עירית רמלה

תכנית מס. לה\223\2\ב

שנוי לתכנית מתאר לה\223\2

משרד חפצים
פורז מרכז
16-03-2004
נתקבל
תיק מס':

מחוז	:	מרכז
נפה	:	רמלה
גוש	:	4357
מגרש	:	38
חלקות	:	4 (חלק)
שטח התכנית	:	1250 מ"ר
בעל הקרקע	:	מדינת ישראל באמצעות ממ"י דרך בגין 88 תל-אביב טל. 03-5638383
יוזם התכנית	:	י.ש.אדיר בע"מ בנין פיתוח ושרותים בע"מ רח. גרינבוים 14 תל-אביב טל. 052-242581
המתכנן	:	שם-אור קורהויזר - אדריכלים ומתכנני ערים רח'ב גושן 16 גבעתיים טל. 03-7325126

מינהל מקרקעי ישראל
אישור הגשה לרישום
אדיר בנין ופיתוח בע"מ
חתימה
תאריך

מינהל מקרקעי ישראל
אישור הגשה לרישום
תכנית מאושרת מכח
סעיף 108 בן לחוק
מתאריך 17.7.04
חתימה
יחידה הגשה לרישום

חתימות

דרך אמגדי
אדריכל המחוז
14-03-2004

בעל הקרקע

יוזם התכנית

המתכנן

תאריך

מקרא

גבול התכנית

שטח למסחר \ משרדים

מסחר והדרך

מס בנין

רוחב הדרך

טבלת שטחים וזכויות בניה

אזור	מס. מגרש	שטח מגרש ב-מ"ר	אחוזי בניה מסומן מסומן לקומה		מספר קומות מסומן	סה"כ אחוזי בניה (עמודי+שרות)	קוי בנין קדמי	קוי בנין צדדי	קוי בנין אחורי
			שטח עיקרי	שטח שרות					
מסחר \ משרדים	38	1,250	35%	15%	3	150%	4.65	3	5

טבלת מאזן חניה

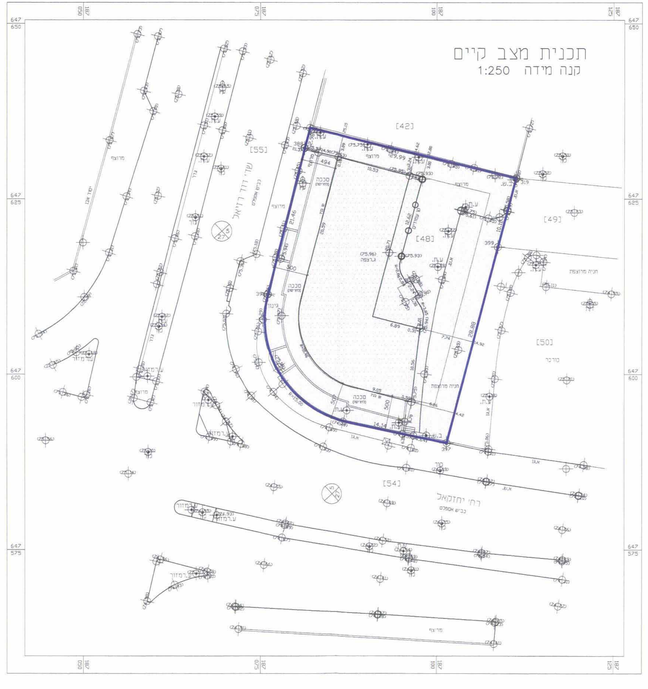
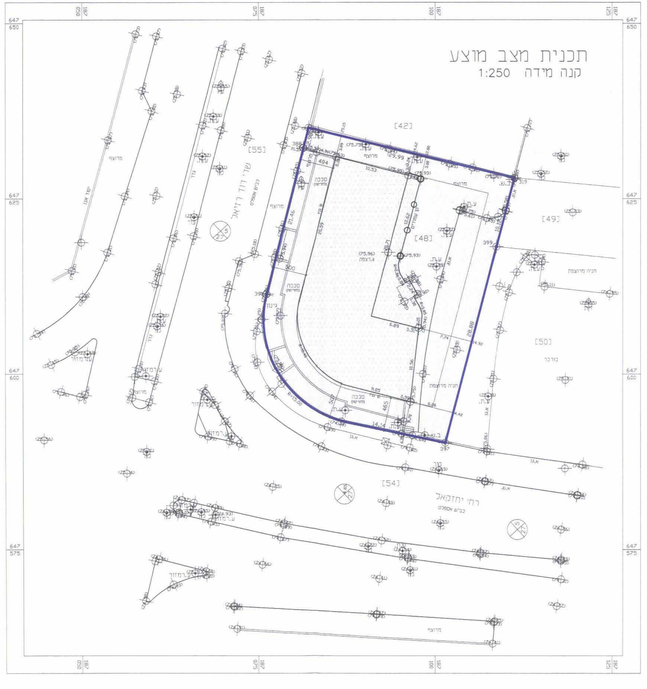
שימוש קרקע	שטח ב-מ"ר	תקן חניה נדרש	מס. חניות מוצע	מס. חניות נדרש
משרדים	1,100	לכל 20 מ"ר	14	55

תרשים סביבה — קנה מידה 1:250

לא לצרכי רישום

רונן רגב מודד מוסמך

תאריך : 08.08.04 מ.ר. 888

דבורה תנאיה 38 תל אביב
ת.ד. 11504 תל אביב 61115
טל. 03-6481482
פקס 054-271888
e-mail : r_survey@usa.net

הערות:
1. המפה משרה לרשם הבמרה האופטית והאבנית החדשה של מדינת ישראל בנוסי ר/147, ר/1735.
2. גבולות התכנית נקבעו ממפת גוש רישום.
3. המרחקים מופיעים במפה בסולם 1:250.