401453ס

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי לודים
צריפין

ועדה מקומית לודים 21-06-2004 נתקבל

משרד הפנים 2-12-2004 נתקבל

תשריט מצורף לתכנית מפורטת מס' גז/מק/10/307
תכנית איחוד וחלוקה לפי פרק ג' סימן ז' לחוק בהסכמת הבעלים

צריפין

המהווה שינוי לתכנית מפורטת גז/6/307

יוזם ומגיש התכנית:	נכסי דמ"ר - חב' דלק מוטורס תמנע 23, חולון טל: 03-5577101 פקס: 03-5565840
בעל הקרקע:	מנהל מקרקעי ישראל
עורך התכנית:	ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני ערים (1989) בע"מ תובל 11, ר"ג טל: 03-6123040 פקס: 03-6123050
מודד מוסמך:	ברני גטניו - דטהמפ בע"מ תאריך:

שטח התכנית: 78.590 דונם

3-6-2004

01-07-2004

הקרקע הכלולה בתכנית:

גוש 4224: חלקות: 19-23, 54, 55
חלקי חלקות: 17, 18, 53

חותמות:

ברעלי לויצקי כסיף אדריכלים ובוני ערים (1989) בע"מ 20/6/04

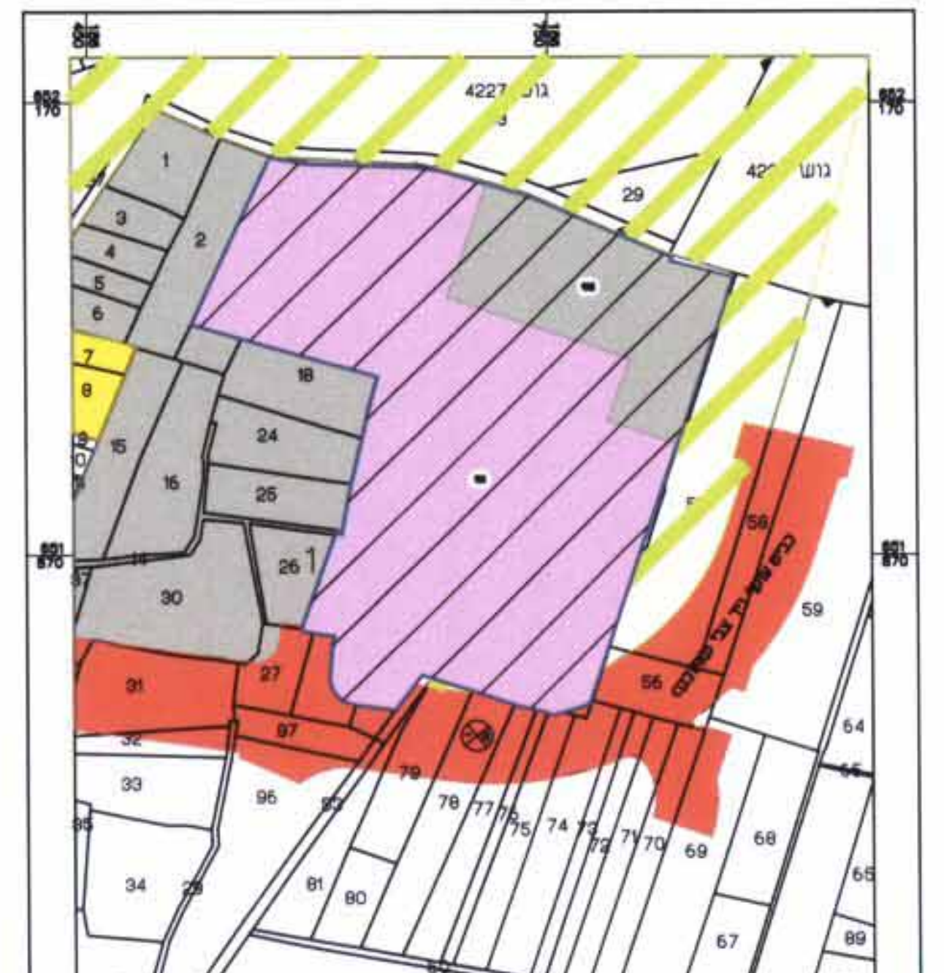
נכסי ד.מ.ר (1995) בע"מ

01-08-2004

טבלת שטחים ויעודים:

האזור	מצב מאושר		מצב מוצע	
	שטח בדונם	שטח ב-%	שטח בדונם	שטח ב-%
תעשיה	63.590	80.91	63.590	80.91
אחסנה	15.000	19.09	15.000	19.09
סה"כ	78.590	100.00	78.590	100.00

S121C - G:\DZL01\Taba\Taba-02.dwg - 20.03.2003



תרשים סביבה

ק.מ 1:5000

מקרא:

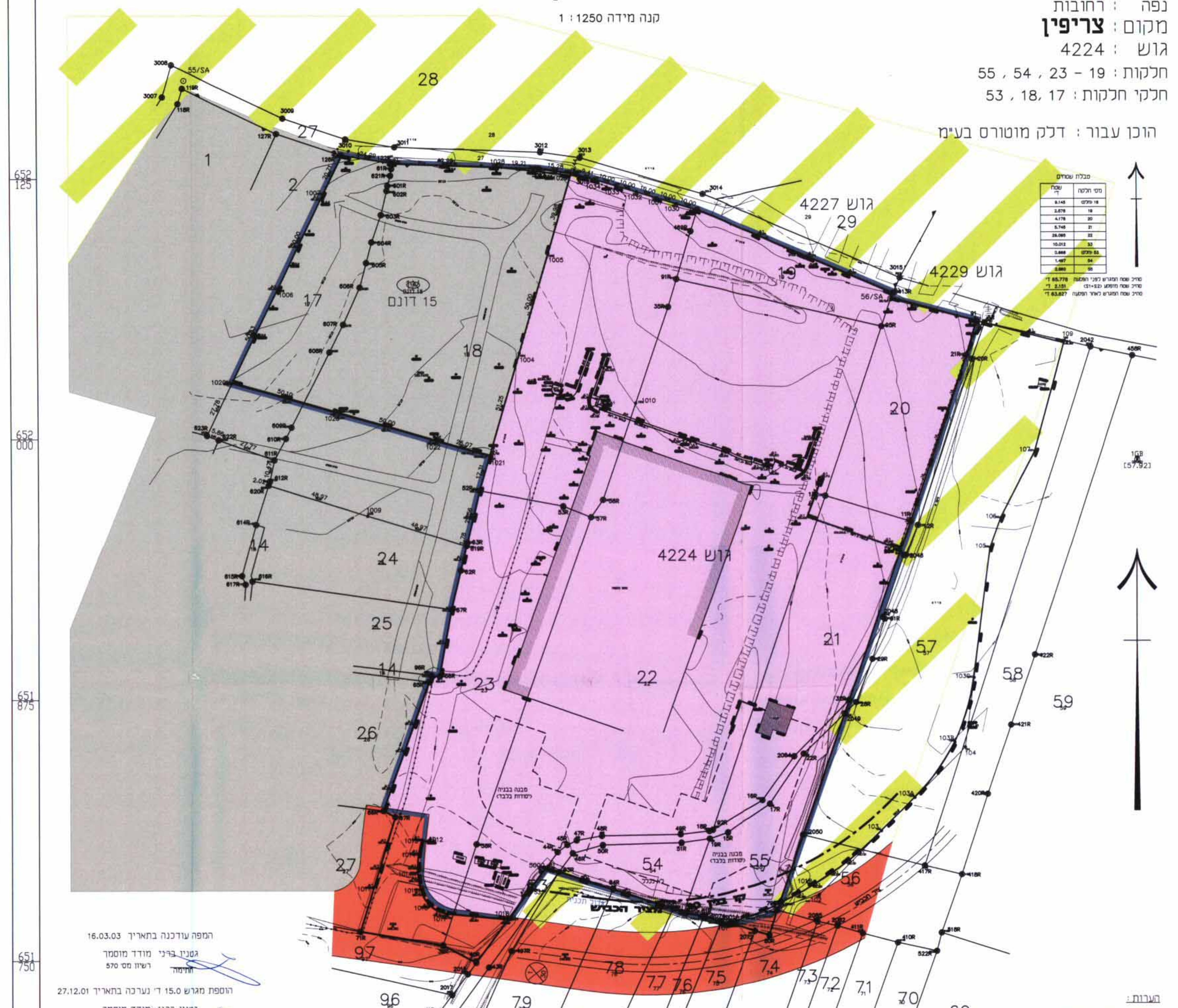
- 🟫 אחסנה
- 🟪 תעשיה
- ☐ גבול התכנית
- ▨ אחוד וחלוקה
- ~~22~~ / 22 מס' חלקה/לביטול
- (101) מס' מגרש מוצע

מפת סימון

קנה מידה 1 : 1250

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום : **צריפין**
גוש : 4224
חלקות : 19 - 23 , 54 , 55
חלקי חלקות : 17 , 18 , 53

הוכן עבור : דלק מוטורס בע"מ



28
27
1
2
4227 גוש
29
4229 גוש
17
18
15 דונם
20
21
22
4224 גוש
23
24
25
26
14
27
54
55
56
57
58
59
97
96
81
79
78
77
76
75
74
73
72
71
70
69

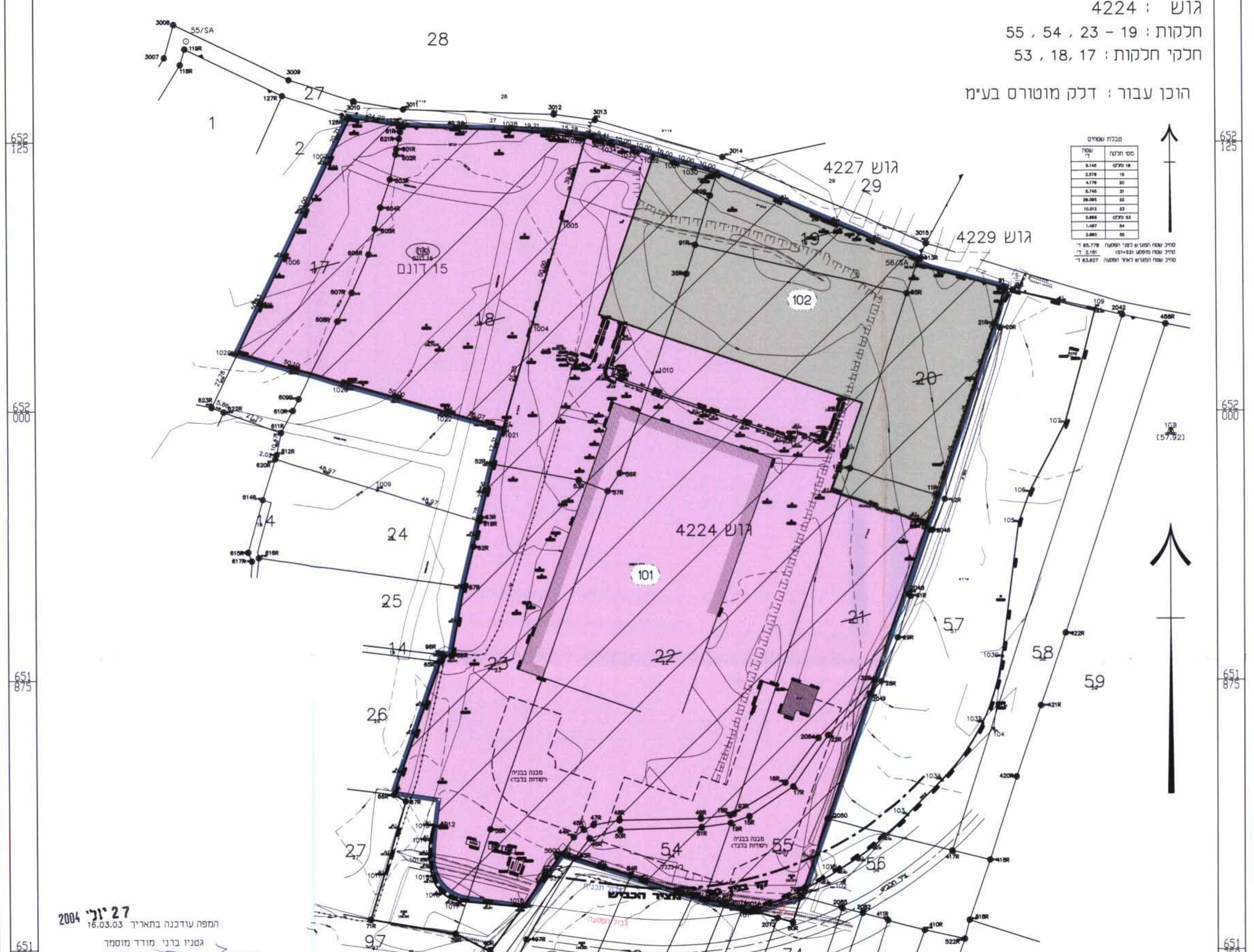
מצב קיים
ק.מ 1:1250

מפת סימון

קנה מידה 1 : 1250

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום : **צריפין**
גוש : 4224
חלקות : 19 - 23 , 54 , 55
חלקי חלקות : 17 , 18 , 53

הוכן עבור : דלק מוטורס בע"מ



28
27
1
2
4227 גוש
29
4229 גוש
102
17
18
15 דונם
20
4224 גוש
101
21
22
23
24
25
26
14
27
54
55
56
57
58
59
97
96
81
79
78
77
76
75
74
73
72
71
70
69
גבול תכנית
גבול הפקעה

טבלת שטחים

מס' חלקה	שטח ד'
18 (חלק)	9.145
19	3.578
20	4.178
21	5.745
22	28.095
23	10.012
53 (חלק)	0.868
54	1.487
55	2.660

סה"כ שטח המגרש לפני הפקעה 65.778 ד'
סה"כ שטח מופקע (51+52) 2.151 ד'
סה"כ שטח המגרש לאחר הפקעה 63.627 ד'

המפה עודכנה בתאריך 16.03.03 27 יולי 2004
גטניו ברני מודד מוסמך
רשיון מס' 570 חתימה 27 יולי 2004

הוספת מגרש 15.0 ד' נערכה בתאריך 27.12.01
גטניו ברני מודד מוסמך
רשיון מס' 570 חתימה 27 יולי 2004

המפה עודכנה בתאריך 08.11.01
גטניו ברני מודד מוסמך
רשיון מס' 570 חתימה 27 יולי 2004

גטניו ושות'
מודדים מוסמכים בע"מ
רח' היצירה 14, רמת-גן 52521 טל. 03-5759681 פקס. 03-7516356

הערות:

1. המטרה לשמה הוכנה המפה: תכנון.
2. שיטת המדידה: דיסטומט+G.P.S
3. המדידה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית באמצעות נקודות טריאנגולציה: U-427 , W-2059 , W-2051.
4. הגבהים במפה מתבססים על נקודת קבע ממשלתית ב/1167 שגובהה 57.223+.
5. גבול התוכנית 'כביש עוקף ניר צבי' נלקח 08.05.2002 מתשריט נספח תנועה מערכת דרכים-שלב 'א' תכנית מפורטת מס' גז/20/475/א שהתקבל מילנדיוזי בע"מ - חברה לפיתוח הנדסי בתאריך 23.01.2001
6. גבולות גושים וחלקות אנליטים ונלקחו ממפת הגוש.
7. גבול מתחם תעשיה II לפי תכנית מפורטת מס' גז/6/307.
8. גבולות ושטח מגרש הנוסף בחלק הצפון מערבי של המתחם נקבע לפי הנחיות של משרד ברעלי-לביצקי-כסיף ולפי דרישות חב' 'דלק מוטורס'.

מצב מוצע
ק.מ 1:1250

file : 010040c2.dwg