מס סדורי: 496
מס מ.מ.י: 2180

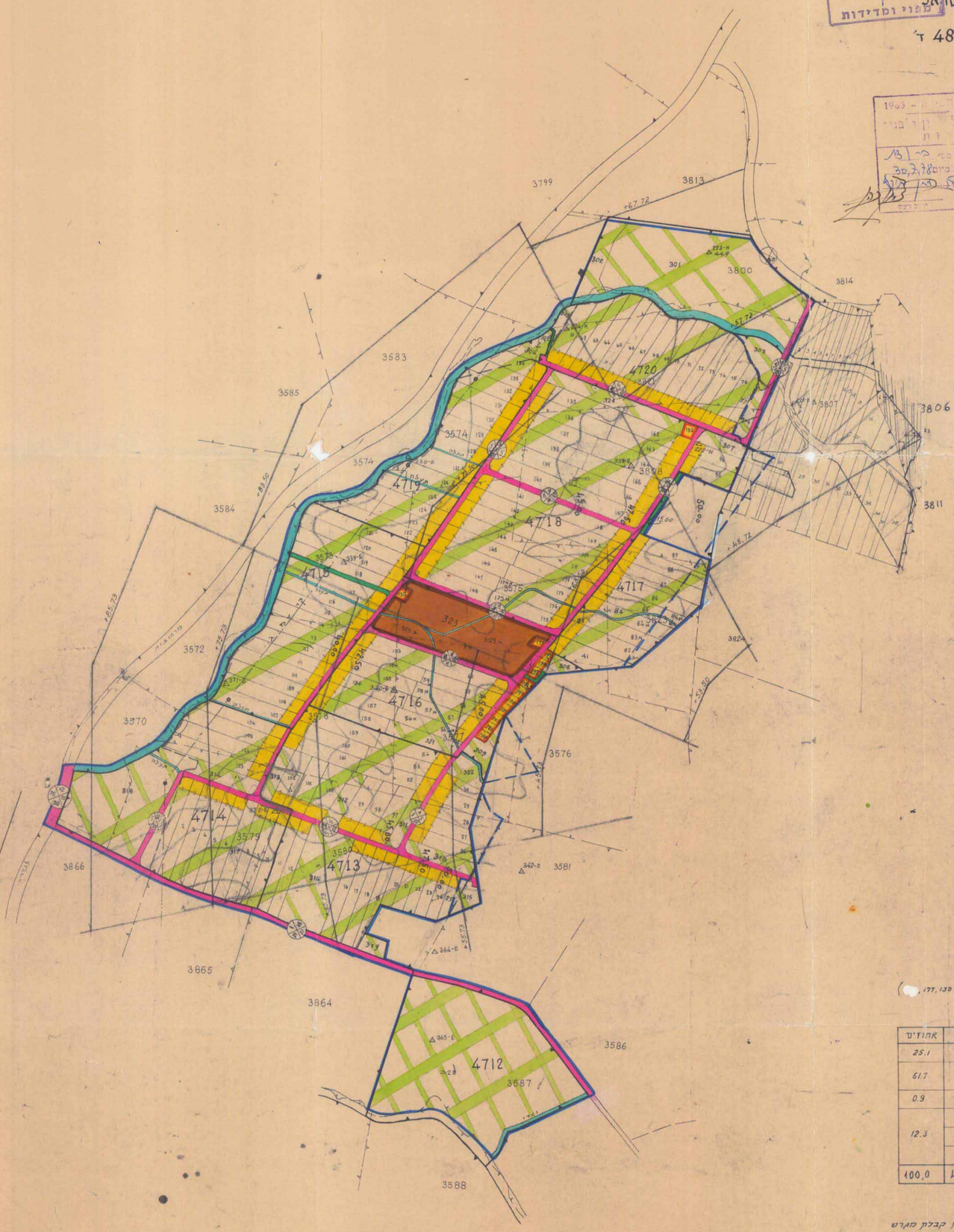
מס סדורי: 3002/1

מרחב תכנון מקומי: שורקות

תכנית מפורטת מס' בר/13

מחוז: המרכז
נפה: רחובות
מקום: בית-אלעזרי
גושים בשלמות 3821, 3579, 3575, 3578, 3573
גושים: חלק; 3823, 3807, 3808, 3800, 3814
3588, 3587, 3581, 3580, 3577, 3576, 3574, 3572, 3570, 3866 - 3864
גושים חדשים: 4720-4712
מחבר התכנית: מינהל מקרקעי ישראל
מגיש התכנית: מינהל מקרקעי ישראל
בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל

שטח התכנית: 4860.0 ד'
ק.מ.: 1:10,000



לא לצרכי רישום

מקרא

- גבול התכנית
- דרך חדשה
- ואדי מוסדר, תעלה
- אזור חקלאי א
- אזור מגורים
- אזור בעלי מקצוע
- אזור בניני ציבור
- שטח פרטי פתוח
- דרך קיימת
- גבול גוש חדש
- גבול גוש ישן
- גבול חלקה חדשה
- מס' גוש ישן 3590
- מס' גוש חדש 4712 - 4720
- מס' דרך / קו בנין / רוחב דרך
- בנין להריסה
- קו גובה מעל שפת הים
- גובה אבסולוטי להגבלת הבניה
- שטח לעבוד חקלאי בלבד
- גבול תכנית מאושרת לבטול

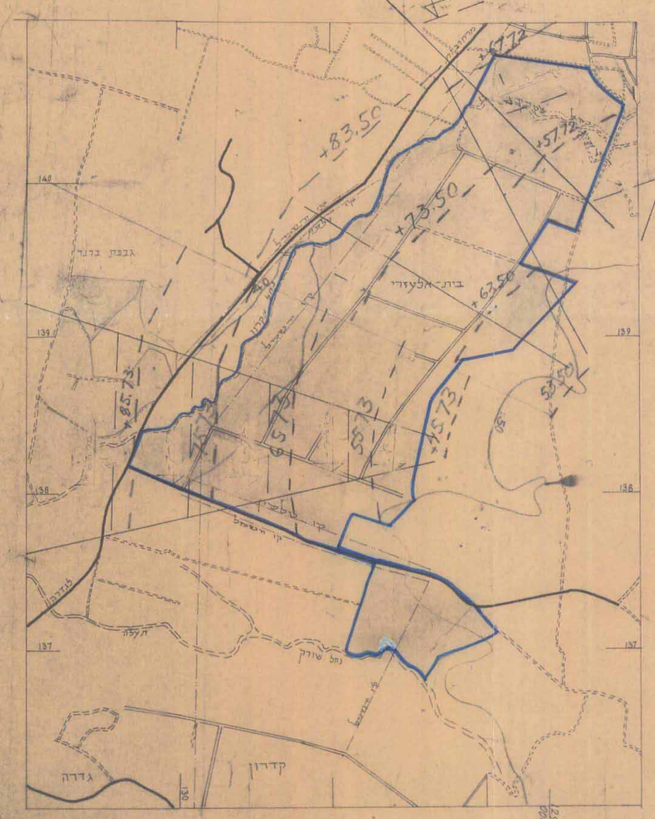
חתימות:

137 יחידות חקלאיות
13 בעלי מקצוע (מהם 2 מגרשים מיוחדים 177, 150)

טבלת-האזורים

האזור	שה"כ הבקות	מספרי חלקות	שטח ב דונם	אחוזים
שטח לעבוד חקלאי בלבד		324 · 322 · 301	1220	25.1
מגורים ואזור חקלאי "א"	137	1-6, 8-12, 30-16, 41, 54, 56-77, 92-83, 55-148, 153-175, 56-77	3000	61.7
מקומים (בעלי מקצוע) (מהם מגרשים מיוחדים)	13	132, 177, 150, 204-195	43	0.9
בני ציבור	1		157	12.3
שביל להולכי רגל	–	–	5	
דרכים ותעלות ניקוז	–	–	435	
		סה"כ	4,860	100.0

הערה

מגרשים מס' 150, 177 הם מגרשים מיוחדים. בשעת קבלת מגרש חליפין בשטח המיועד לבעלי מקצוע בהסדר עם האגודה ומתי יבוטלו המגרשים מס' 150, 177 מגרשים 150, 177 יוחרו רק לשטח לבניין ציבור.

תרשים הסביבה 1:20,000