

תאריך עדכון : 11 אוגוסט, 2003

מרחב תכנון מקומי נתניה

תכנית מתאר מקומית עם הוראות של תכנית מפורטת נת/4/554 שינוי לתכנית מתאר נת/400/7 ולתכניות מפורטות נת/554, נת/411, נת/412 א'



תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה

תשריט



מחוז : המרכז
נפה : השרון
מקום : מצפון למכללת אורט ע"ש "הרמלין".



גוש: 7933
חלקות בשלמות: 74,63,22,21,20,19,18,17,16,15,14,6, 103,94,92,83

חלקי חלקות: 111,105,89,86,76,75,66,59

גוש: 7940
חלקי חלקה: 22

שטח התכנית: 164.528 דונם בקירוב.

בעל הקרקע:
מנהל מקרקעי ישראל ואחרים .
מגיש יוזם:

החברה לפיתוח ולתיירות נתניה בע"מ
פינסקר 18, נתניה
טל': 09-8622015 פקס: 09-8333797

גבולי קורן אדריכלים ומתכנני ערים
רח' נחלת יצחק, 28 ת"א
טל': 03-6090949 פקס: 03-6953703
קנ"מ : 1:12,500, 1:5,000, 1:1250

חתימות:

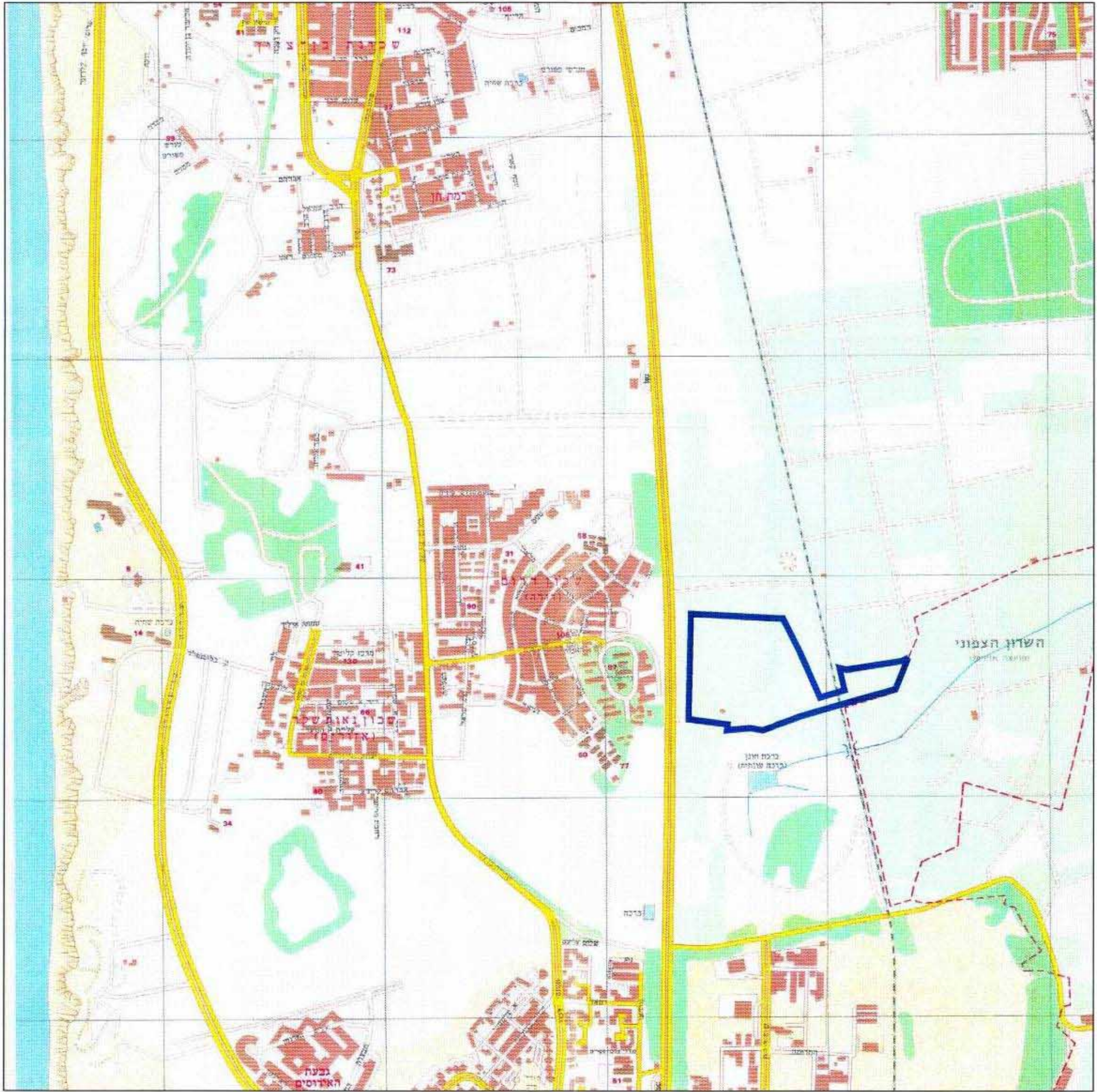
בעל הקרקע:
מגיש/יוזם:
עורך התכנית:
ועדה מקומית:
ועדה מחוזית:

הספיק-פלט מידות ופוטוגרפיה בג"מ
על ידי בתאריך:
עודכן בתאריך:
תאריך: 19.7.03
א. שריר מודד מוטקס
מ. רשין 1039

תרשים סביבה
לאיזור ברכת חנון - איצטדיון
קנ"מ 5,000
(לפי גושים וחלקות רשומים)



תרשים התמצאות כללי
קנ"מ 1:12,500



מקרא

- חחום שטח התכנית
- גבול תכנית קיימת
- גבול שטח שימוש
- גבול גוש
- גבול חלקה
- איחוד וחלוקה
- דרך קיימת
- דרך מצעת
- דרך לביטול
- דרך משולבת
- מסילת רכבת
- זכות מעבר להולכי רגל
- תעשייה וריסס (לפי נת 554)
- תעסקה א'
- אזור משרדים ותעשייה נכיה (לפי נת 750)
- ש.ב.צ.
- שטח חקלאי
- ש.ב.צ.
- מתחם האינדוסטרי
- מתחם לשימור
- ש.ב.צ. (לפי נת 353)
- שכיל
- אזור מגורים ב' (לפי נת 750)
- אזור מגורים (לפי נת 353)
- שטח לתכנון בעתיד
- הרחבת מסילת הרכבת (לפי נת 750)
- תחילת ציבורית (לפי נת 554)
- מס' מגרש חדש
- גשר מחונק מעל כביש 20
- מספר הדרך
- קו בניין צידי
- זכויות הדרך

טבלת שטחים

ייעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח	%	שטח	%
מתחם לשימור	—	—	14.339	8.72
מתחם האינדוסטרי	—	—	60.728	36.91
שצ"פ	—	—	8.614	5.23
אזור תעסקה א'	—	—	27.592	16.77
מסילת ברזל	1.339	0.81	2.981	1.81
דרך קיימת	15.809	9.61	1.749	1.06
דרך מוצעת	—	—	33.811	20.55
שטח חקלאי	146.609	89.11	—	—
מגורים ב'	—	—	3.332	2.02
שטח תכנון עתידי	—	—	8.722	5.30
שב"צ	0.771	0.47	—	—
סה"כ	164.528	100.00	164.528	100.00