

משרד הפנים
מחוז מרכז
7-46-2004
נתקבל
תשרי

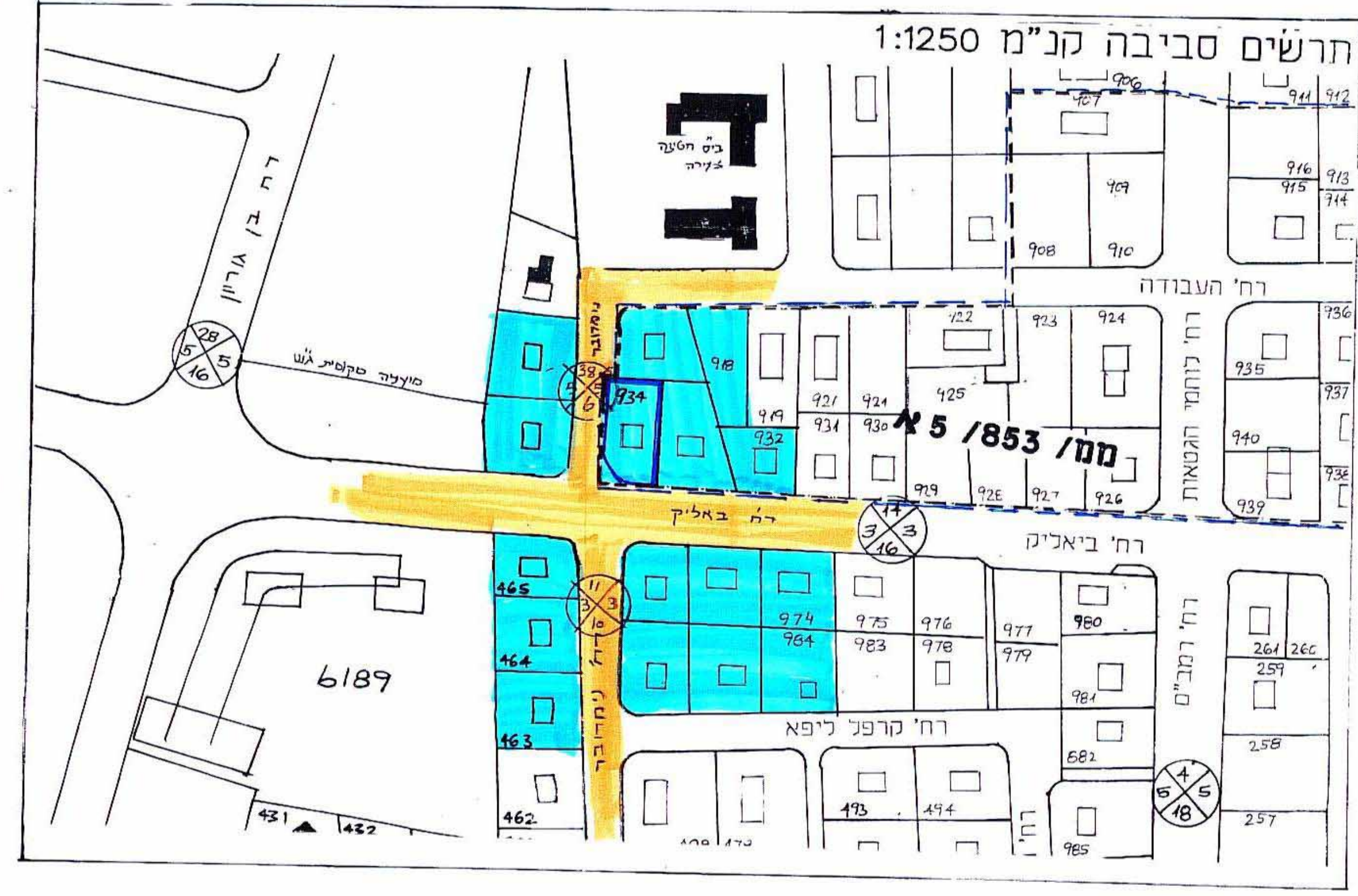
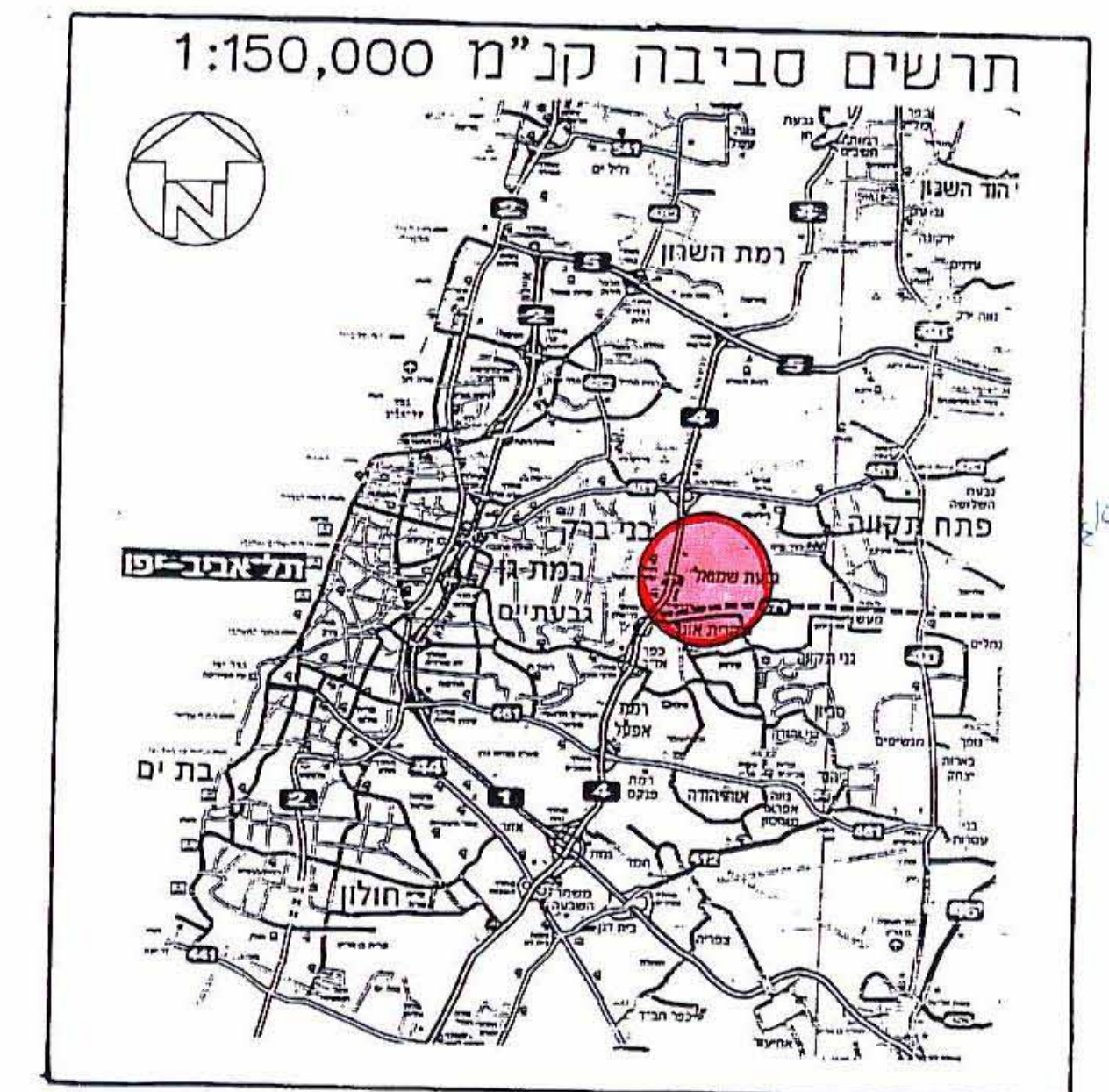
החוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר
התקבל
תכנית מס' 853/א
תוקפה כשורה מס'
מיום 13.11.04
החוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תכנון מקומי המרכז
מפורטת תוכנית מס' **ממ/ 3140**
שינוי לתכנית מפורטת מס'
ממ/ 853/א כח/853
תוכנית מפורטת מס' **ממ/ 2/10004**

מחוז: המרכז
נפה: פתח- תקווה
מזעקה מקומית: גבעת - שמואל 6189
גוש: 6189
חלקה: 934 (עפ"י ת.ב.ע. מס' 471)
שטח התכנית: 545 מ"ר
רחוב: נימרובר 28 ג"ש
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
יזם התכנית: בר דורון ויעל נימרובר 28 ג"ש
טלפון: 03-5321102
עורכת התכנית: **כוכבה היימן**
תכנון ואדריכלות
בר אינן 10 גבעת שמואל
טלפון: 03-5322806
פקס: 03-5322163
חתימת היזם: בר דורון ויעל
חתימת מחבר התכנית:

מקרא:
גבול תכנית
גבול תבע מאושרת
גבול שיפוט מזניציפלי
גבול גוש רשום
בניין קיים
קו בנין
אזור מגורים ב'
מספר הדרך
קו בנין מינימלי (משפת הדרך)
רוחב הדרך

משרד הפנים מחוז המרכז
החוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
אישור תכנית מס' 853/א
התכנית מאושרת מכה
סעיף 108 לחוק
מטאריץ 18.04
יזם הועדה המחוזית



מפה טופוגרפית קנ"מ 1:250
מצב קיים

גבעת שמואל
גוש : 6189
חלקה : 934
חוכן עבור יסר דורון בר

השטח : 0545 ד.מ.

לוח שטחים (יעודים)

ח' מספר שטח בדי'ח	ח' מספר	מאורים
0.545	934	מאורים
0.054	944	הפקעה לדרך
0.023	943	הפקעה לדרך
0.622	471 (כשעבר)	תחלה תקינה

תרשים הסביבה
ק.מ. 1:250

הערות:
הגבהים קשורים נתק עירונית
מס' 42 שגובהה 56.26 מ.
דא לצרכי רישום.

מפה טופוגרפית קנ"מ 1:250
מצב קיים

גבעת שמואל
גוש : 6189
חלקה : 934
חוכן עבור יסר דורון בר

השטח : 0545 ד.מ.

לוח שטחים (יעודים)

ח' מספר שטח בדי'ח	ח' מספר	מאורים
0.545	934	מאורים
0.054	944	הפקעה לדרך
0.023	943	הפקעה לדרך
0.622	471 (כשעבר)	תחלה תקינה

תרשים הסביבה
ק.מ. 1:250

הערות:
הגבהים קשורים נתק עירונית
מס' 42 שגובהה 56.26 מ.
דא לצרכי רישום.

מפה טופוגרפית קנ"מ 1:250
מצב מוצע

גבעת שמואל
גוש : 6189
חלקה : 934
חוכן עבור יסר דורון בר

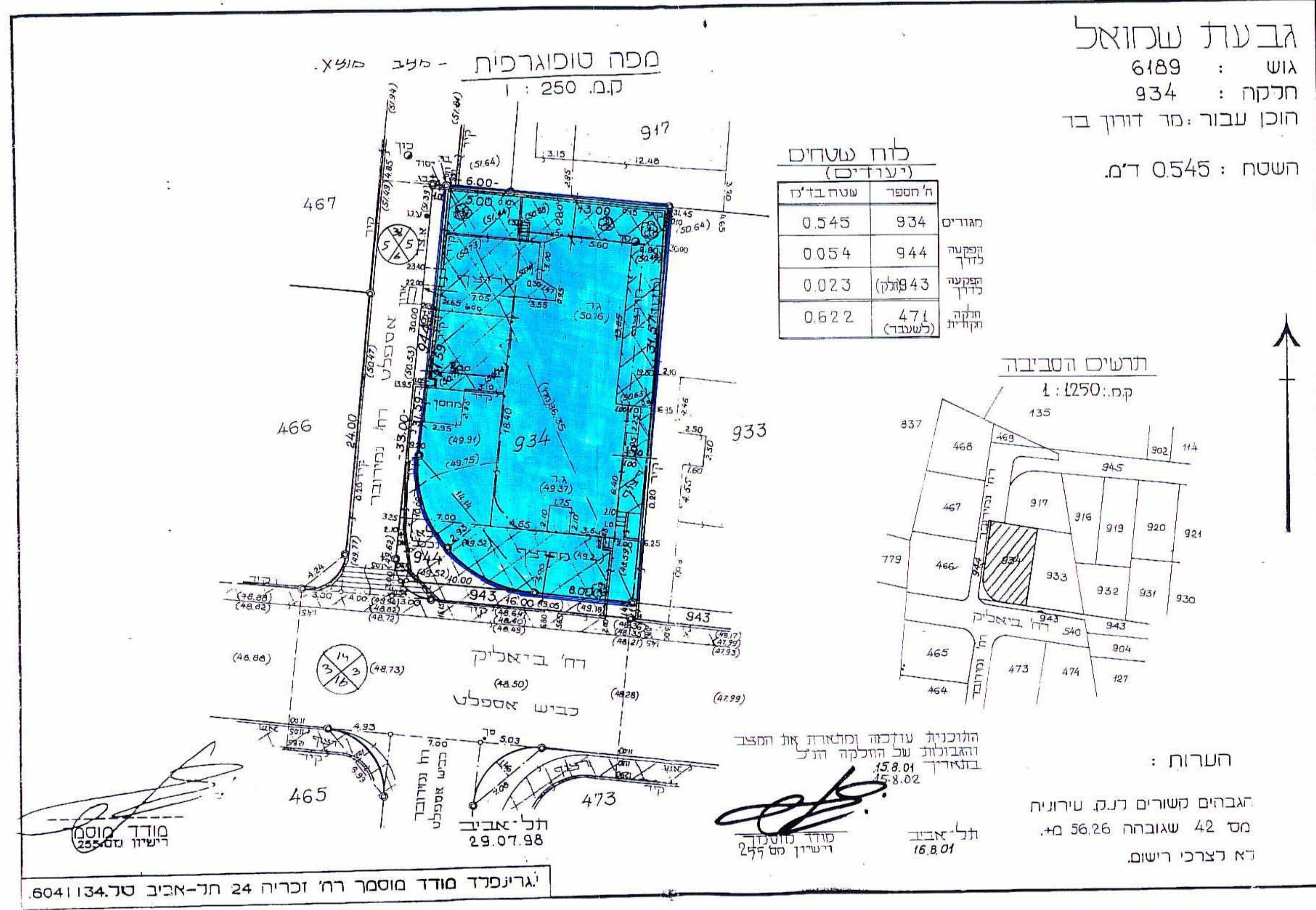
השטח : 0545 ד.מ.

לוח שטחים (יעודים)

ח' מספר שטח בדי'ח	ח' מספר	מאורים
0.545	934	מאורים
0.054	944	הפקעה לדרך
0.023	943	הפקעה לדרך
0.622	471 (כשעבר)	תחלה תקינה

תרשים הסביבה
ק.מ. 1:250

הערות:
הגבהים קשורים נתק עירונית
מס' 42 שגובהה 56.26 מ.
דא לצרכי רישום.



לגריןפנד סודר מוסר רח' זכריה 24 תל-אביב טר. 134 | 6041