

מרחב תכנון מקומי המרכז
תכנית שינוי מתאר מס' ממ / מק / 1311
שינוי לתכנית מס' ממ / 853

מסמך א
א. תאור המסמך
מחוז: המרכז
נפה: פתח-תקווה
עיר: נבעת-שמואל
מס': 6189
חלקה: 185
רמב"ם:

ב. גבול התכנית ותכולתה:
תכנית זו תחול על שטח המתחם בקו כחול כחה תשריט המצורף והמחווה חלק בלתי נפרד ממנה. כ-530 מ"ר

ג. שטח התכנית:
גדס רחל, רמב"ם 10 נבעת שמואל, טל: 5322792

ד. בעל הקרקע:
גדס רחל, רמב"ם 10 נבעת שמואל, טל: 5322792

ה. יזם התכנית:
אלכס שוחט - אדריכלים ובינוי ערים
קסטנט קו בניין צדדי מ-3 מ' ל-0.90 מ'.

ו. מטרות התכנית:
על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר מקומית ממ/853 על תיקונה, למעט הוראות תכנית זו.

ז. יחס לתכנית אחרות:
התחברות המבנה (המבוקש) לבנין, ניקוי, תעול, אספקת מים ודרכים קיימות ומאשרות יהיו בתאום עם מהנדס הרשות המקומית ואו משרד הבריאות.

ח. הוראות כלליות לחיתוך בניה:
בלע הקרקע ואו היום של התכנית יפצו את הועדה המקומית בנין כל תבעה שתוגש על ידי מאן דווא בעת בלע הקרקע ואו היום של התכנית ואת היתרי בניה על ווא המועצה המקומית, ללא דחוי, בנין כל סכום שהללו יתבע ואשר ישולם על דם.

ט. ביצוע התכנית:
תאריך משוער: שנתיים
י. מסמכי התכנית:
מסמך א'- תקנון בדף אחד.
מסמך ב' - תשריט.
על תכנית זו חל היטל השבחה.

יחתימות:
בעל הקרקע ויזם התכנית:
[חתימה]

מרחב תכנון מקומי המרכז

תכנית שינוי מתאר מס' ממ / מק / 1311
שינוי לתכנית מס' ממ - 853

מסמך ב

מחוז: המרכז
נבעת-שמואל
מס': 6189
חלקה: 185

מועצה מקומית: גבעת שמואל

גוש: 6189
חלקה: 185

בעל הקרקע: נדס רחל, רמב"ם 10, גבעת שמואל טל: 5322792

יזם התכנית: נדס רחל, רמב"ם 10, גבעת שמואל טל: 5322792

עורך התכנית: אלכס שוחט - אדריכל, אמיר 6 ת"א טל: 6470082

שטח התכנית: כ-530 מ"ר

חתימת בעל הקרקע

עורך התכנית

הועדה המקומית המרכז 9"ת

המועצה המקומית גבעת שמואל

מקרא:

גבול התכנית

אזור מגורים ב

דרך קיימת

בניין קיים

קו הפקעה

גבעת שמואל

גוש: 6189
חלקה: 185
הוכן עיבוד: מר' דבולובי
השטח: 0.673 ד"ק

לוח שטחים-חלקה מוצעת

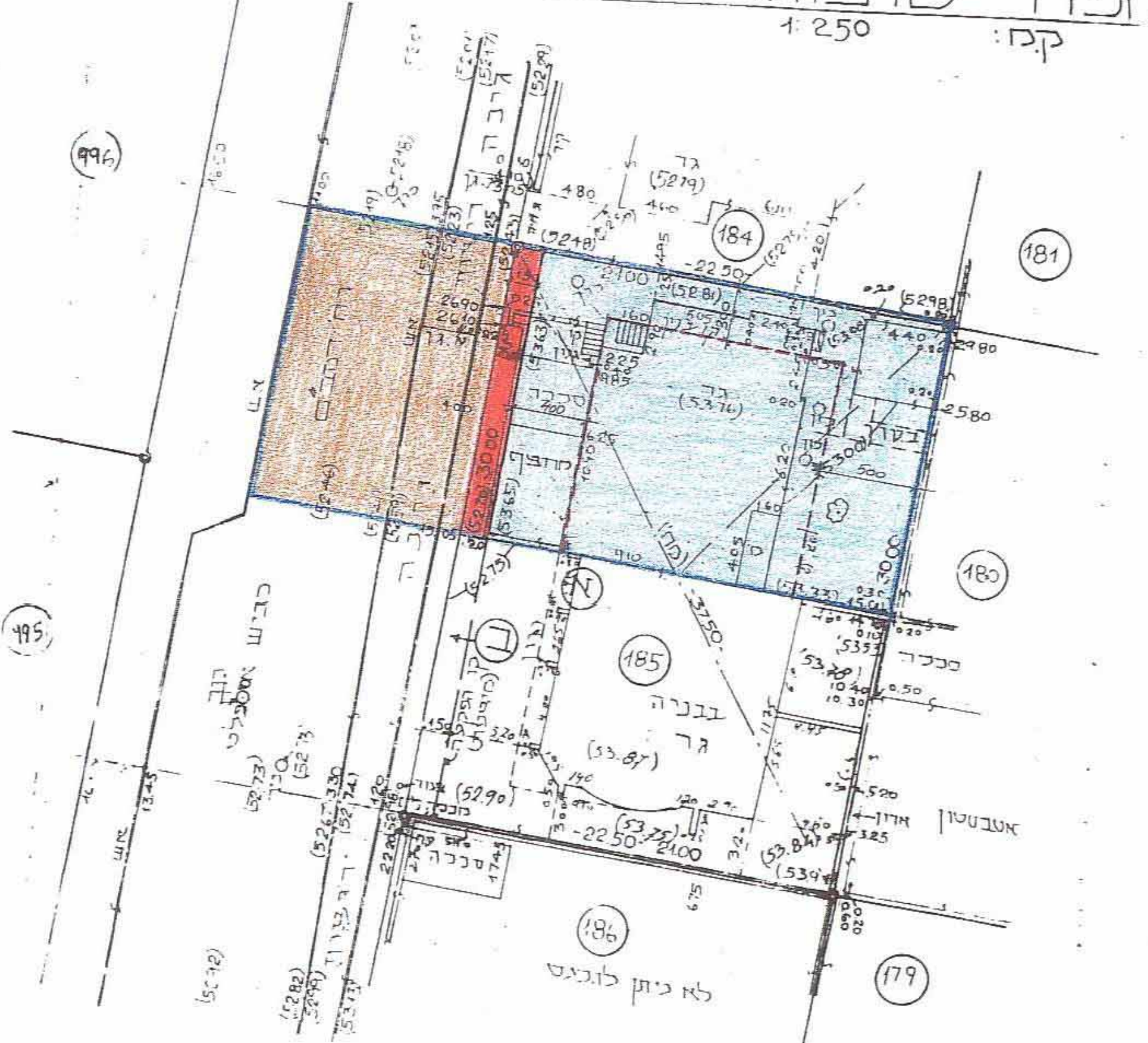
מס' השטח בדונם	מס' הקרקע	שטח
0.628	א	
0.045	ב	
0.673	סה"כ	185

תרשים סביבה



תכנית סביבה 1:2500

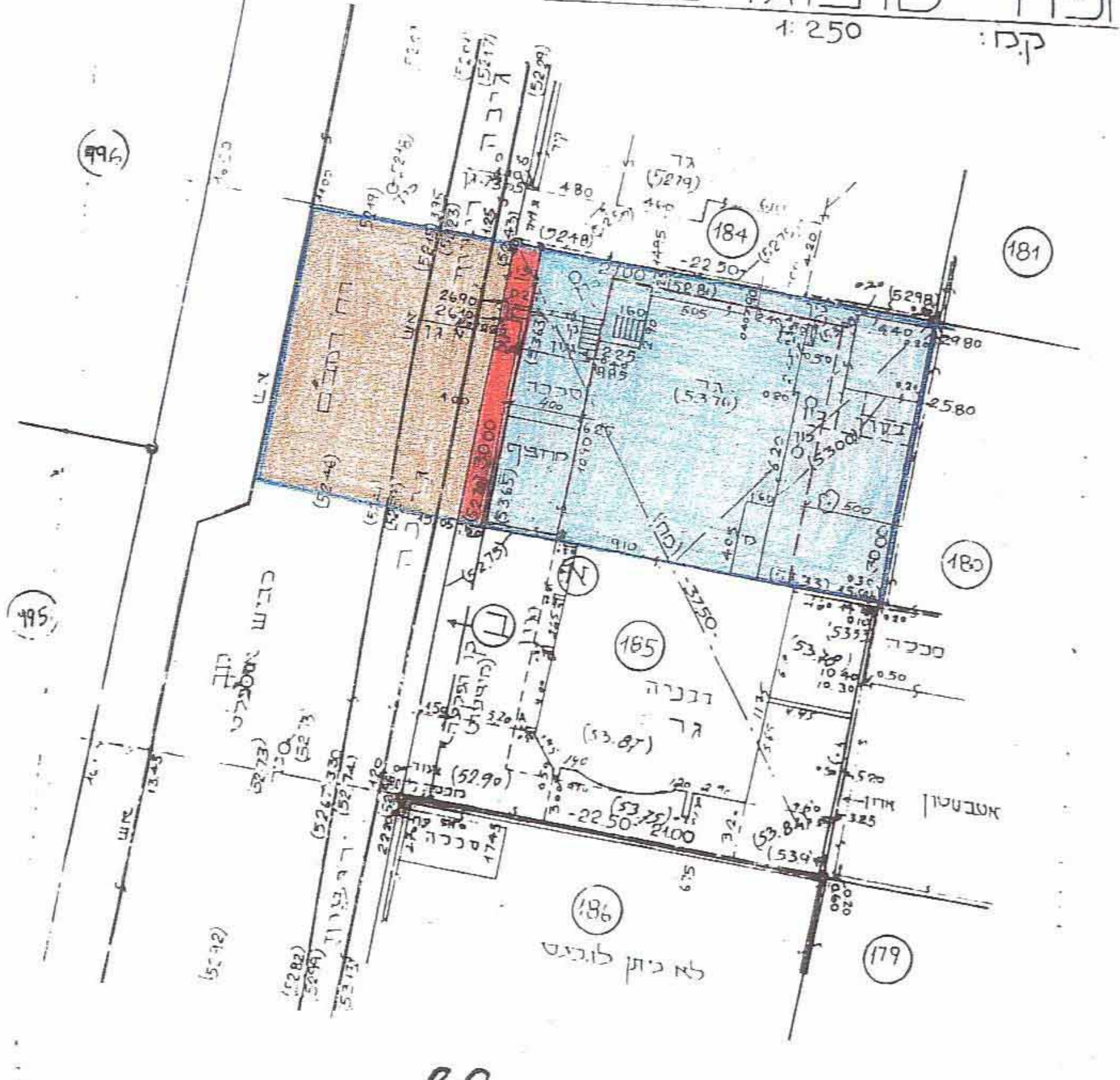
תכנית קיימת 1:250



תכנית קיימת 1:250

התכנית עורכרה בתאריך 3.9.1998
ר.י. גשלי מודד-מוסמך
סידה טל. 09-930399

תכנית מוצעת 1:250



תכנית מוצעת 1:250

התכנית עורכרה בתאריך 3.9.1998
ר.י. גשלי מודד-מוסמך
סידה טל. 09-930399

ל"מ לפורכר הנכנס