לר מוס' 7.64

נבדק וניתן להפקיד / לאשר
החלטות הועדה המחוזית / משנה מיום 15.11.04
אדר' דורון דרוקמן
מתכננת המחוז
29.11.04
תאריך

משרד הפנים
מחוז מרכז
14-10-2004
נתקבל
תיק מס':

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי אל טירה
תכנית מס' טר/ 2601

שינוי לתכנית מפורטת במ/טר/3003

עפ"י תקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתוכניות ובהיתרים) (תיקון) התשנ"ב - 1992

חוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה
אל טירה
תכנית מס' 2601/טר הומלצה
להפקדה בישיבה מס' 7/04
מיום 30/3/04
יושב ראש הועדה
מהנדס הועדה

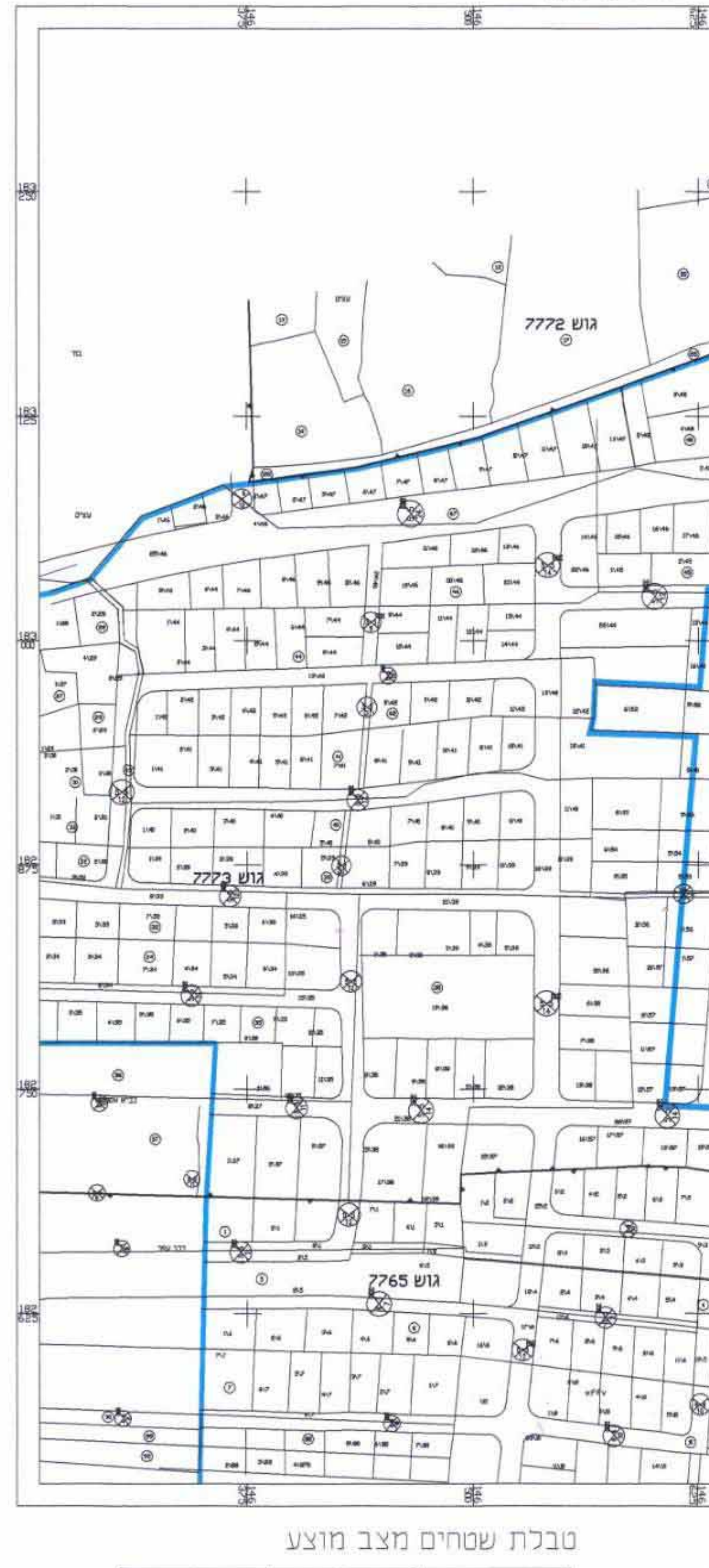
מחוז : המרכז
נפה : השרון
ישוב : טירה
גושים וחלקות : גוש : 7773
חלקי חלקות : 41 44 52 54 55 56 57
שטח התכנית : 14.060 דונם
בעלי הקרקע : מנסור רבחי
יוזם התכנית : מנסור רבחי
עורך התכנית : הועדה לתכנון ובניה טירה
קנ"מ : 1:1250, 1:5000

ד"ר תהאני [illegible]
אדריכל ומתכנן ערים

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965
אישור תכנית מס. טר/ 2601
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 ג) לחוק
מתאריך 15.11.04
יו"ר הועדה המחוזית

חתימות :

תרשים סביבה קנ"מ 1:5000



טבלת שטחים מצב קיים

יעוד	שטח בדונם	%
מגורים	8.090	57.54
ש.ב.צ.	1.320	9.39
שביל	0.100	0.71
דרכים	4.550	32.36
סה"כ	14.060	100

טבלת שטחים מצב מוצע

יעוד	שטח בדונם	%
מגורים	8.940	63.58
ש.ב.צ.	1.030	7.33
שביל	0.100	0.71
דרכים	3.990	28.38
סה"כ	14.060	100

מקרא

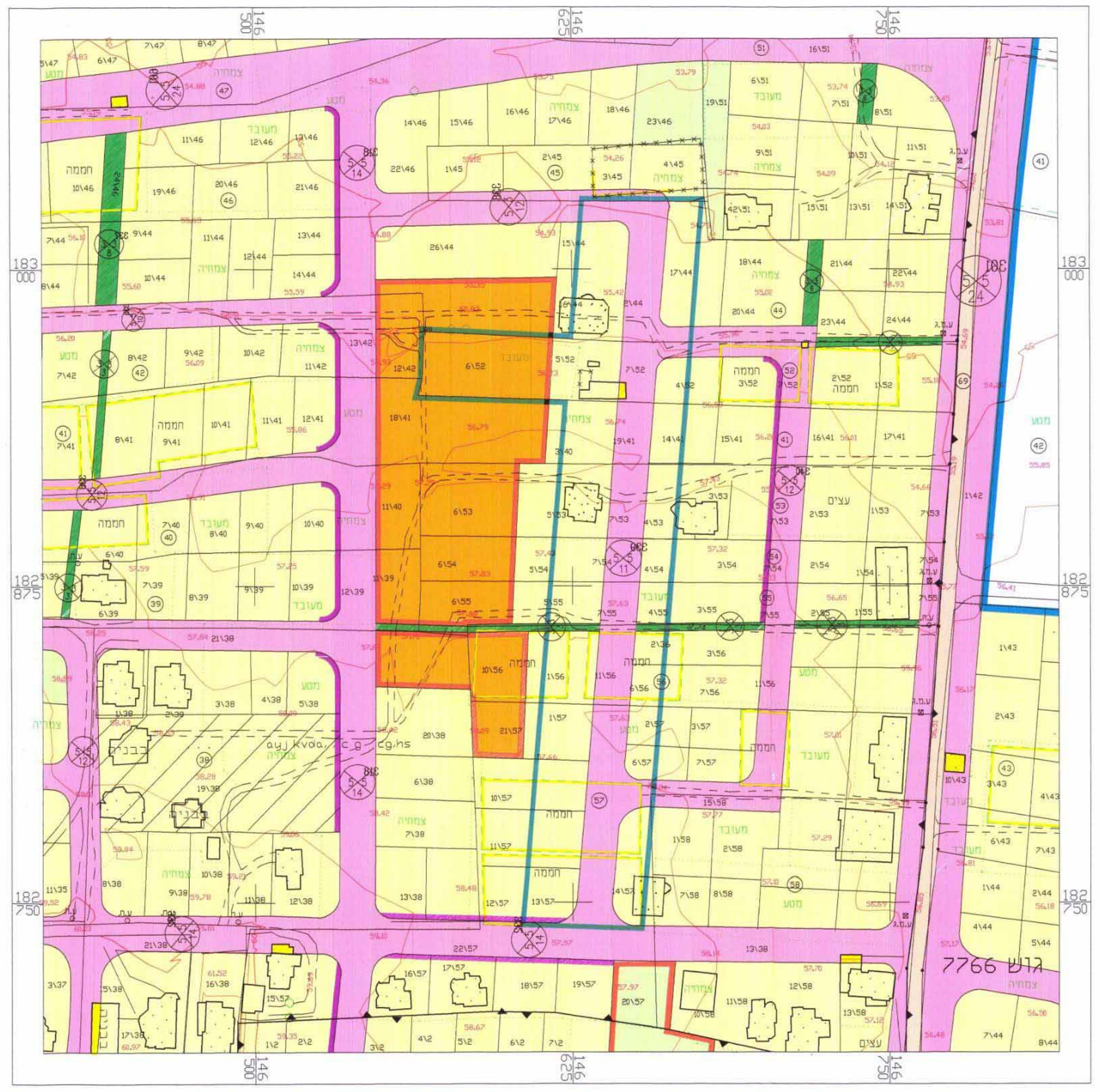
גבול התכנית	━
גבול גוש	▲▼▲
גבול חלקה מקורית	—o—
גבול מגרש מוצע	- - -
מספר חלקה מקורית	(60)
מספר מגרש מוצע	1\5
אזור חקלאי	▨
אזור מגורים ג	▭
אזור מגורים ג + חזית מסחרית	▭
אזור צבורי פתוח	▭
אזור ספורט	▭
אזור לבניני ציבור	🟧
דרך קיימת\מאושרת	▭
דרך מוצעת	▭
שטח ציבורי לביטול	▨
חניה ציבורית	▩
דרך משולבת	▨
שביל	🟩
מספר הדרך	3
קוי בנין לדרך	5 6
רוחב דרך	16
קונטור בניה מוצע	▭
בנין קיים	▭
בנין להריסה	▭

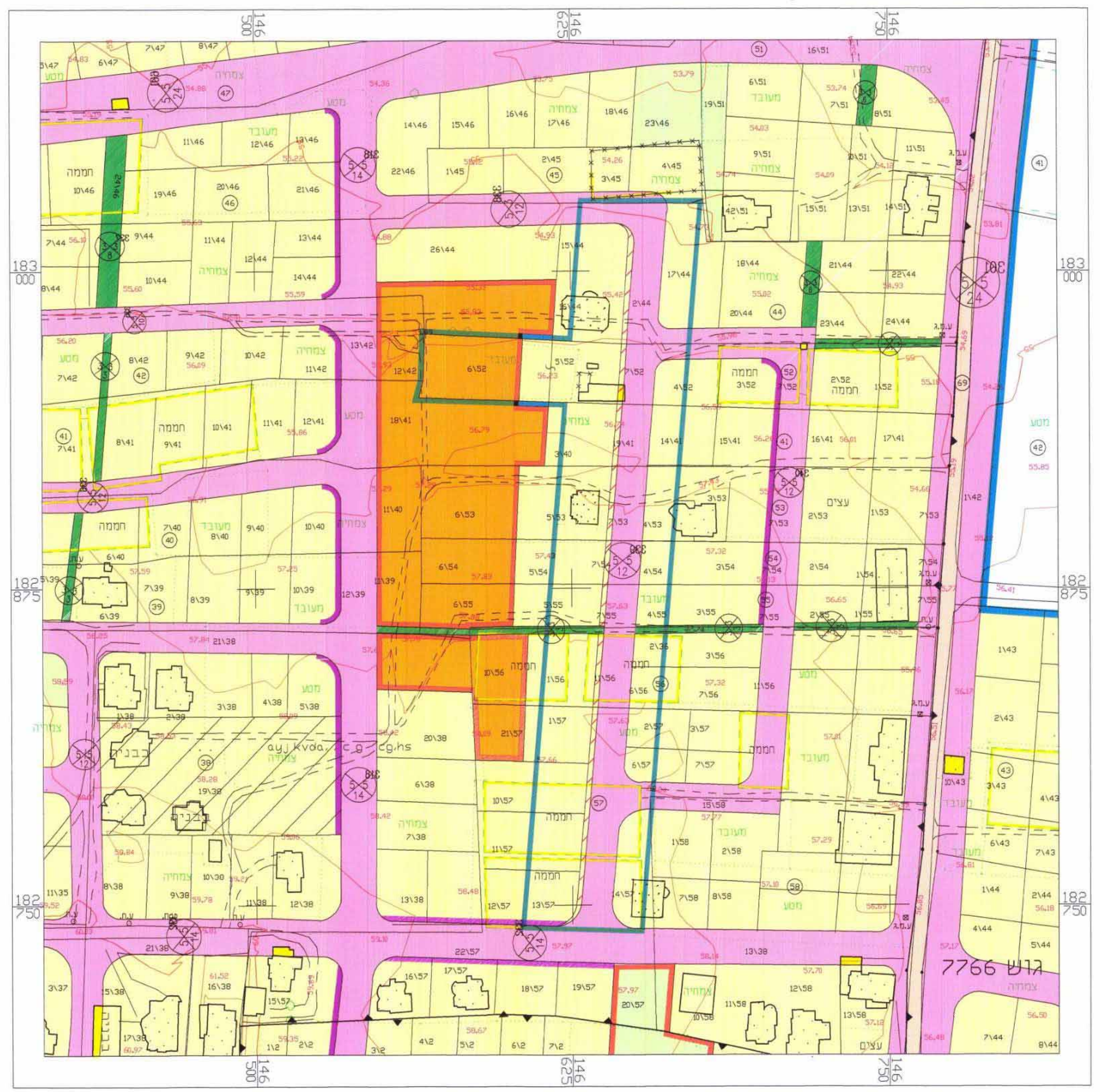
מקרא

עמוד חשמל	o
עמוד תאורה	⊗
ע.ח.מ.ג	⊠
מגוף	⊖
שוחת ביוב	●
עץ	○
נקודת גובה	123.45
עץ ברוש	▲
אספלט	—
דרך עפר	— —
צינור	—□—
גדר חיה	∩∩∩∩
גבול מעובד	—
גדר רשת	—×—
סרסה	┬┬
ערוץ	—·—
גבול עצים	⌒⌒
שורת ברושים	▲▲▲
קו גובה משני	- - -
קו גובה ראשי	—263—
גדר אבן	═

אינג' ח'אלד עאזם
מהנדס גיאודט ומודד מוסמך
730 רש.מס'
15.7.04

תכנית מצב קיים קנ"מ 1:1250



תכנית מצב מוצע קנ"מ 1:1250