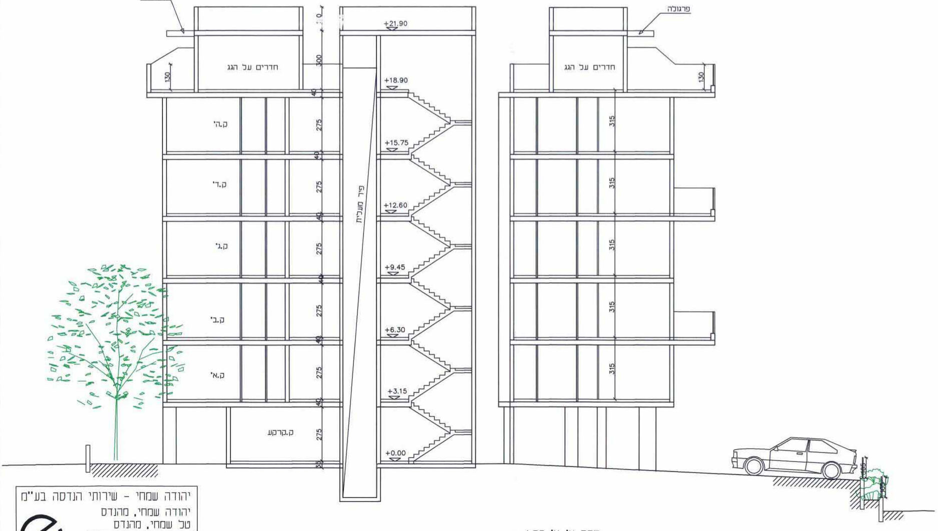
C: \D2003\Dmma3\Dmma3sk6 -sec-a
6389\24
6.6.04
מאור מאיר

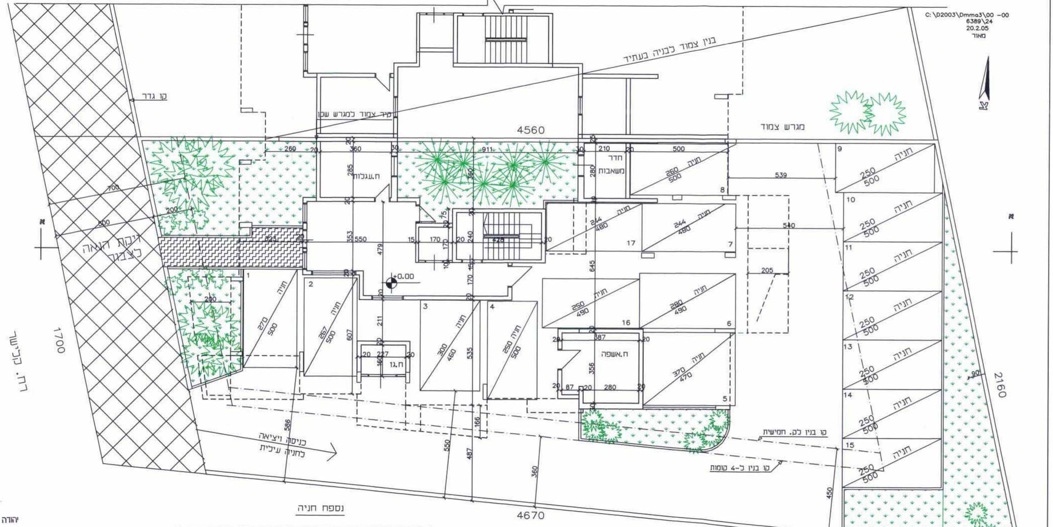

פרגולה
פרגולה
חדרים על הגג
חדרים על הגג
130
130
300
+21.90
+18.90
ק.ה'
+15.75
ק.ד'
+12.60
פיר מעלית
ק.ג'
+9.45
ק.ב'
+6.30
ק.א'
+3.15
ק.קרקע
+0.00
275
40
35
315
100
100

שירותי הנדסה בע"מ

יהודה שמחי - שירותי הנדסה בע"מ
יהודה שמחי, מהנדס
טל שמחי, מהנדס
רח' סנדר חדד 6 , פ"ת
טל: 9212221 - 03

חתך א'-א' 1:00

C: \D2003\Dmma3\00 -00
6389\24
20.2.05
מאור


בנין צמוד לבניה בעתיד
קו גדר
קיר צמוד למגרש שכן
מגרש צמוד
4560
4670
1700
2160
דיקת הנאה לציבור
ח.עגלות
חדר משאבות
ח.ג.
ח.אשפה
חניה
כניסה ויציאה לחניה עילית
קו בנין לק. חמישית
קו בנין ל-4 קומות
±0.00
א
צ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
250
500
539
540
205
645
479
353
550
170
240
428
911
360
285
210
260
700
200
300
523
607
586
487
166
450
90
227
387
356
280
87
370
470
244
480
490
535
460
211

נספח חניה

מס' חניות	תקן חניה	מס. דירות	שטח דירה
10	1:1	10	עד 75.00 מ"ר
7	1:1.3	5	מעל 75.00 מ"ר
17			סה"כ חניות דרושות

תכנית ק.קרקע 1:100

יהודה שמחי – שירותי הנדסה בע"מ
יהודה שמחי, מהנדס
טל שמחי, מהנדס
רח' סנדר חדד 6 , פ"ת
טל: 9212221 – 03

יהודה שמחי

שירותי הנדסה בע"מ

מפה טופוגרפית

מספר סידורי K:\WORK\1115H

קנה מידה 1:250

פתח תקוה

גוש: 6389

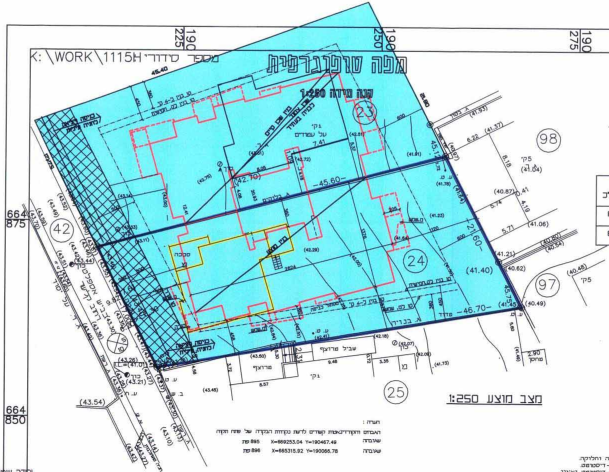
חלקה: 24

הוכן בשביל: מאורר מאיר

השטח: 0.849 ד׳ מ

טבלת ייעודי שטחים במ"ר

ייעוד / מצב	מגורים ב׳	זיקת הנאה לצבור (דרך)	סה"כ
קיים	815	34	849
מוצע	815	34	849



225 190
250 190
275 190
664 875
664 850
45.40
קו בנין ב-4 ק׳
קו בנין בק. המרתף
כניסה ויציאה לחניה
בנין שבו קיים
שבו אפשר כניסה בעתיד
ב ק׳ על עמודים
7.41
45.60
21.60
46.70
45.12
45.75
23
24
25
42
97
98
(41.40)
(42.70)
סככה
מרוצף
שביל מרוצף
2.90 מחסן
אספלט
א. בנויה
8.57
9.48

מצב מוצע 1:250

הערה :

האבחנים והקואורדינאטות קשורים לרשת נקודות הבקרה של פתח תקוה

שגובהה	Y=190467.49	X=669253.04	פת 895
שגובהה	Y=190066.78	X=665315.92	פת 896

הערות:

1. המטרה שלשמה הוכנה המפה-טופוגרפיה וחלוקה.
2. שיטת הביצוע של העבודה הפלנימטרית-דיסטומט.
3. שיטת הביצוע של העבודה האלטימטרית-דיסטומט ואיזון.
4. הגבהים קשורים לרשת הגבהים הארצית.
5. המפה קשורה לרשת הארצית
6. התוכנית מבוססת על מפת גוש רישום ..6389..
7. התוכנית תואמת לתוכנית בניין עיר ... .
8. הגבהים רשומים בסוגריים.

הגבהים קשורים לב׳ ק 90 של עיריית פ״ת שגובהה 48.082 מ+

הגבהים רשומים בסוגריים.

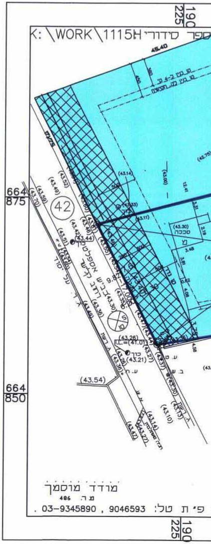
לא לצרכי רישום תאריך:

מודד מוסמך

מ.ר. 486

חן-ציון מלכיאל. מודד מוסמך. רחוב סטרומה 5 פ״ת טל: 9046593 , 03-9345890 .

מספר סידורי K:\WORK\1115H



מודד מוסמך

מ.ר. 486

פ״ת טל: 9046593 , 03-9345890 .

C:\D2003\Dmma3\Dmma3tb3
מאור מאיר
6389\24
25.8.04

משרד הפנים
מחוז מרכז
13 -10- 2004
נתקבל
תיק מס׳:

משרד הפנים
מחוז מרכז
6 - -03- 2005
נתקבל
תיק מס׳:

מחוז המרכז

מרחב תכנון : פתח-תקוה

תכנית מספר פ"ת/מק/12/1218

שינוי לתכנית מתאר מס' פ"ת/2000,פת/במ/14/2000,פת1002/3 ב'
פת/מק/6/1218.

נפה: פתח-תקוה

עיר : פתח-תקוה

גוש: 6389

חלקה: 24

שטח התכנית: 0.849 ד"מ

ועדה מקומית פתח-תקוה
אישור תכנית מס' פת/מק/ 12/ 1218
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 28 ביום 25.7.04
הממונה על המחוז | מנהל אגף תכנון עיר | מהנדס העיר | יו"ר הועדה

החוכרים והיוזמים: מאור מאיר ת.ז 7282656 רח.קלישר 65 פ"ת.
טל. 03-9324625

מאור יונה ת.ז 427415872 רח.קלישר 65 פ"ת.
טל. 03-9324625

בעלי הקרקע: ממ"י

המתכנן
ועורך התכנית: **יהודה שמחי שירותי הנדסה בע"מ**

יהודה שמחי, מהנדס
טל שמחי, מהנדס

פ. שמעוני, אדריכלית

רח' סנדר חדד 6 פ"ת.
טל' 03-9212221

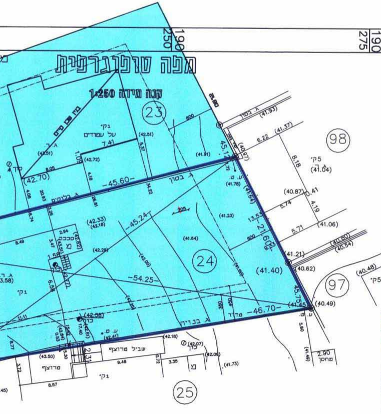
מקרא

גבולות התכנית	━	הריסת מבנה	━
אזור מגורים ב'	🟦	זיקת הנאה לצבור	▨
הרחבת דרך	🟧		

חתימות:

היוזם ובעל הקרקע: מאור מאיר
מאור יונה
תאריך: 5.9.04

עורך התכנית: יהודה שמחי שירותי הנדסה בע"מ
תאריך:



מפה טופוגרפית
קנה מידה 1:250
23
24
25
97
98
בית של 2 קומות
5ק'
1ק'
על עמודים
מרוצף
שביל מרוצף
מחסן
45.60
45.24
54.25
46.70
45.75
21.60
45.17
(41.40)
(42.70)
(40.49)

פתח תקוה

גוש : 6389

חלקה : 24

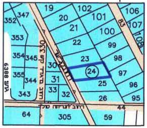
הוכן בשביל : מאור מאיר

השטח : 0.849 ד׳ מ

טבלת ייעודי שטחים
במ"ר

ייעוד / מצב	מגורים ב'	זיקת הנאה לצבור (דרך)	סה"כ
קיים	815	34	849
מוצע	815	34	849

תרשים הסביבה
ק. מ. 1 : 2500



19
20
21
22
23
24
25
26
30
31
32
33
44
59
64
83
95
96
97
98
99
100
101
102
106
107
108
305
343
344
345
347
352
353
354
355
גוש 6388

מצב קיים 1:250

הערה :
הגבהים והקואורדינאטות קשורים לרשת נקודות הבקרה של פתח תקוה

שגבהה	X=669253.04 Y=190467.49	895 פת
שגבהה	X=665315.92 Y=190066.78	896 פת

הערות:
1. המטרה שלשמה הוכנה המפה-טופוגרפיה וחלוקה.
2. שיטת הביצוע של העבודה הפלנימטרית-דיסטומט.
3. שיטת הביצוע של העבודה האלטימטרית-דיסטומט ואיזון.
4. הגבהים קשורים לרשת הגבהים הארצית.
5. המפה קשורה לרשת הארצית
6. התוכנית מבוססת על מפת גוש רישום ..6389...
7. התוכנית תואמת לתוכנית בנין עיר ... .
8. הגבהים רשומים בסוגריים.

הגבהים קשורים לנ. ק 90 של עירית פ״ת
שגבהה 48.082 מ+
הגבהים רשומים בסוגריים.

לא לצרכי רישום תאריך:

חן-ציון מלכיאל. מודד מוסמך. רחוב סטרומה 5