

משרד הפנים מחוז ירושלים  
 חוק התכנון והבניה ת.ס. ח. 1985  
 אישור תכנית מס' 464/מ  
 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
 ביום 14.04 לאשר את התכנית  
 סמנכ"ל לתכנון יו"ר הוועדה המחוזית

**מחוז המרכז**

**מרחבי תכנון טקוסיים פתח תקוה, גבעת שמואל**

תכנית שינוי מתאר עם הוראות של תכנית מפורטת מס' 64/מא

**דרך מס' 471 (כביש סכבית)**

המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' פת 2000 ולתכניות מפורטות מס': פתח תקוה: פת/במ/12/179, פת/במ/15/179 גבעת שמואל: ממ/950, ממ/2/950-ב'

תאריך: 10.07.2001

**תשריט מס' 1**

מצב מאושר / קיים ומצב סוצע

קפ"ש 1 : 1250

בעלי הקרקע: מדינת ישראל ואחרים  
 יוזם ומגיש התכנית: המשרד התחבורה - מע"צ  
 עורך התכנית: חברת מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ  
 שטח התכנית: 288.6 דונם

משרד הפנים  
 מינהל מחוז מרכז-ירושלים  
 8-08-2001  
 נתקבל  
 תיק מס' 30

**מקרא**

-  גבול תכנית מת/64א'
-  גבול תכנית מת/16
-  קו בניין
-  גבול תכנית סטאטוטורית
-  גבול מחוז
-  גבול רשות מקומית
-  דרך קיימת / מאושרת
-  דרך מוצעת
-  שטח חקלאי
-  שטח עיצוב מידרונות
-  דרך לביטול
-  מוסד אוניברסיטאי
-  אזור מגורים
-  שטח לבניני ציבורי
-  שטח ציבורי פתוח
-  שטח פרטי פתוח
-  מבנה להריסה
-  מתקן הנדסי
-  גבול גוש
-  גשר מוצע
-  מינהרה

**טבלת שטחים**

קיים	יעוד השטח	
	שטח בדונם	באחוזים
42.1	121.50	דרך קיימת / מאושרת
30.55	87.60	שטח חקלאי
5.44	15.70	אזור מגורים
6.51	18.80	שטח לבניני ציבור
0.7	2.00	שטח פרטי פתוח
14.9	43.00	שטח ציבורי פתוח
100%	288.6	סה"כ שטח

**טבלת שטחים**

ממצע	יעוד השטח	
	שטח בדונם	באחוזים
33.75	97.4	דרך קיימת / מאושרת
21.03	60.7	דרך מוצעת
2.77	8.0	שטח חקלאי
23.56	68.0	שטח עיצוב מידרונות
4.34	12.50	שטח לבניני ציבור
0.69	2.0	שטח פרטי פתוח
5.37	15.50	אזור מגורים א'
0.17	0.5	מבנה להריסה
7.56	21.8	שטח ציבורי פתוח
0.76	2.2	שטח למתקן הנדסי
100%	288.6	סה"כ שטח

**רשימת גושים וחלקות**

גוש	חלקות שלמות	חלקי חלקות
6185	10, 13, 167, 200	11, 14, 15, 20, 21, 130, 194
6369	55, 56, 57, 58, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 185, 189	9, 14, 20, 21, 59, 70, 71, 72, 86, 87, 94, 95, 96, 97, 181, 182, 186
6371	344, 345, 346	3, 12, 13, 14, 25, 26, 43, 477, 476, 482, 436, 434

**טבלת תכניות סטטוטוריות**

שם תכנית	מצב	תאריך
פת/במ/12/179	מאושר	19/12/1995
פת/במ/15/179	מאושר	22/3/1996
ממ/950/2-ב'	מאושר	31/12/1991
ממ/950	מאושר	30/1/1986

**חתימות**

היוזם ומגיש התכנית: המשרד התחבורה  
 מע"צ - המשרד הראשי - ירושלים

משרד התחבורה  
 מע"צ - משרד ראשי  
 25.7.01 תאריך

עורך התכנית: חבי מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ  
 כתובת: רח' הירדן 29, רמת גן, 52333  
 טל: 03-6772001  
 פקס: 03-6776661

25.7.01 תאריך

חברת מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ

עידכון מדידה מצילום

מתאריך 5.01.2000

הנני מאשר כי המצב הקיים בתוכנית זו נמדד על ידי בתאריך 16.12.00 עודכן בתאריך 16.12.00 תאריך 16.12.00 מ. פלוס מודו מסמן מ. רשיון 442

תאריך

מדינת ישראל



ENGINEERING COMPANY FOR DESIGN & SUPERVISION CIVIL ENGINEERING

29 HAYARDEN ST. RAMAT GAN 52333  
 TEL 03-6772001 FAX 03-6776661

חברת מהנדסים לתכנון ופיקוח בע"מ

רח' הירדן 29, רמת גן, 52333

טלמון: 03-6776661 מקסימיליה: 03-6772001