

ועדה מקומית כפר סבא
כ"א 46/1416
החלטת הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
מיום 03/02/04
בשיתוף מס' 587

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי - כפר סבא
תכנית מתאר מס' כס/מק/416/ג'
שינוי לתכנית מתאר מס' 416/כס

נפה : פתח-תקוה
מקום : כפר סבא
גוש : 6428
חלקה : 287
רחוב : דב הוז
שטח התכנית : 0.880 דונם
יזום התכנית : פלדברג רפאל
בעל הקרקע : פלדברג רפאל
עורך התכנית : נד"ן לומלסקי-אדריכלית רשיון מס' 45909
קנה מידה : 1:250

מקרא :

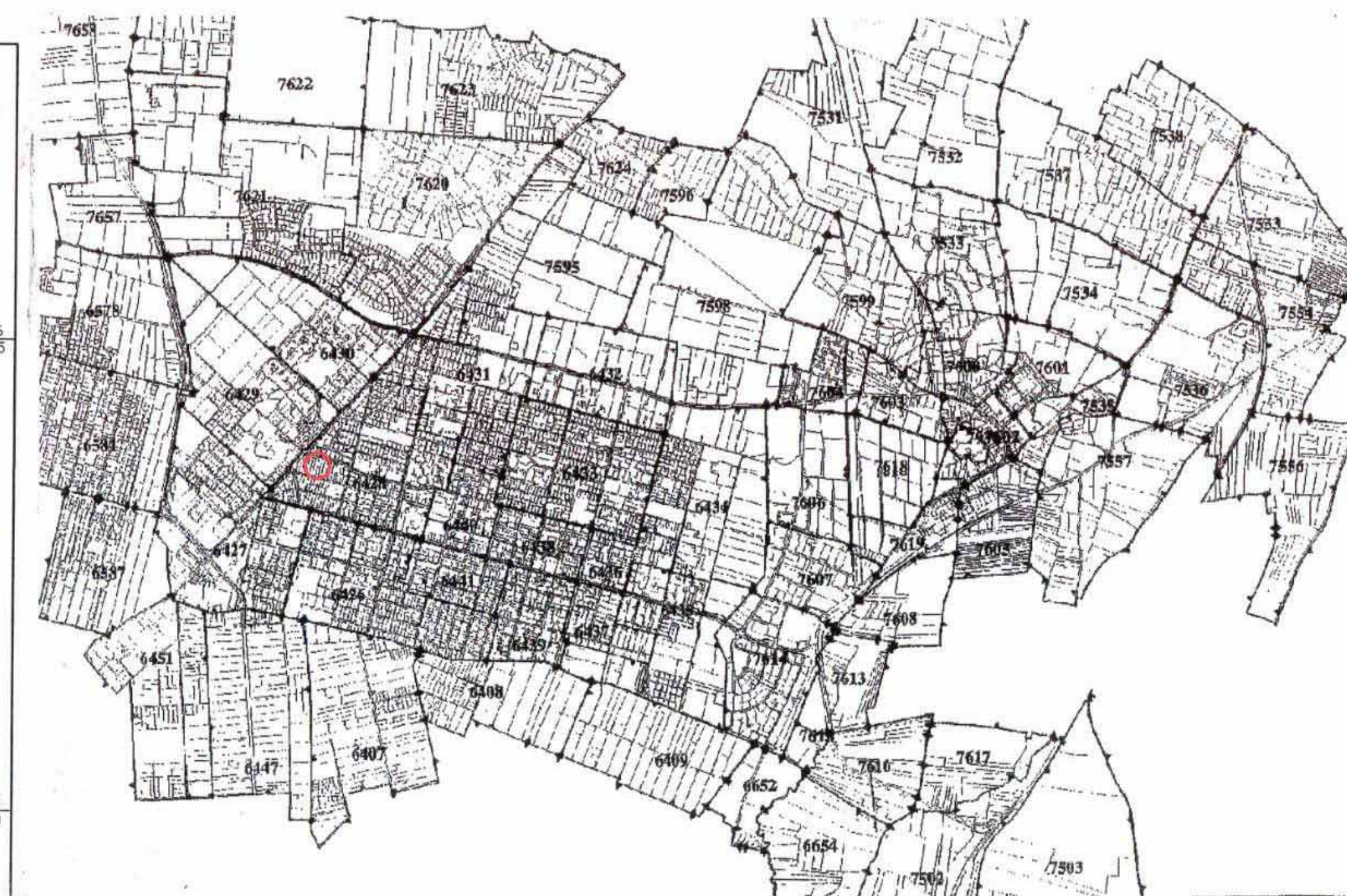
- גבול תכנית מאושרת
דרכי קיימות או מאושרת
דרכי מוצעת
דרכי מבטלות
מס' הדרך
קו בנין
רוחב הדרך
אזור מגורים ג'
שטח לבנין
- אזור מגורים ב'
אזור מגורים ב' מיוחד
אזור מסחרי
שטח ציבורי פתוח
שטח פרטי פתוח
שטח לבנין ציבורי
בנין קיים
מס' חלקה רשום
מס' חלקה זמני
מס' קומות
מס' יח' דיור
- גבול תכנית
דרכי קיימות או מאושרת
דרכי מוצעת
דרכי מבטלות
מס' הדרך
קו בנין
רוחב הדרך
אזור מגורים ג'
שטח לבנין

חתימות:

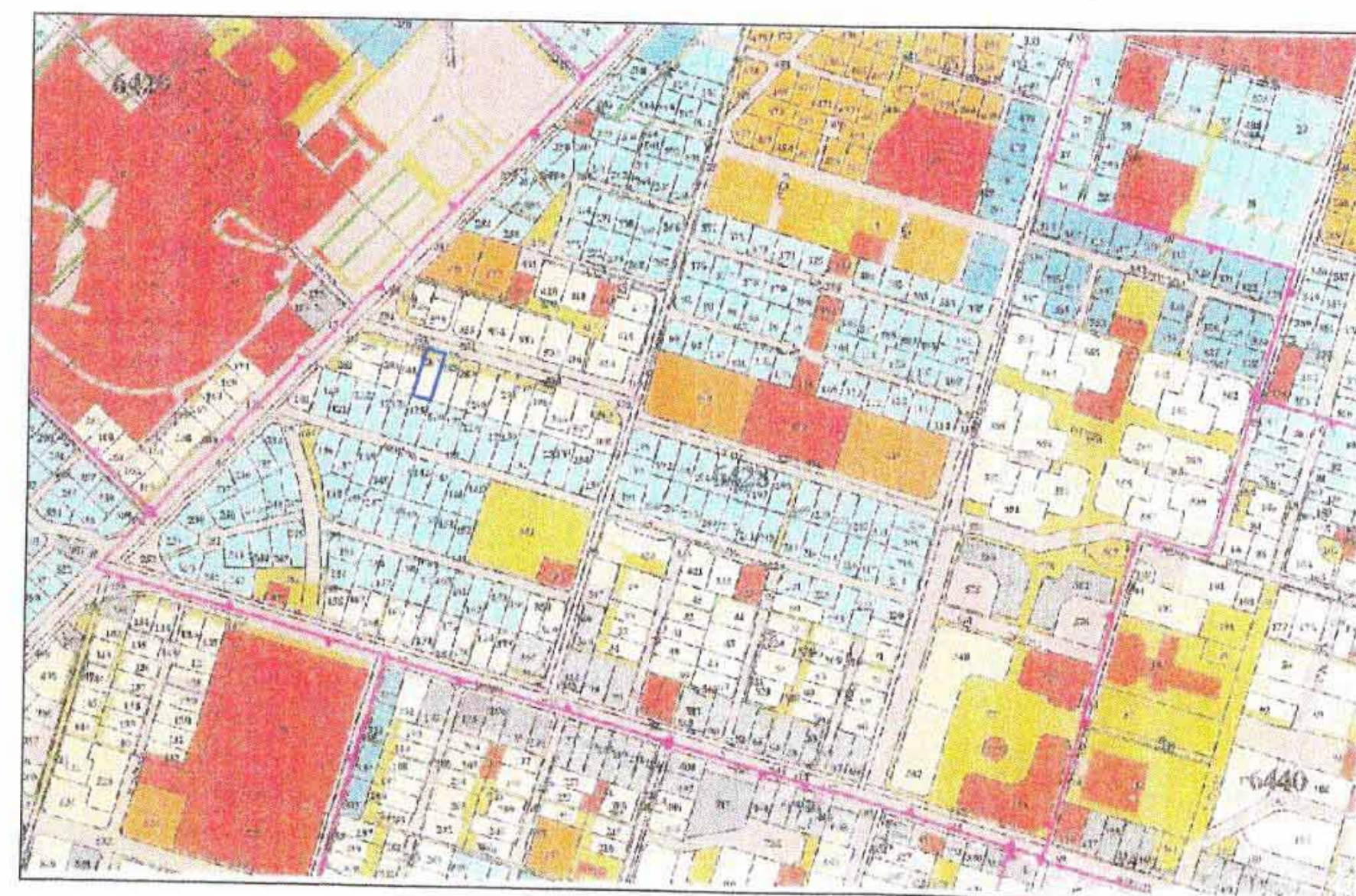
אחידות עמנואל
רשיון מס' 522
סל נייד 050-349784

פלדברג רפאל
נד"ן לומלסקי-אדריכלית
רשיון מס' 45909

בעל הקרקע
עורך התכנית



תרשים התמצאות 1:20000 ק.מ.



תרשים סביבה 1:5000 ק.מ.

טבלת יעודי קרקע

גוש	חלקה	מגרש זמני	יעוד	שטח במ"ר
6428	287	287/1	דרך	54.0
		287/2	ש.צ.פ.	121.0
		287/3	מגורים ג'	705.0
סה"כ				880.0

כפר סבא
גוש : 6428
חלקה : 287
שטח : 0.880 ד.מ.
רוחב עבור : בעלים

לוח שטחים	
מס' חלקה	שטח בד.מ.
א	0.054
ב	0.121
ג	0.705
מגורים	0.880

לא לצרכי רשום
מחוז המרכז
רשיון מס' 522

תעודת
והתכנית מבוססת על גוש רשום מס' 6428.
2. תעודת קשר לרשות קוארדינטות ארציות.
3. תעודת מבוססת על ג.מ. 12. שטח 67.802.
4. אזור חומים ותי מודד מוסמך רשיון מס' 622 מצדו כי
העבודות והן תואם והתכנית וכן אין בו סתירה ע"פ פקודת
המנדטים וכן עונה על דרישת סעיף 141 לחוק התכנית
והבניה תשכ"ח 1965.

מצב קיים 1:250 ק.מ.

כפר סבא
גוש : 6428
חלקה : 287
שטח : 0.880 ד.מ.
רוחב עבור : בעלים

לוח שטחים	
מס' חלקה	שטח בד.מ.
א	0.054
ב	0.121
ג	0.705
מגורים	0.880

לא לצרכי רשום
מחוז המרכז
רשיון מס' 522

תעודת
והתכנית מבוססת על גוש רשום מס' 6428.
2. תעודת קשר לרשות קוארדינטות ארציות.
3. תעודת מבוססת על ג.מ. 12. שטח 67.802.
4. אזור חומים ותי מודד מוסמך רשיון מס' 622 מצדו כי
העבודות והן תואם והתכנית וכן אין בו סתירה ע"פ פקודת
המנדטים וכן עונה על דרישת סעיף 141 לחוק התכנית
והבניה תשכ"ח 1965.

מצב מוצע 1:250 ק.מ.