



מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי שורקות

בני דרום

תכנית מפורטת מס' בר/126/1 המהווה שינוי לתכנית מפורטת משמ/87 (בר/1 - בר/26)
תכנית איחוד וחלוקה בהסכמה לפי פרק ג סימן א לחוק

מקום: בני דרום
נפה: רחובות

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
מגיש התוכנית: מועצה אזורית חבל יבנה ומושב בני דרום

המתכנן: י.אלוני ד.דרורי אדריכלים ובוני ערים

שטח התכנית: 156.70 ד'

קנה מידה: 1:1250

תאריך: 25-11-98

גוש 462	חלקי חלקות 12
גוש 196	9

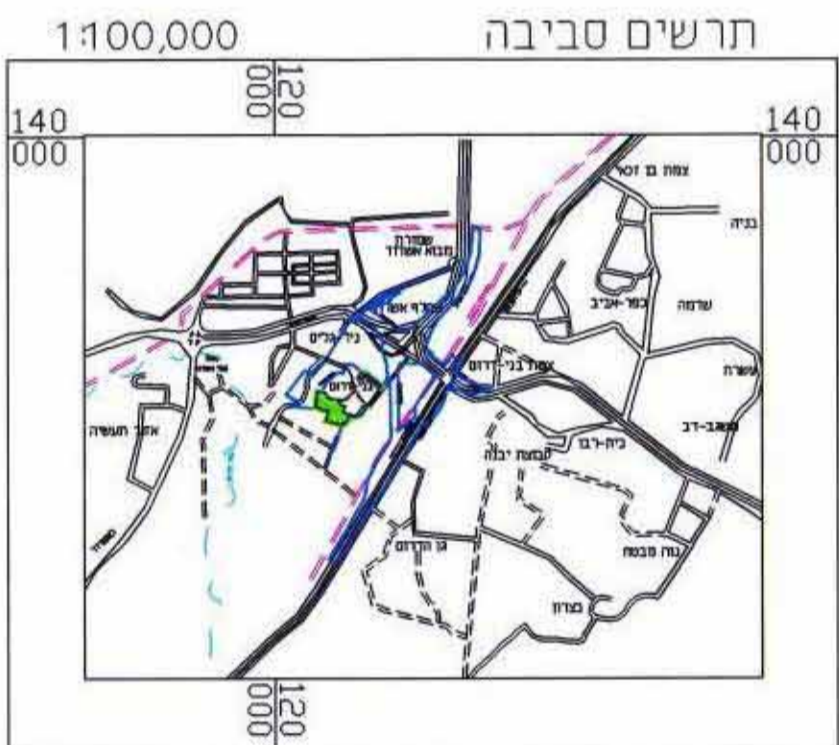
מקרא יעדים

- גבול תכנית
- גבול תכנית מאושרת
- אזור תחלוא
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים קיים
- אזור תעשייה
- שטח לבנייה ציבור
- שטח לבנייה משק
- שטח פרטי פתוח
- שטח ספורט
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת או הרחבה מוצעת
- דרך משוכבת
- חניה ציבורית
- דרך לביטול
- גבול גוש
- גבול חלקה
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

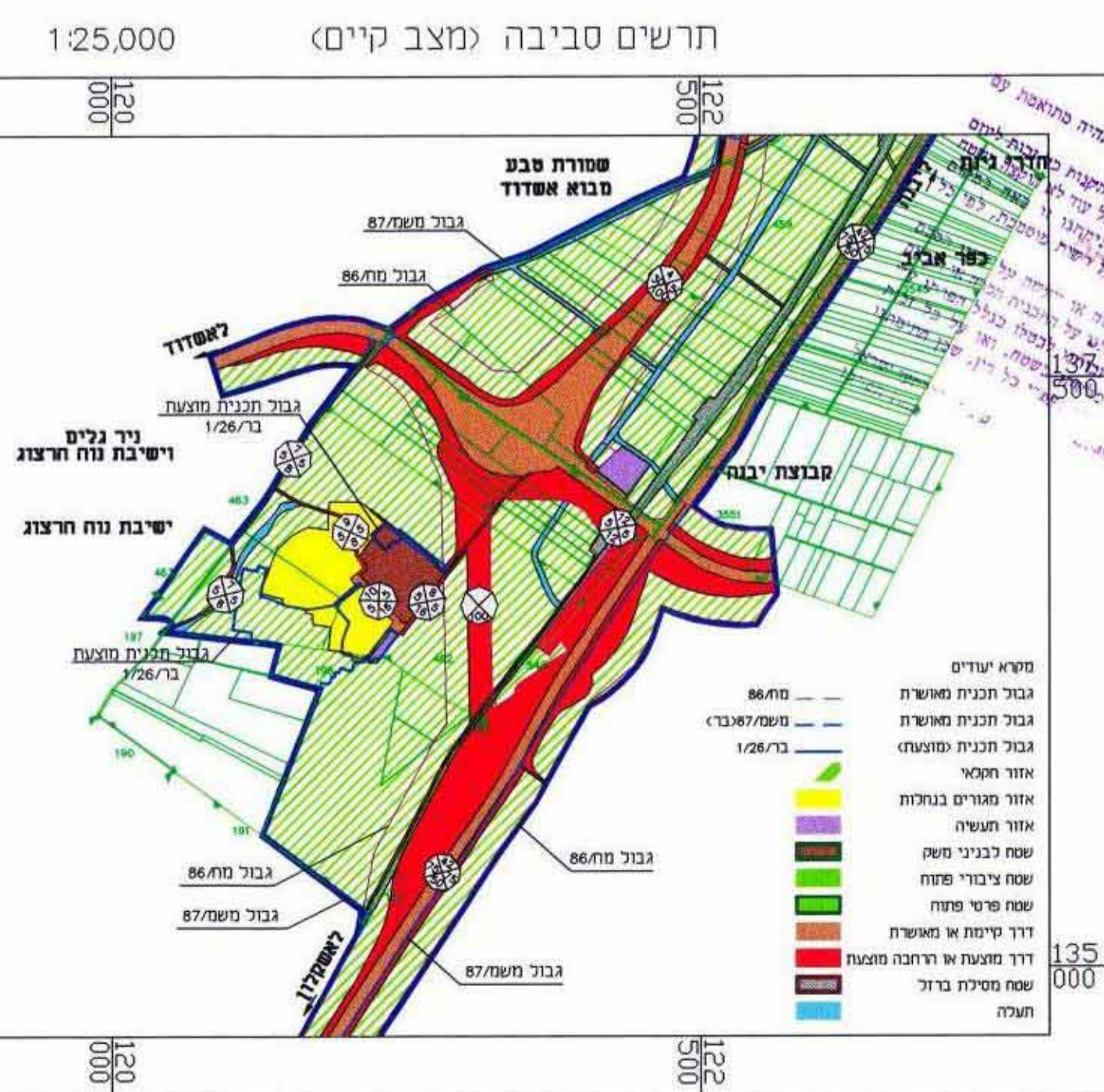


טבלת שטחים - אזור מגורים א'

סמ	מגרש	שטח נד"	סמ	מגרש	שטח נד"	סמ	מגרש	שטח נד"
201	0.499	240	0.500	282	0.500	202	0.499	241
202	0.499	242	0.498	284	0.499	203	0.500	243
204	0.499	244	0.499	286	0.499	205	0.499	245
206	0.499	246	0.499	289	0.499	207	0.499	247
208	0.499	251	0.501	294	0.500	209	0.499	252
210	0.499	253	0.498	295	0.499	211	0.499	254
212	0.499	255	0.499	297	0.498	213	0.500	256
214	0.499	257	0.499	299	0.500	215	0.499	258
216	0.499	259	0.498	301	0.499	217	0.499	260
218	0.499	261	0.500	302	0.500	219	0.497	262
220	0.499	263	0.498	304	0.498	221	0.499	264
222	0.499	265	0.499	306	0.498	223	0.499	266
224	0.499	267	0.500	307	0.499	225	0.500	268
226	0.497	269	0.498	308	0.499	227	0.500	270
228	0.498	271	0.499	309	0.498	229	0.498	272
230	0.499	273	0.499	310	0.499	231	0.500	274
232	0.499	275	0.500	311	0.498	233	0.499	276
234	0.498	277	0.499	312	0.498	235	0.499	278
236	0.499	279	0.499	313	0.498	237	0.498	280
238	0.499	281	0.500	314	0.499	239	0.499	282



יעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח נד"	שטח נד"ג	שטח נד"	שטח נד"ג
אזור תחלוא	118.27	75.48	2.50	1.60
אזור מגורים א'	-	-	57.42	36.64
אזור מגורים ג'	23.58	15.05	3.55	2.26
אזור תעשייה	5.41	3.45	6.32	4.03
שטח לבנייה ציבור	-	-	1.81	1.15
שטח לבנייה משק	7.41	4.73	-	-
שטח פרטי פתוח	1.54	0.98	17.43	11.13
שטח ספורט	-	-	21.69	13.84
דרך קיימת או מאושרת	0.15	0.10	0.61	0.39
דרך מוצעת או הרחבה מוצעת	0.34	0.22	34.05	21.73
דרך משוכבת מוצעת	-	-	11.33	7.23
סוּכ	156.70	100	156.70	100



המפה עודכנה בתאריך 2.02.98
גטניו ברני מודד מוסמד

הרוני מצהיר בזוג שזה העתק נכון של המפה הטופוגרפית שהוכנה על יסוד מדידה שהסתיימה ביום 27/11/96 ושרטוטה הסתיים ביום 31/12/96 וכי כל הציורים בהתאם לתקנה 19 כתקנת המדידות 'מדידות טופוגרפיות' תשס"ו 1954 כפי שגורשו במפה הם נכונים.

הערות - שיטת הביצוע פלנימטריה פוטוגרמטריה אלטימטריה פוטוגרמטריה המדידה קשורה לרשת ארצית בנקודות טריאנגולציה ממשלתיות Q 1079 Q 1085 Q 1081 המטופוגרפיה מבוססת על נקודות קבע ממשלתיות ב-1876 שגובהן 45.584 מ'.

תאריך צילום 8/11/96
המדידה בוצעה ע"י מודד מוסמד : ברני גטניו
מס רישון 570 חתימה

חתימות בעל הקרקע
חתימת מגיש התכנית
"בני דרום"
מושב שיכון של הפול המזרחי להתיישבות חקלאית בע"מ



י.אלוני ד.דרורי
אדריכלים ובוני ערים
רח' ביאליק 11 ת"א
טל: 03-5259013