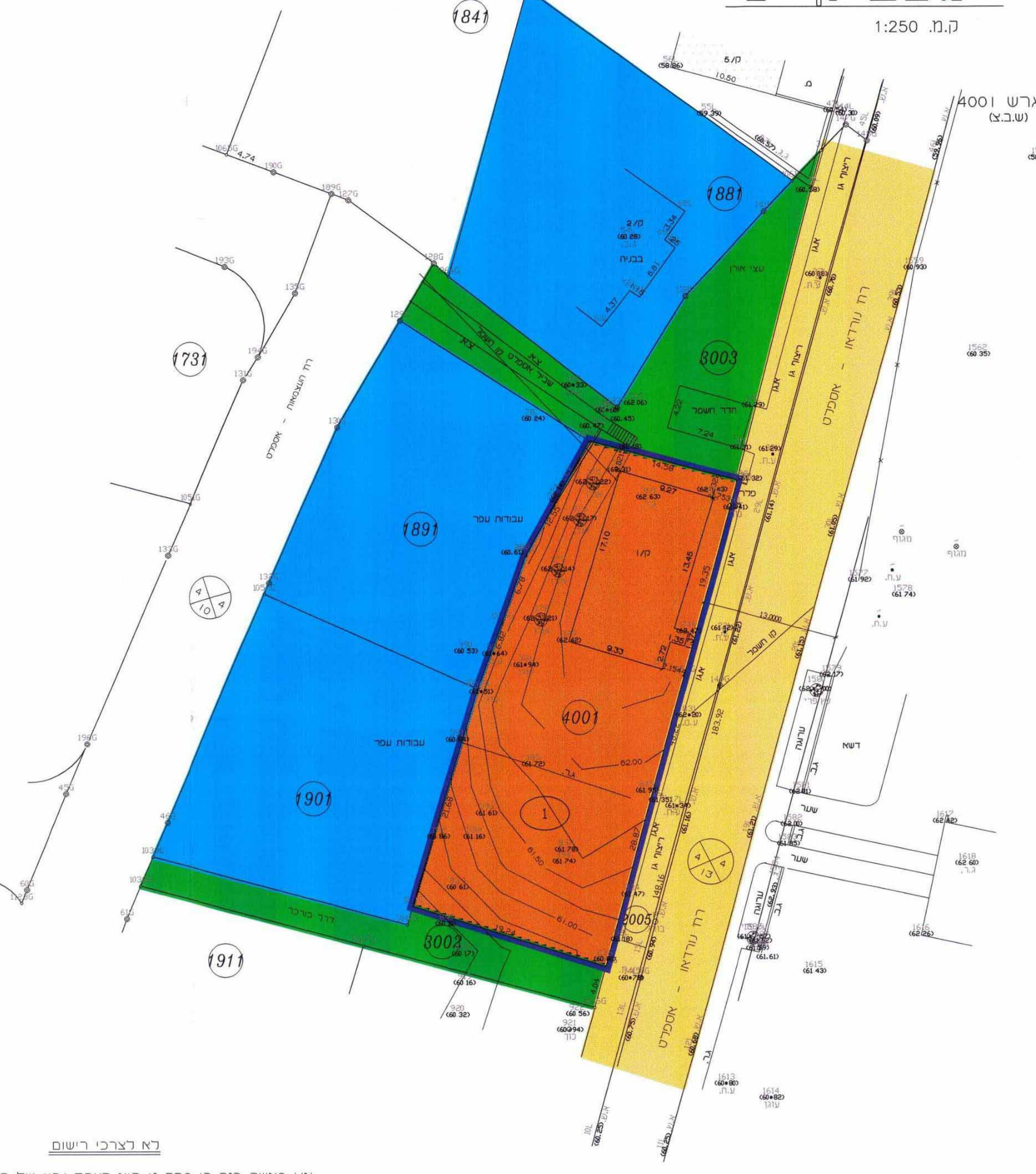
מקרא למצב קיים

■	אזור מגורים ב
■	שטח ציבורי פתוח
■	שטח לבניני ציבור
■	דרך חדשה / חוצות
■	דרך קיימת
■	גבול תכנית
■	גבול עש
■	מס הדרך
■	קו בנין
■	חומת הדרך



מצב קיים

מחוז
נפה
מקום
גוש 6434 חלקה 195,197 (חלקים) מגרש 4001 (ש.ב.צ.)
הוכן בשביל גלעד נחום
השטח 0.868 ד.מ.



רא לצרכי רישום

אני מאשר בזה כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכתיבתי על סמך מדידה שחשתיימה ביום 12.01.1999 וכל כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא א המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודרים (מדידה ומיפוי) התשנ"ח-1998.

יאיר דוידובסקי - מודד מוסמך מר' 5477
רח דמנה 8, חור-השרון 45284, טל: 09-7670772

טבלת שטחים

יחיד	שטח	סך שטח שטח ברוטו
אזור מגורים ב	1	0.868
סך שטח חתוכית	0.868	

טבלת שימוש קרקע

יחיד	שטח	סך שטח שטח ברוטו
אזור מגורים ב	1	0.868
סך שטח חתוכית	0.868	

מקרא למצב מוצע

■	אזור מגורים ב
■	שטח ציבורי פתוח
■	שטח לבניני ציבור
■	דרך חדשה / חוצות
■	דרך קיימת
■	גבול תכנית
■	גבול עש
■	מס הדרך
■	קו בנין
■	חומת הדרך
■	מבנה להריסה

מצב מוצע

מחוז
נפה
מקום
גוש 6434 חלקה 195,197 (חלקים) מגרש 4001 (ש.ב.צ.)
הוכן בשביל גלעד נחום
השטח 0.868 ד.מ.



קנה מידה 1:2500

אני מאשר בזה כי מפה זו היא העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהכתיבתי על סמך מדידה שחשתיימה ביום 12.01.1999 וכל כל הפרטים שצוינו במפה הם מדויקים ודרגתה היא א המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודרים (מדידה ומיפוי) התשנ"ח-1998.

יאיר דוידובסקי - מודד מוסמך מר' 5477
רח דמנה 8, חור-השרון 45284, טל: 09-7670772