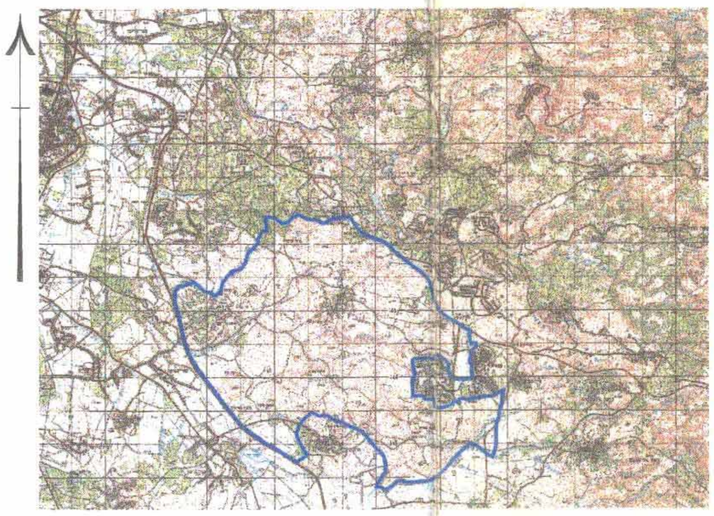
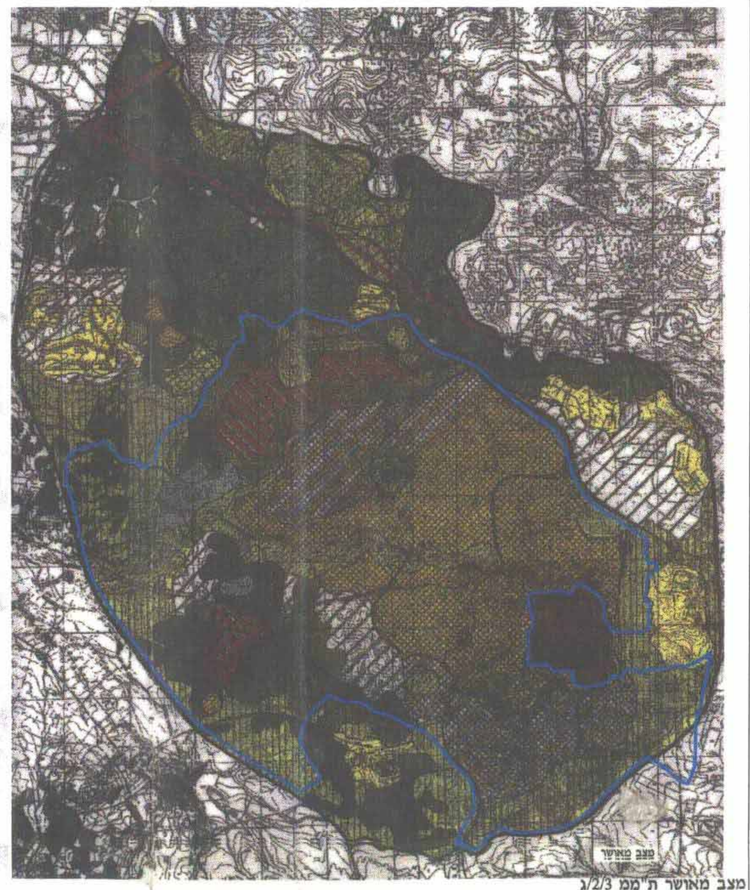
מרחב תכנון מיוחד מודיעין
תכנית מתאר מקומית מודיעין מד/2020

שינוי לתממ 2/3
פירוט לתממ 3/2/3
שינוי לתכנית 6-R

תשריט - קנה מידה 1:10,000



תרשים סביבה
קנה מידה 1:100,000



מצב מאושר ת"ממ 3/2/3
קנ"מ 1:50000

מקרא

גבול התכנית:

גושים:
- גבול גוש
- מספר גוש (1234)

איזור מגורים:
- פארק עירוני
- איזור העמקים

איזורי יער:
- יער קיים או עתידי
- מוקד תיירות עממית ביער
- תחום איזור נוף כביש ארצי מס' 1

איזורי תעסוקה מיוחדים:
- איזור לתעסוקה מיוחדת
- פארק טבע
- שטח ציבורי פתוח מיוחד
- בוסתנים
- איזור פעילות פנאי
- נופש וספורט
- שירותים לאזור התעסוקה
- איזור שירותים,מלאכה ותעשיה זעירה

איזורי רובע המרכז:
- א'
- ב'
- שטח עתודה לאיזורי רובע המרכז:
- תחנת מישנה לחשמל ב'
- אתר לשינוע פסולת מרצקה ג'

איזורים למיתקנים הנדסיים:
- אלט.1
- אלט.2

מעבר לקווי חשמל ראשיים:

דרכים:
- דרך עירונית מאושרת
- דרך מקומית נופית מרוצעת
- דרך מקומית מרוצעת
- מספר דרך
- רוחב דרך
- דרכי יער
- צמת ראשית
- גשר

שטח דרך לטיפול נופי

- מסילה כפולה
- מסילה ברזל
- כניסה תת-קרקעית

תחנת רכבת

תחנת אוטובוסים מרכזית

בריכת מים

עתיקות:
- עתיקות משולבים בפארק ציבורי

איזור לבית העלמין

איזור לתכנון בעתיד

איזור תיירות ,נופש, מלונאות ומגורים

חתימות

בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

יזמי התכנית : משרד הבינוי והשיכון

עורכי התכנית : משה ספריה אדריכלים בע"מ

משה ספריה אדריכלים בע"מ
רח' שלמה המלך 7, ירושלים
טל. 02-6251471

עריכה גרפית ומחשוב התוכנית : ארמי גרינשטיין הנדסה גאודטית בע"מ
מיפוי ספרתי מתקדם בע"מ A.D.M.

מצב קיים

גושים וחלקות בשלמותם:

4650 , 4649 , 4648 , 4647 , 4646 , 4645 , 4173 , 4172 , 4171
4970 , 4969 , 4968 , 4656 , 4655 , 4654 , 4653 , 4652 , 4651
5301 , 5300 , 4979 , 4978 , 4977 , 4976 , 4975 , 4974 , 4971
5323 , 5322 , 5320 , 5316 , 5315 , 5305 , 5304 , 5303 , 5302
5337 , 5336 , 5335 , 5334 , 5333 , 5331 , 5330 , 5329
5642 , 5641 , 5640 , 5617 , 5616 , 5595 , 5565 , 5565 , 5339
5783 , 5753 , 5751 , 5750

גושים וחלקות לפי הרשימה :

גוש 4169 חלקות בשלמות : 23 עד 27 , 29 עד 33 ;
חלקות בחלקן : 8 , 9 , 14 עד 21 , 28 עד 34.
גוש 4170 חלקות בשלמות : 4 עד 21 ;
חלקות בחלקן : 2 , 3 , 22 עד 25.
גוש 4174 חלקות בשלמות : 14 עד 36 , 53 עד 58 , 82 , 83 , 85 , 86 , 89 עד 100 ;
חלקות בחלקן : 7 , 8 , 11 עד 13 , 27 , 40 עד 52 , 59 , 78 , 81 , 84 , 87 , 88 , 101.
גוש 4465 חלקות בשלמות : 32 ;
חלקות בחלקן : 1 , 31 , 33.
גוש 4639 חלקות בשלמות : 2 עד 10 , 12 עד 42 , 44 עד 62 , 78 עד 99 ;
חלקות בחלקן : 1 , 43 , 58 , 63 , 64 , 70 , 77 , 100 עד 109 , 111 עד 116.
גוש 4640 חלקות בשלמות : 128 , 134 עד 139 , 141 עד 153 ;
חלקות בחלקן : 120 עד 123 , 127 , 129 עד 133 , 140.
גוש 4642 חלקות בשלמות : 133 , 146 עד 147 , 177 עד 180 ;
חלקות בחלקן : 123 , 131 , 132 , 147 , 151 עד 172 , 176.
גוש 4643 חלקות בשלמות : 100 , 103 , 111 , 116 עד 153 ;
חלקות בחלקן : 26 עד 32 , 102 , 108 , 110 עד 112 , 115.
גוש 4644 חלקות בשלמות : 5 עד 9 , 21 עד 89 ;
חלקות בחלקן : 1 , 3 , 10 עד 20 , 90.
גוש 4967 חלקות בשלמות : 14 עד 19 , 21 ;
חלקות בחלקן : 1 עד 13.
גוש 4972 חלקות בשלמות : 1 עד 4 ;
חלקות בחלקן : 5 עד 11.
גוש 5306 חלקות בשלמות : 1 , 2 , 5 עד 17 ;
חלקות בחלקן : 3 , 4.
גוש 5307 חלקות בשלמות : 5 עד 7 ;
חלקות בחלקן : 1 , 3 , 8 , 9.
גוש 5308 חלקות בשלמות : 3 , 4 , 5 ;
חלקות בחלקן : 1 , 2 , 5 , 7 , 8 , 10 , 10 , 18 , 19 , 21.
גוש 5309 חלקות בשלמות : 4 , 8 ;
חלקות בחלקן : 1 , 2 , 5 עד 7 , 9 עד 14 , 21.
גוש 5310 חלקות בשלמות : 2 , 4 ;
חלקות בחלקן : 1 , 3.
גוש 5311 חלקות בשלמות : 8 ;
חלקות בחלקן : 1 , 7 , 9.
גוש 5323 חלקות בשלמות : 2 , 7 עד 70 ;
חלקות בחלקן : 1 , 3 עד 6 , 71.
גוש 5327 חלקות בשלמות : 61 עד 63 ;
חלקות בחלקן : 50 עד 60 , 143 , 144.
גוש 5328 חלקות בשלמות : 2 ;
חלקות בחלקן : 1 , 4.
גוש 5338 חלקות בשלמות : 1 עד 4 ;
גוש 5350 חלקות בשלמות : 1 עד 22 , 57 , 58.
גוש 5593 חלקות בחלקן : 9.
גוש 5594 חלקות בשלמות : 11.
גוש 5596 חלקות בשלמות : 1 , 3.
חלקות בחלקן : 3 , 4 , 5 , 10 , 14.
גוש 5600 חלקות בשלמות : 1 עד 4 , 6 , 7 ;
חלקות בחלקן : 5.
גוש 5631 חלקות בשלמות : 4 ;
חלקות בחלקן : 2 , 3.
גוש 5632 חלקות בחלקן : 1 עד 3 ;
גוש 5633 חלקות בחלקן : 3 עד 6 ;
גוש 5643 חלקות בשלמות : 3 עד 8 ;
חלקות בחלקן : 1 , 2 , 9.
גוש 5644 חלקות בשלמות : 5 ;
חלקות בחלקן : 1 עד 3.
גוש 5645 חלקות בחלקן : 1 , 3.
גוש 5646 חלקות בשלמות : 3 , 4 , 6 עד 8 ;
חלקות בחלקן : 1 , 2 , 5.
גוש 5647 חלקות בחלקן : 5 עד 7.
גוש 5752 חלקות בשלמות : 1 עד 3 ;
חלקות בחלקן : 4.
גוש 5754 חלקות בשלמות : 4 עד 10 ;
חלקות בחלקן : 1 עד 3.
גוש 5773 חלקות בחלקן : 1 , 5.
גוש 5774 חלקות בשלמות : 2 ;
חלקות בחלקן : 1 , 3 עד 5 , 9 , 10.
גוש 5775 חלקות בשלמות : 6 ;
חלקות בחלקן : 5 , 8.
גוש 5779 חלקות בחלקן : 2 , 3 , 13 , 15 , 16.
גוש 5781 חלקות בשלמות : 1 , 8 , 11 עד 13 ;
חלקות בחלקן : 2 עד 4 , 7 , 9.

יעוד	שטח מרצע
איזור מגורים	8880
איזור תיירות נופש מלונאות ומגורים	400
איזור לתכנון בעתיד	8200
פארק עירוני	650
פארק טבע	3450
איזור העמקים	3400
שטח ציבורי פתוח מיוחד	3600
יער קיים עתידי	4610
בוסתנים	900
תיירות משולבת ביער	300
איזור פעילות פנאי	650
תחום איזור נוף כביש ארצי מס'1	6400
נופש וספורט	180
איזור לתעסוקה מיוחדת	1500
שירותים לאזור התעסוקה	100
איזור שירותים , מלאכה ותעשיה זעירה	700
איזור רובע המרכז א'	450
איזור רובע המרכז ב'	400
שטח עתודה לאיזורי רובע המרכז	120
שטח דרך לטיפול נופי	50
תחנת אוטובוסים מרכזית	15
תחנת מישנה לחשמל	35
אתר לשינוע פסולת מרצקה	10
עתיקות משולבים בפארק צבורי	950
איזור בית העלמין	200
סה"כ בדונם	46150