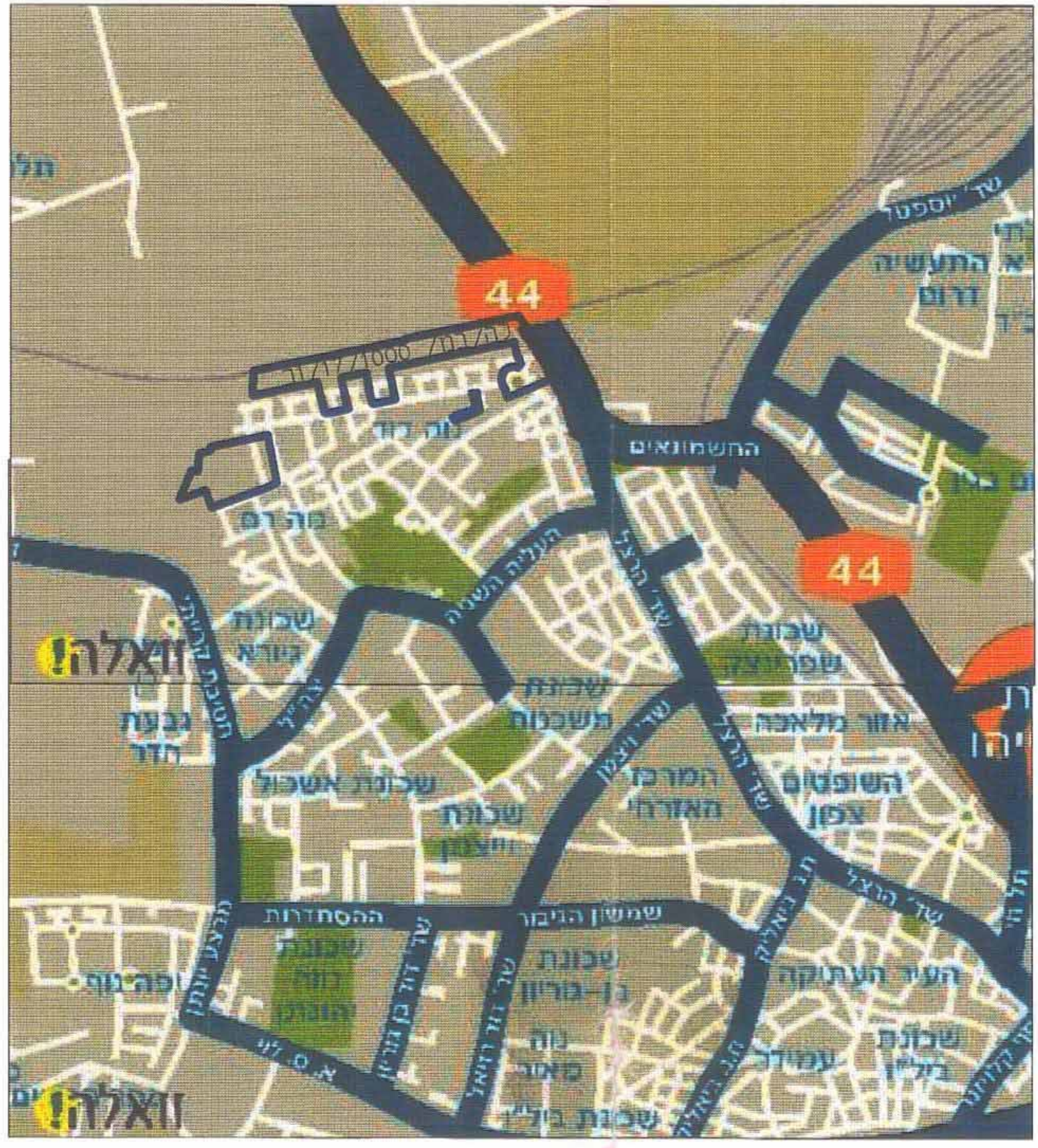




משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז
25-03-2003
נתקבל
תיק מס' 117/1000



תרשים התמצאות



מסמך ב
מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רמלה
הועדה לבניה למגורים עפ"י חוק הליכי תכנון ובניה
(הוראת השעה) התש"ן 1990
תכנית מס' **לה/במ/1000/1-17**
שינוי לתכנית מתאר ומפורטת מס'
לה/במ/1000/1

משרד הפנים
מינהל מחוז מרכז
10-06-2003
נתקבל
תיק מס' 117/1000

- מחוז.....מחוז
- נפה.....רמלה
- עיר.....רמלה
- גוש.....4349
- חלקות.....7,14,15,19,20
- חלקי חלקות.....254.22

בעל הקרקע..... מינהל מקרקעי ישראל.
"הפרדס הזעיר"
שטח 1000 מ"ר
הידם מס' 117/1000/1-17
הפרדס הזעיר (שותפות רשומה)

המתכנן..... דב חפץ
אדריכלות ובינוי ערים בע"מ.
רח' שאול זילברמן 34 רחובות
טל. 08-9370390
פקס 08-370392

שטח התכנית.....92.745 דונם
קיימ.....1:1000
תאריך.....09.06.02

- עדכון : 17.06.02
- 08.08.02
- 15.08.02
- 24.09.02
- 12.11.02
- 26.01.03
- 04.02.03



חתימות :

חותמות :

דב חפץ
אדריכלות ובינוי ערים בע"מ
שאול זילברמן 34 רחובות 7445
טל. 08-9370390 פקס 08-370392

טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב קיים		
שטח באחוזים	שטח פרטי	שטח ציבורי	שטח באחוזים	שטח פרטי	שטח ציבורי
13.61	12.621	-	13.61	12.621	א מגורים
16.04	14.879	-	16.90	15.679	מגורים מיוחד
9.18	8.520	-	-	-	ג מגורים
2.70	2.500	-	13.10	12.147	ביניני ציבור
0.78	0.730	-	-	-	מכון שאיבה
35.40	32.808	-	25.64	23.784	שציפ
8.27	7.687	-	5.40	5.001	דרכים
-	-	-	-	11.33	שטח חקלאי
14.02	13.000	-	14.02	13.000	מסילת רכבת
61.17	38.83	92.745	58.16	41.84	סה"כ

* בתכנית אשר הופקדה והוגדרה רצועת מסילת הרכבת כשטח חקלאי. מאחר ובנתיים אושרה תכנית הרחבת המסילה מח/120 הופרד השטח החקלאי כמופקד בהתאם.

** בתכנית המופקדת שטח הדרך בתוך אזור המגורים המיוחד נכלל בשטח האזור. במצב המוצע נגרע שטח זה מאזור מגורים מיוחד והתווסף לשטח הדרכים.