

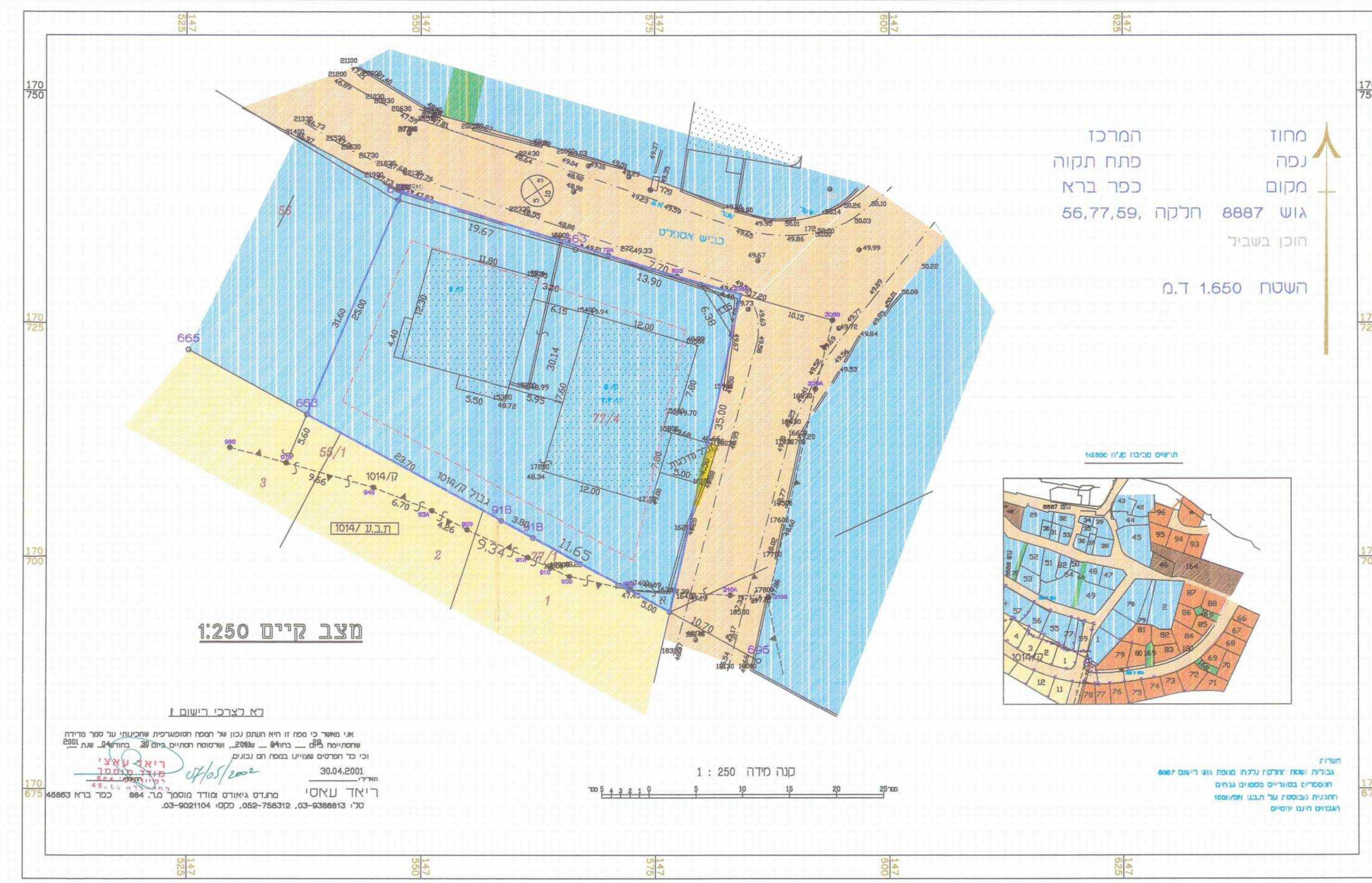
מרחב תכנון מקומי "קסם"
 תכנית שינוי מתאר ק/מק/3323
 תקן לתכנית אפ/1000
 תכנית בסמכות ועדה מקומית לכי סעיף 67(א)

מחוז המרכז
 נפה פתח תקוה
 המקום כפר ברא
 גוש 8887
 חלקה 77,59,56
 שמח התכנית 1.650
 היוזם/הבעל ריאן באסל

המתכנן מהנדס עיסאווי זאהר
 תאריך 21/4/02
 חתימה.....

- מקרא**
- גבול התכנית
 - אזור מגורים ג
 - אזור מגורים ב
 - דרך קיימת
 - שביל
 - מבנה קיים
 - להדיסה
 - קו בנין מאושר לפי תכנית אפ/1000
 - מספר הדרך
 - קוי בנין
 - רוחב דרך

מחוז המרכז
 נפה פתח תקוה
 מקום כפר ברא
 גוש 8887 חלקה, 56,77,59
 הוכן בשביל
 השטח 1.650 ד.מ.



מצב קיים 1:250

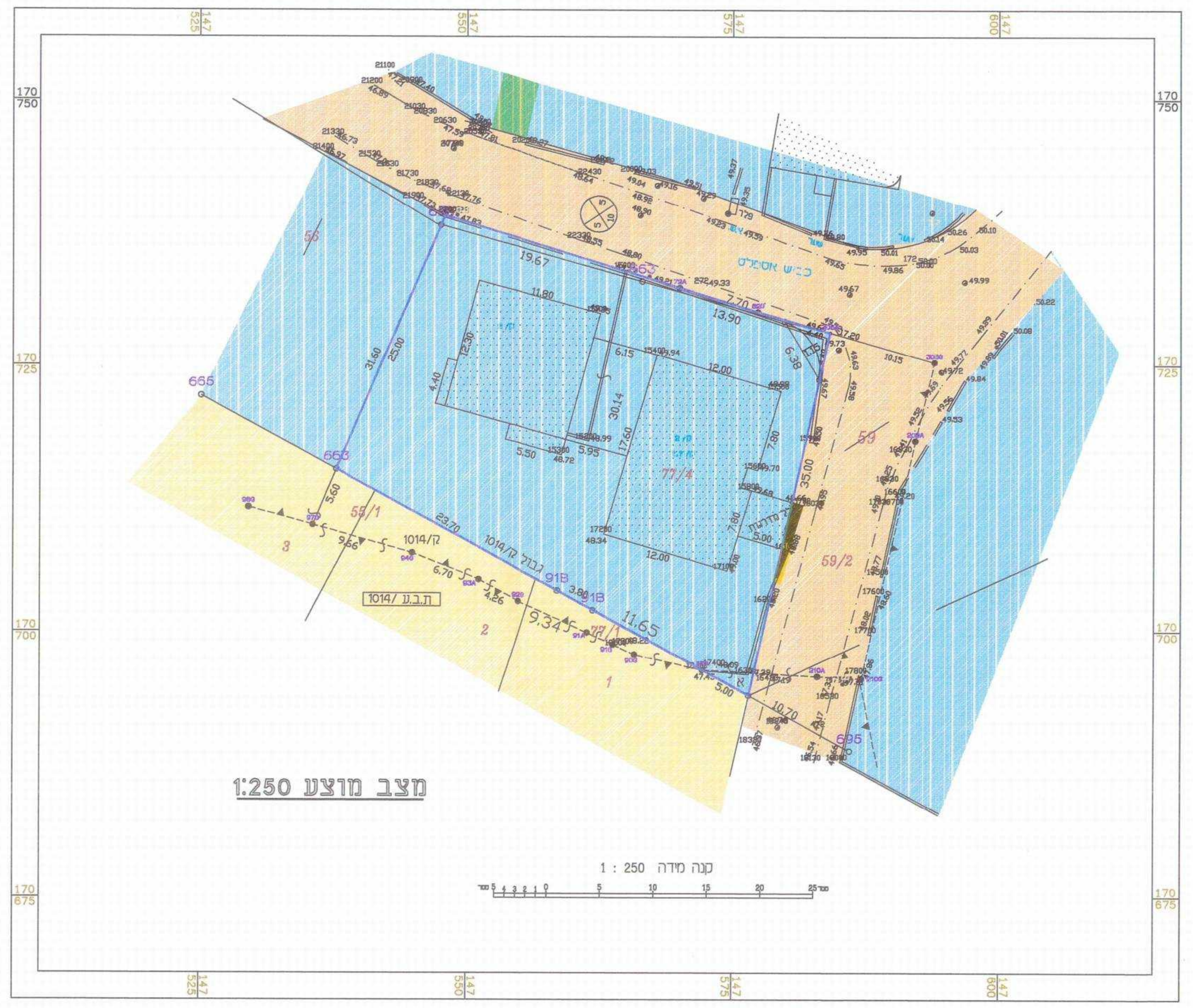
לא לצרכי רישום
 אי מאשר כי מסח זו היא העתק נכון של המסמך האומדני ששכנתו על סמך מדידת שטחיהם ב-2001 בחול - 2000, ונרשמה התחייבות ביום 28/04/02 שנת 2001 וכי כל המדידות שנושגו במסמך זה נכונות.
 30.04.2001
 ריאן באסל
 מהנדס גיאודס מודד מוסמך מ"ר 884, כפר ברא 45863
 סל: 03-9388813, 052-758312, פקס: 03-9021104

טבלת זכויות בניה מצב קיים

המגרש	השטח ד'	הקומה	אחוז %	שטחי שירות (%)
	1.650	ק קרקע	30.00	לפי תכנית אפ/1000
		קומה א'	30.00	
		קומה ב'	60.00	
סול"כ בכל הקומות				

טבלת זכויות בניה מצב מוצע

המגרש	השטח ד'	הקומה	אחוז %	שטחי שירות (%)
	1.650	ק קרקע	20.00	לפי תכנית אפ/1000
		קומה א'	20.00	
		קומה ב'	20.00	
סול"כ בכל הקומות				



מצב מוצע 1:250

