

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "טייבה"
אל - טייבה

השרד הפנים מחוז המרכז
ת.ד. 40400
מס' 14.6.04
מס' 12-2004
ת.ד. 5813832

התשרים מצורף לתכנית מס' טב/2901
המהווה שינוי לתכנית מתאר טב/2568

יוזם התכנית : עבד אלג'אד טבאלי ג'בארה
בעלי הקרקע : עבד אלג'אד טבאלי ג'בארה
עורך התכנית : אד. אברהים חג' יחיא
טייבה 40400 ת.ד. 5273 טל: 052-5813832
מודד מוסמך : תופיק גבארה

שטח התכנית : 0.661 ד.

הקרקע הכלולה בתכנית : גוש 7846 חלקות: 21 חלק

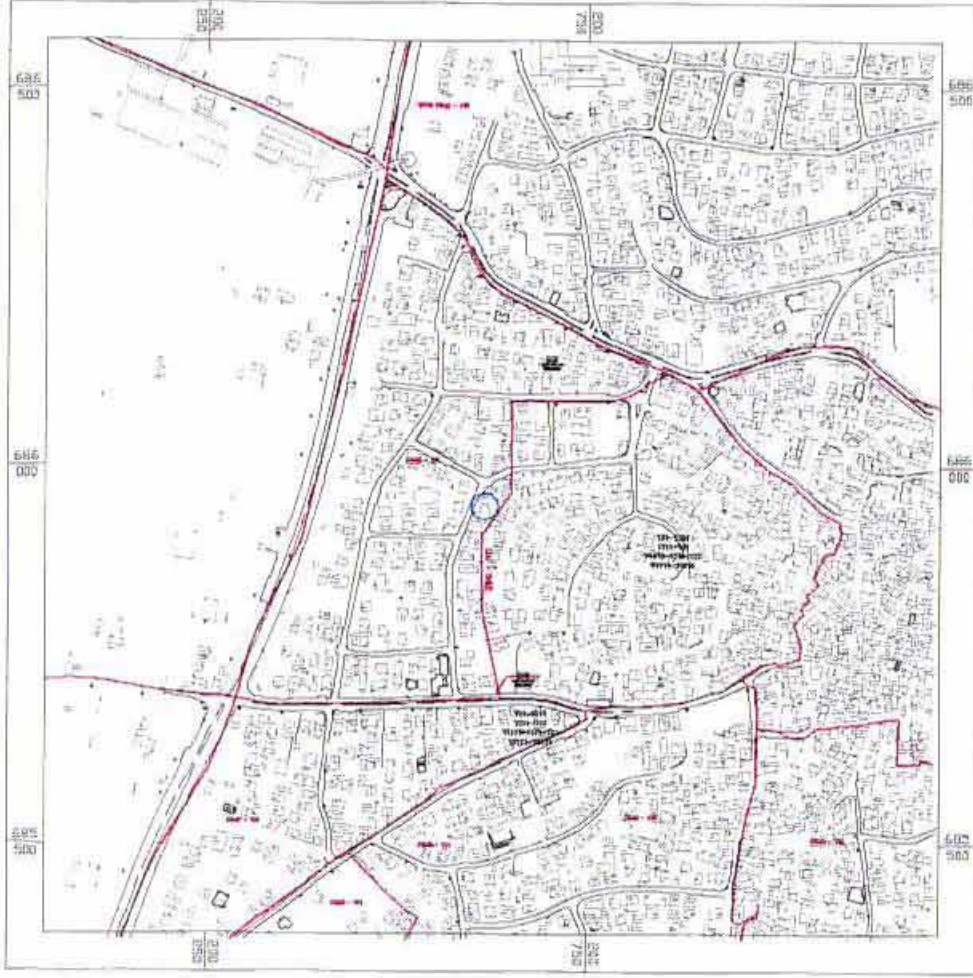
השרד הפנים מחוז המרכז
ת.ד. 40400
מס' 14.6.04
מס' 12-2004
ת.ד. 5813832

היוזמים :
מחבר התכנית :
אברהים חג' יחיא
אדריכל
מ.ר. 185379

בארה תאופיק
מתמם נאורטורוד מוסמך
מס' רשיון 991

תאריך הכנת התשרים : 04.08.04 - חתימת מודד מוסמך

תרשים הסביבה ק.מ. 1:10000



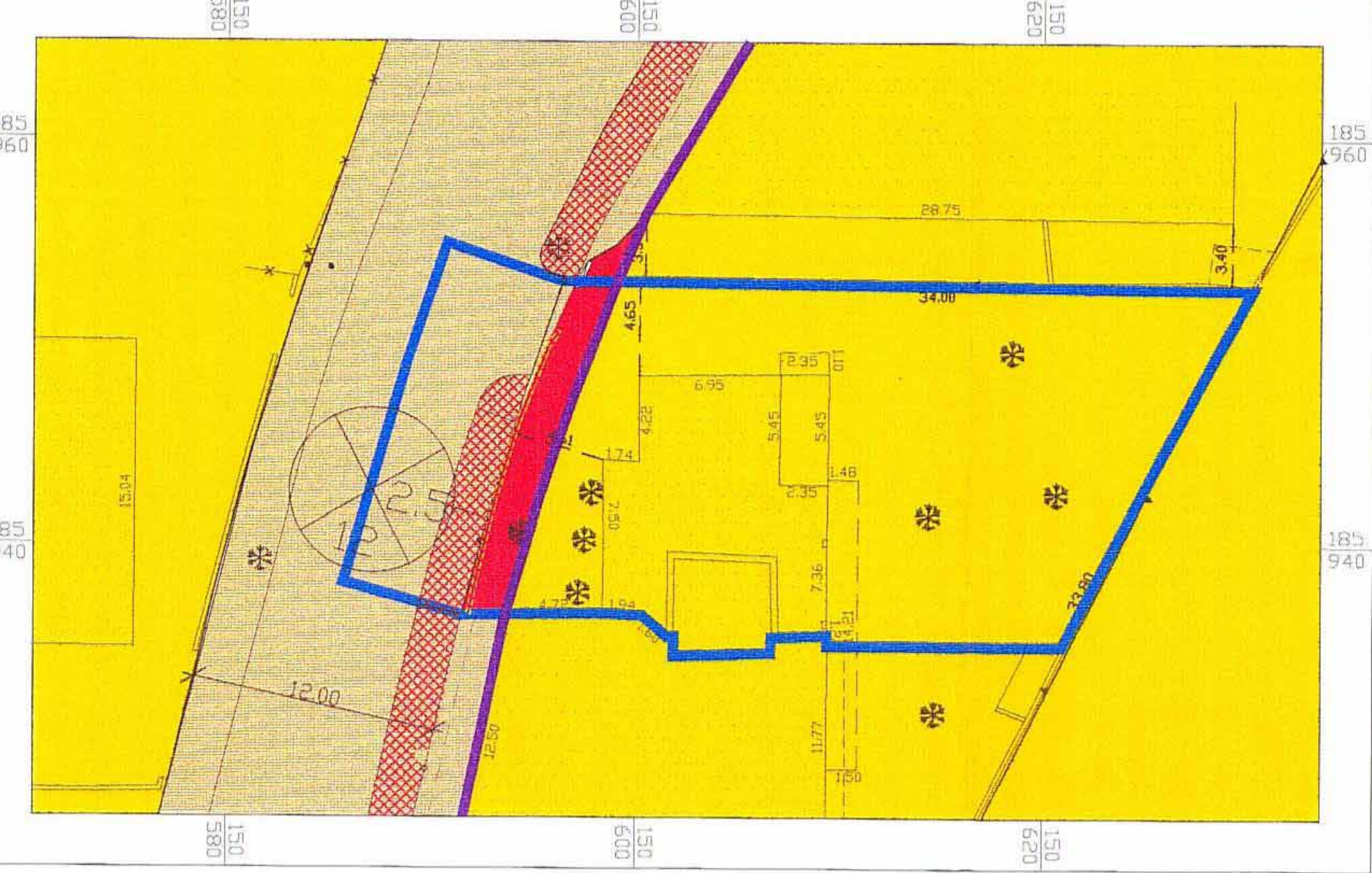
תרשים הסביבה ק.מ. 1:2500



טבלת שטחים

האזור	יעוד	מצב מאושר	מצב מוצע
א	מגורים ג'	0.599	שטח בידום
ב	דרך	0.102	---
א'	מגורים ג' עם ת.מ.	---	0.517
ב'	דרך ? חניה צ.	---	0.144
סכיה שטח התכנית		0.661	

תכנית מצב מוצע ק.מ. 1:250



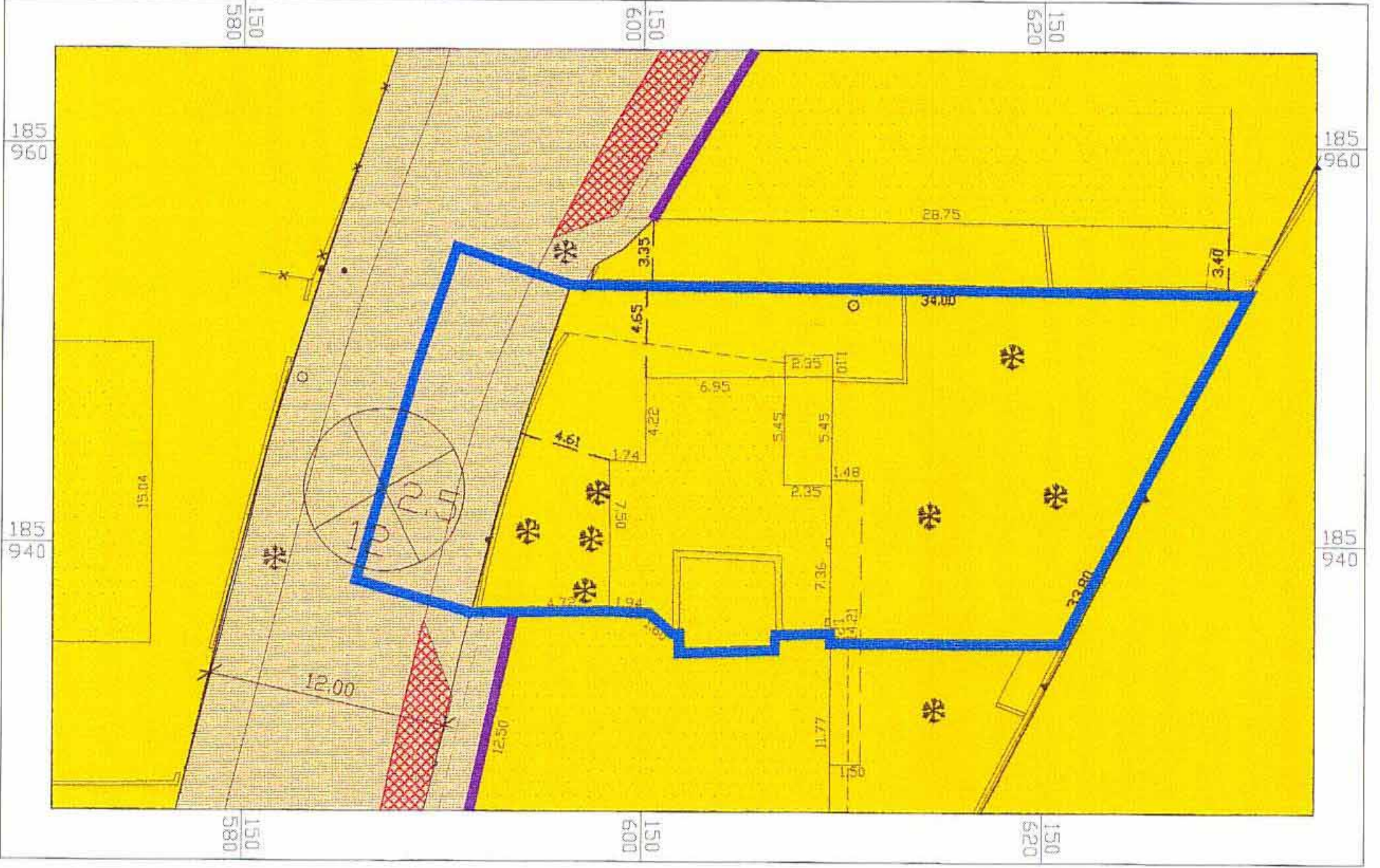
מקרא מצב מוצע:

- גבול תכנית
- דרך חדשה
- דרך קיימת או מאושרת
- מגורים ג'
- מגורים ג' עם ת.מ.
- גבול תכנית מאושרת
- גבול גוש
- בנין קיים

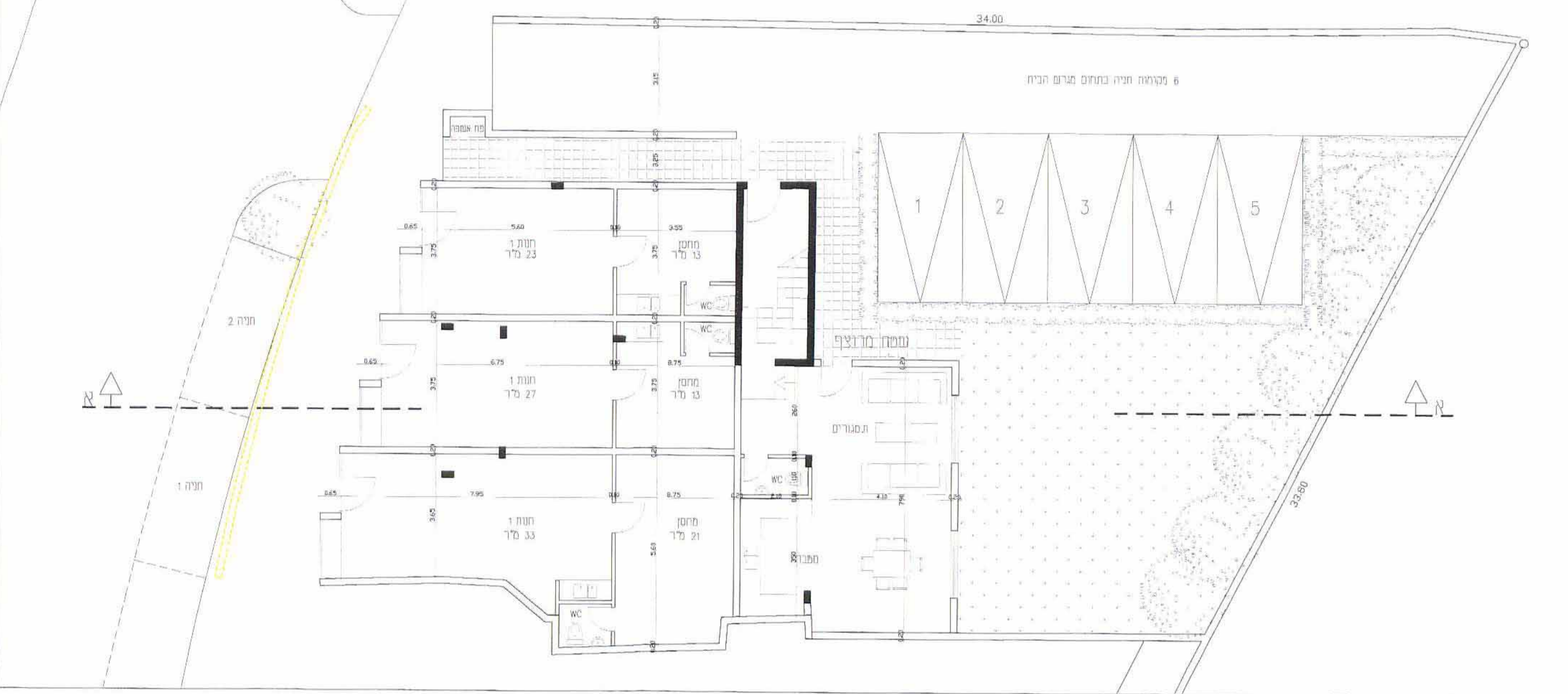
מקרא מצב קיים:

- גבול תכנית
- דרך חדשה
- דרך קיימת או מאושרת
- מגורים ג'
- מגורים ג' עם ת.מ.
- גבול תכנית מאושרת
- גבול גוש
- בנין קיים

תכנית מצב קיים ק.מ. 1:250



תכנית קומה מסחרית ק.מ. 1:100



טבלת מאזן חניה

מס' מגרש	שטח	זכיות בניה	מס' מקומות חניה	סכיה
21/3	599	20% = 120 מ' מסחר 3 יח"ד	4 3	7

