

מרחב תכנון מחודי - מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "המרכז"  
מרחב תכנון מקומי - "לודים"

תכנית מתאר מקומית מס' מח/170

שנו לתכנית מפורטת מס' מח/825, לודים R6, מח/120

תשריט מס' 1

מצב קיים

קב"מ 1:2500



גזר, באר יעקוב  
באר יעקוב, נצר סירני  
1036.79 ד'

- : מחוז
- : נפה
- : מועצה מקומית
- : מקום התכנית
- : שטח התכנית
- : תחולה

מס' גוש	חלקה בשלמותה	חלקי חלקה
3836	19,22,23,25	1,2,13,14,16,17,18,20,21,24,26,27
3837		18,27,28
3840	6	4,5,7
4337		5,7,8
4338		15,26,47
4349	1,2,3,4,5,6	7,14,15,16
4350		1,18,28,32,58
4351	19	5,7,16,17,18,20,30
4354		60
4724		6,8,13
4742		3,33,34,36,41
7189		11,12,13,82,83,84,86
7190		65,69

מקרא:

- גבול התכנית
- גבול תכנית בתוקף
- גבול רשות מקומית
- קו מגבלות ב'
- קו מגבלות ג'
- קו בנין
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים ב'
- אזור מגורים ג'
- אזור תעסוקה
- אזור תעשייה
- שטח לבניני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- שטח ציבורי פתוח מיוחד
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת או הרחבה מוצעת
- שטח מסילת ברזל
- מפגש בין רכבת לכביש
- שטח לטיפול נופי בשולי הדרך
- קרקע חקלאית
- מסלעה

טבלת שטחים

יעוד	מצב מוצע	
	שטח נד"ם	שטח נא%
אזור מגורים א'	24.84	2.40
אזור מגורים ג'	550.96	53.14
אזור מסחרי	32.64	3.15
אזור תעשייה	24.81	2.39
שטח ציבורי פתוח	31.82	3.07
דרך קיימת או מאושרת	13.04	1.26
דרך מוצעת או הרחבה מוצעת	186.90	18.03
שטח ציבורי פתוח מיוחד	70.68	6.82
שטח מסילת ברזל	39.67	3.83
שטח לציוב בשולי הדרך	56.25	5.43
מסלעה	1.82	0.18
מפגש בין רכבת לכביש	3.37	0.33
כ"סה	1036.79	100

דוד אמגני  
אדריכל המחוז

בעל הקרקע

מנהל מקרקעי ישראל  
דרך פתח תקווה 88, ת"א טל. 03-5638206 פקס 03-6240090

יזם התכנית

מנהל מקרקעי ישראל  
באמצעות י.ג. מתאר - רח' תוצרת הארץ 18 ת"א  
טל. 03-6083030 פקס 03-6083020

עורך התכנית

לוטנר - בהגמן, אדריכלים בע"מ - רח' יד הרוצים 4 ירושלים  
טל. 02-6736471 פקס 02-6736470

24.11.2003

תאריך

תרשים סביבה

קב"מ 1:25000

