

מרחב תכנון מקומי "שרונים"

תכנית שינוי מתאר מס' הצ/מק/5-1/171.
 איחוד וחלוקה בחסמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
 שינוי לתכנית מתאר מס' הצ/מק/5-1/171.
 מחוז: המרכז
 נפה: השרון

מרחב תכנון: מרחב תכנון מקומי "שרונים"
 המקום: תל - מונד
 גוש: 7789, חלקה: 16
 שטח התכנית: 1.990 ד'
 בעלי הקרקע: - בן יעקב אלישע, ת.ד. - 3371200.

כתובת - רח' חזקל 15, תל - מונד. סל' - 09/8911050.
 יזמי ומגיש התכנית: - בן יעקב אלישע, ת.ד. - 3371200.
 כתובת - רח' חזקל 15, תל - מונד. סל' - 09/8911050.
 עורך התכנית: ג.א.ש. אדריכלים, אד"ר אטבן שמעון מ.ר. 4712, 86889, ת.ד. 0519778822.
 רח' חזקל 52 א', תל-מונד. מיקוד- 40600. סל' - 09-7967258, 7962059.

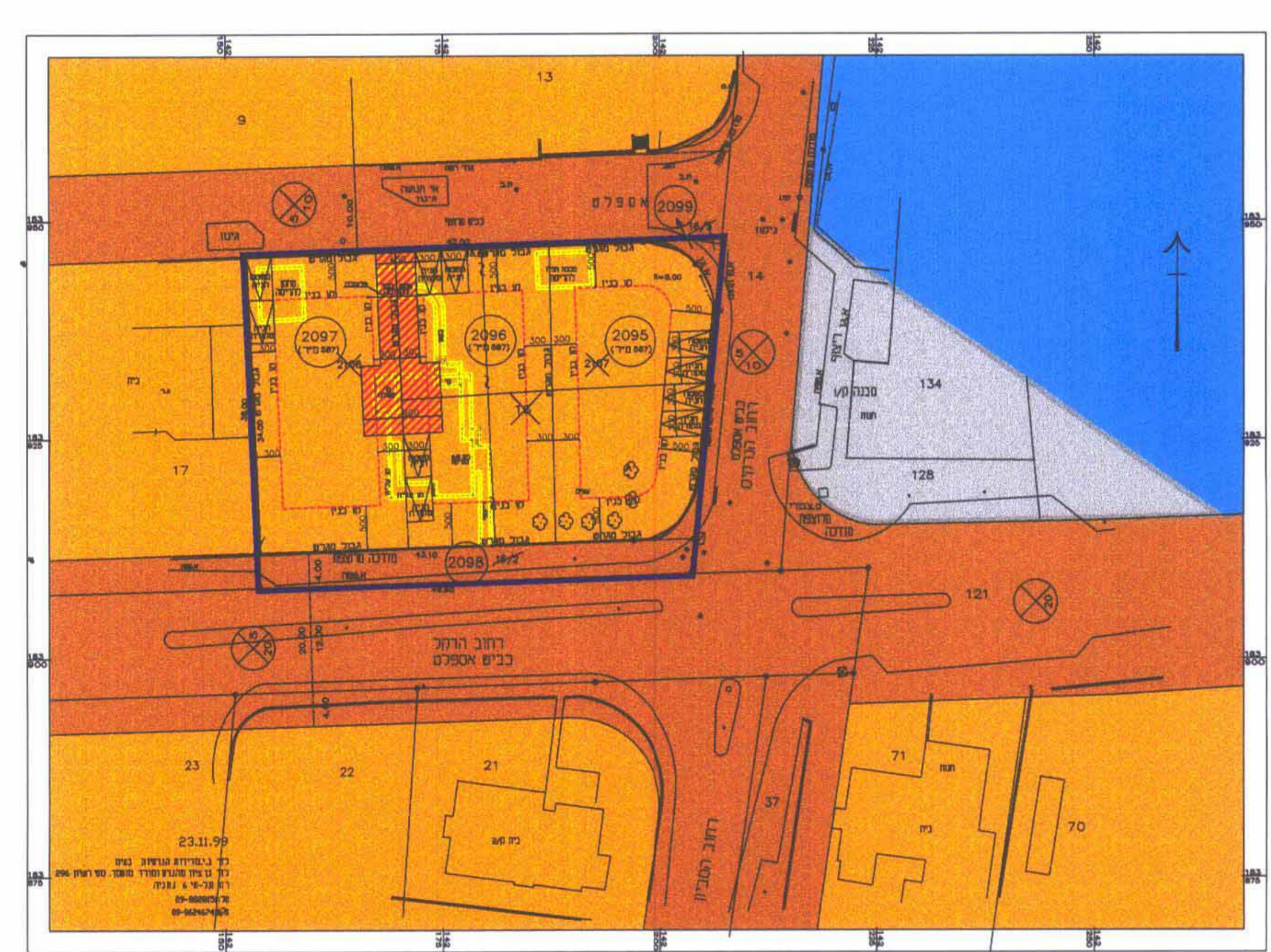
קנינים: 500 : 1, 10000 : 1, 2500 : 1.
 תאריך: נובמבר 99.
 חתימת בעל הקרקע:
 חתימת יוזם ומגיש התכנית:
 חתימת עורך התכנית:



מושר בהן
 מימ וסגן ראש ועדת המקומית
 תל-מונד
 אדריכל אטבן שמעון M.Sc.
 מ"ר 4712 86889

ועדה מקומית "שרונים"
 אישור תכנית מס' 2114-S1
 חתימת הוועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 במועד 10/10/00 ביום 10:00
 משרד התכנון
 עיר השרון

שירותי
 מחלקת תכנון
 7-09-2000
 ניתוק רכל



מצב מוצע עפ"י הצ/מק/5-1/171 קנינים 500 : 1



תרישים טביבה קנינים 2500 : 1

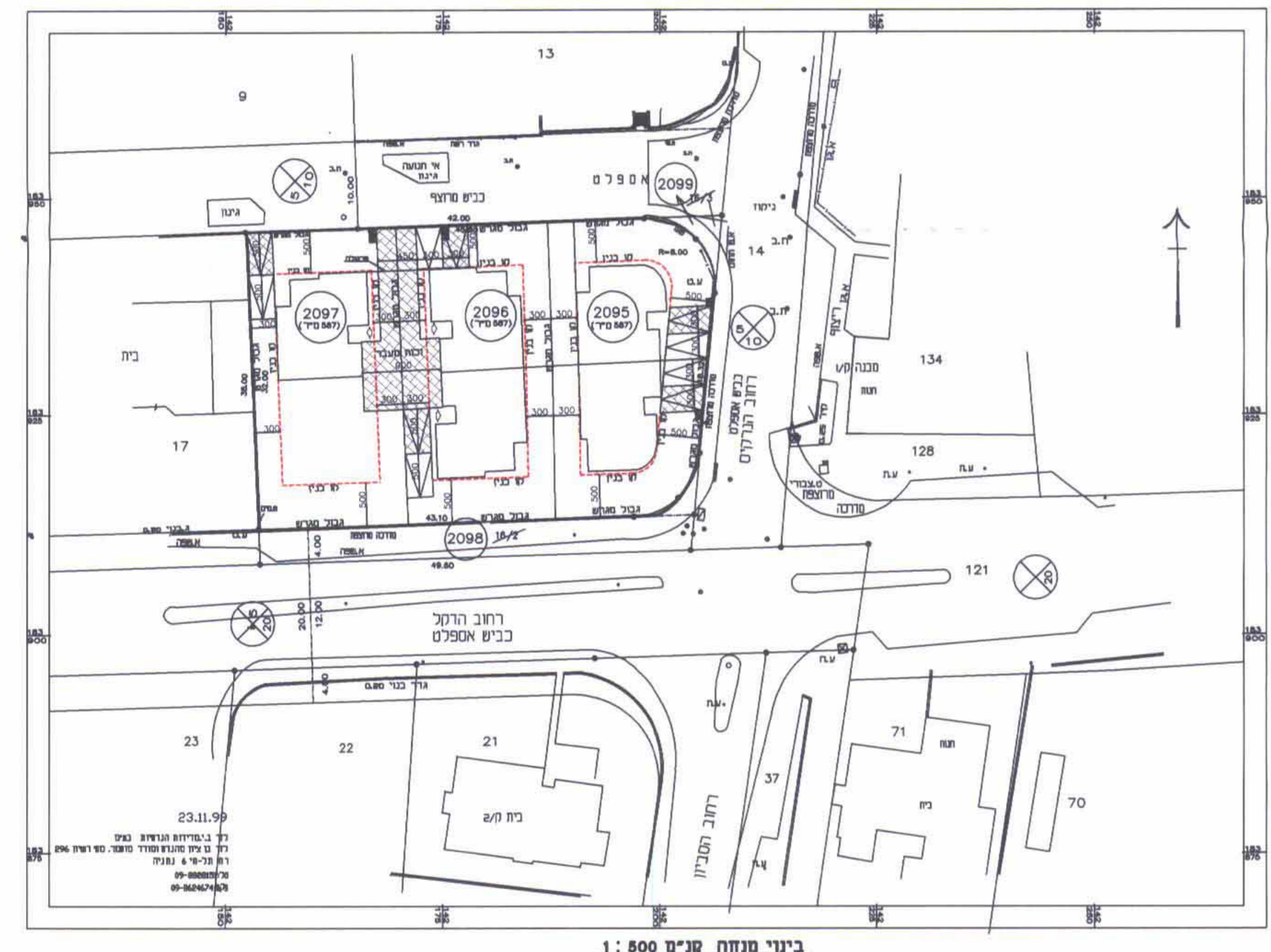
טבלת שטחים - מצב קיים
 עפ"י הצ/מק/5-1/171

| מספר חלקות | שטחים כדונם מטר | לפי ת.ב.ב. מס' ארעי | ייעוד | כדונם | אחוזים |
|------------|-----------------|---------------------|-------|--------|--------|
| 2106 | 0.8806 | מגורים א' | 2106 | 0.8806 | 44.25% |
| 2107 | 0.8806 | מגורים א' | 2107 | 0.8806 | 44.25% |
| 16/ג | 0.210 | דרך | 16/ג | 0.210 | 10.55% |
| 16/ב | 0.018 | דרך | 16/ב | 0.018 | 0.95% |
| סה"כ | 1.990 | | | | 100% |

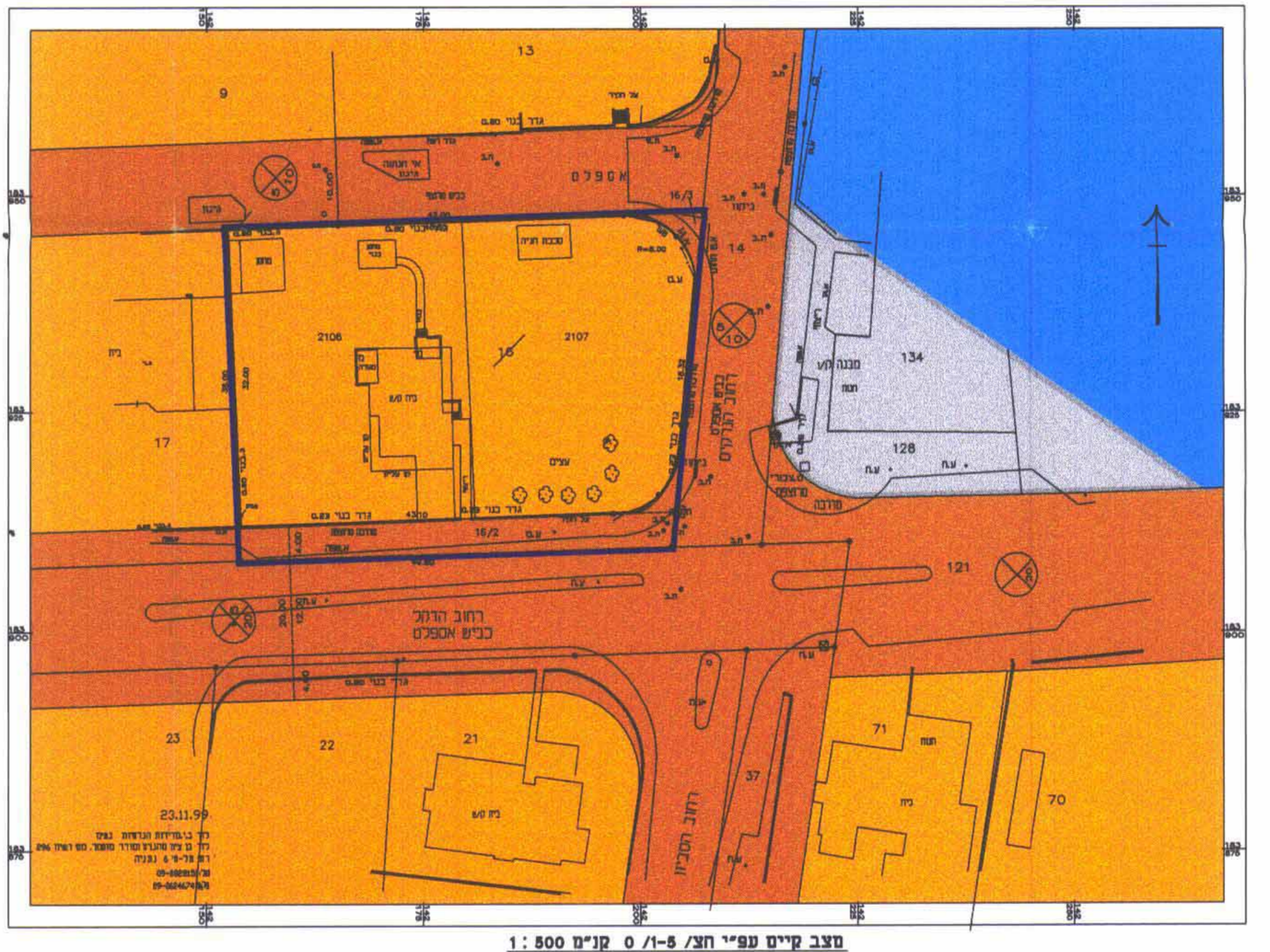
טבלת שטחים - מצב מוצע
 עפ"י הצ/מק/5-1/171

| מספר חלקות | שטחים כדונם מטר | לפי ת.ב.ב. מס' ארעי | ייעוד | כדונם | אחוזים |
|------------|-----------------|---------------------|-------|-------|--------|
| 2095 | 0.887 | מגורים א' | 2095 | 0.887 | 28.50% |
| 2096 | 0.887 | מגורים א' | 2096 | 0.887 | 28.50% |
| 2097 | 0.887 | מגורים א' | 2097 | 0.887 | 28.50% |
| 2098 | 0.210 | דרך | 2098 | 0.210 | 10.55% |
| 2099 | 0.018 | דרך | 2099 | 0.018 | 0.95% |
| סה"כ | 1.990 | | | | 100% |

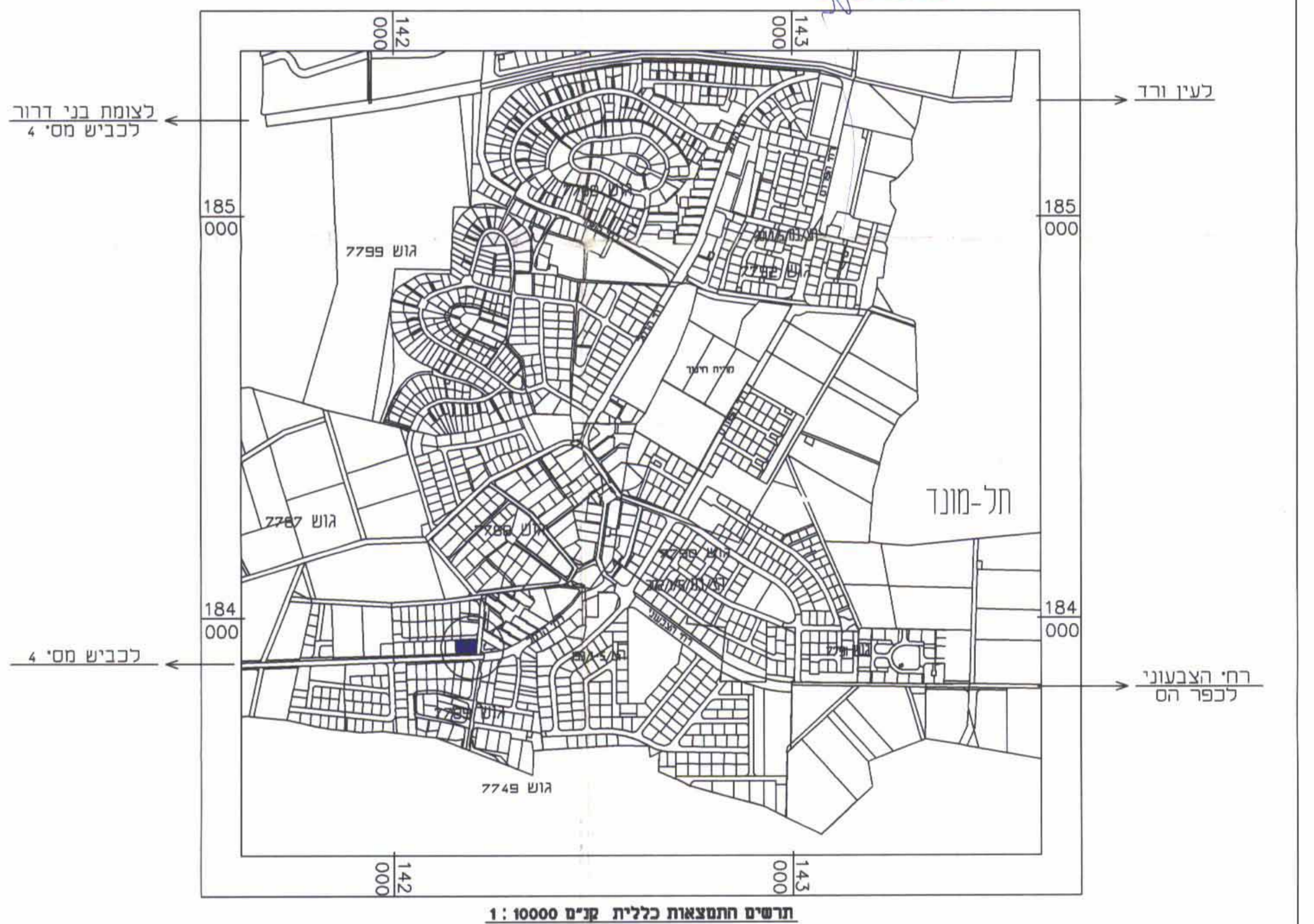
מקרא:
 גבול התכנית: קו כחול עבה
 אזור מגורים א': כחול
 אזור מגורים ב': חבלה
 אזור מגורים ג': צהוב
 אזור ציבורי: ירוק
 אזור חינוך: ירוק-צהוב
 אזור מוסרי: ירוק-אדום
 שטח יציבורי פתוח: ירוק
 דרך חירום: אדום
 וכת מעבר: סגול-אדום
 סכר קיים: סגול
 סלע ערוב: סגול-אדום
 קו בניה חומע: סגול
 קו מרומט: סגול
 וציה מוקדית / מסכת תניה: סגול
 סיס הורדר: סגול
 קו בנין: סגול
 רחוב הורדר: סגול



בינוי מנוחה קנינים 500 : 1



מצב קיים עפ"י הצ/מק/5-1/171 קנינים 500 : 1



תרישים התמצאות כללית קנינים 10000 : 1