מחוז המרכז

נפה: פתח תקוה
עיר: פתח תקוה
גוש: 6382
חלקה: 170 שטח: 0.554 ד.מ.

משרד הפנים
מחוז מרכז
2-01-2005
נתקבל
תיק מס׳

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה
תוכנית שינוי מתאר מס' פת/מק/14/573
שינוי לתכנית מתאר מס' פת/2000 , לתכנית מס' פת/2000 א',
לתכנית מס' פת/במ/14/2000 , לתכנית מס' פת/מק/2000/ד'
לתוכנית מס' פת/9/573, לתכנית פת/9/573/א' ולתכנית פת/1273.
נפה: פתח-תקוה
מקום: רח' רוטשילד 91 פינת הרצל בנימין זאב 2 פתח-תקוה
גוש: 6382
חלקה: 170
שטח החלקה: 0.554 דונם
היוזם: מוראן קבלנות והנדסה (1982) בע"מ
רח' חטיבת הראל 2 , רמת השרון טל: 5403331/6
הבעלים: מוראן קבלנות והנדסה (1982) בע"מ
רח' חטיבת הראל 2 , רמת השרון טל: 5403331/6
עורך התכנית: מטקוביץ-אדריכלים מ/ר/ 35317
ויצמן 130 כ"ס טל. 09-7678374

חותמות:

הועדה המקומית פתח-תקוה
אישור תכנית מס' פת/מק/ 14/573
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 6 ביום 8.2.04
יו"ר הועדה | מהנדס העיר | מנהל אגף תכנון עיר | הממונה על המחוז

מטקוביץ ... אדריכל
מס' רישיון 35317

מצב קיים / מצב מוצע

טבלת שטחים

יעוד	מס.מגרש	שטח בדונם
אזור מגורים ג'	1	0.479
סה"כ איזור מגורים ג'		0.479
דרך קיימת	2	0.075
סה"כ דרך קיימת		0.075
סה"כ שטח התכנית		0.554

טבלת שימושי קרקע

יעוד	שטח בדונם	% מהסה"כ שטח התכנית
אזור מגורים ג'	0.479	86.46 %
דרך קיימת	0.075	13.54 %
סה"כ שטח התכנית	0.554	100 %

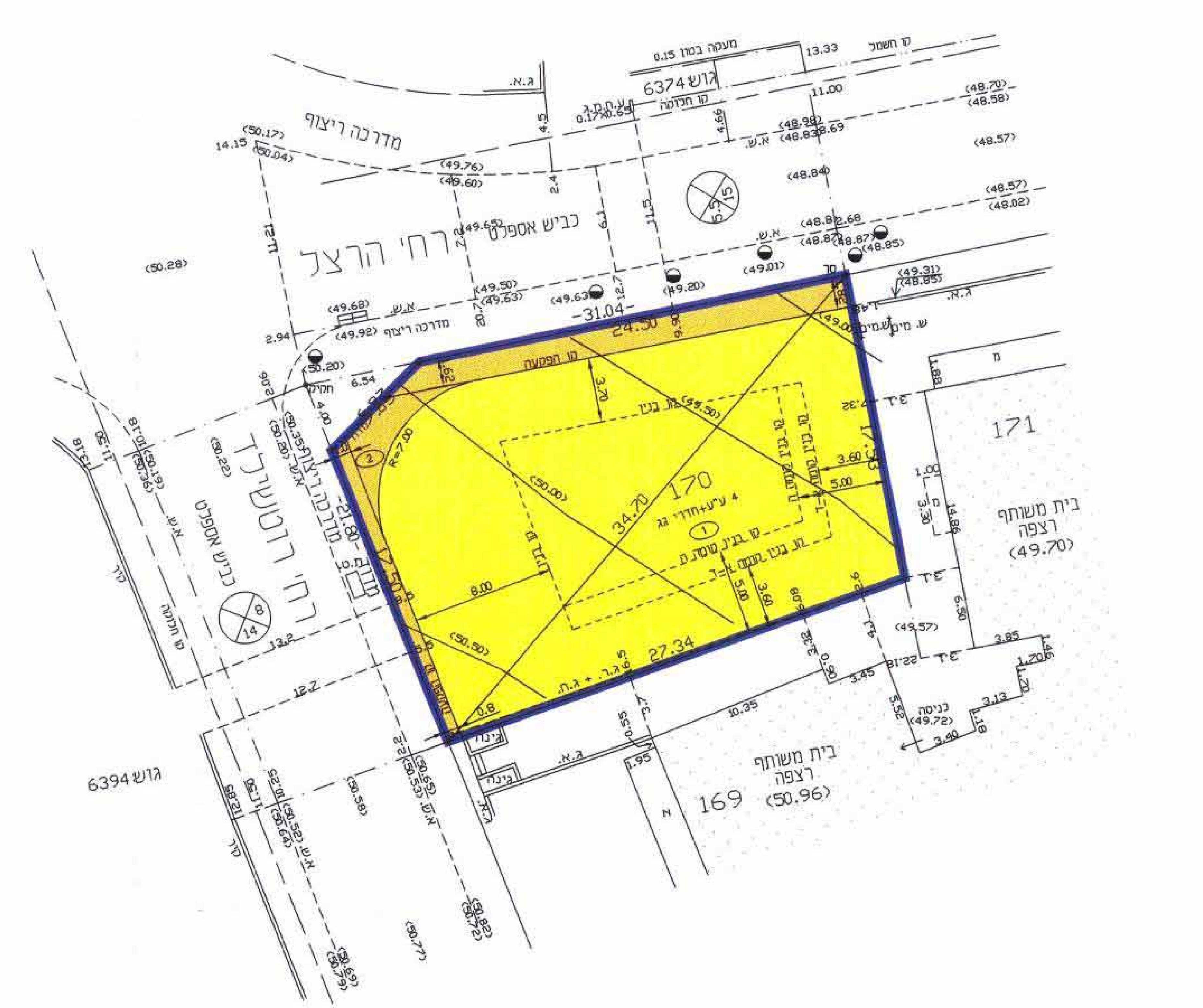
מקרא

- איזור מגורים ג'
- דרך קיימת
- גבול תכנית
- מס' מגרש זמני
- מס' דרך
- קו בניין
- רוחב הדרך

פתח תקוה

גוש: 6382
חלקה: 170
שטח: 0.554 ד׳
הוכן עבור: מורן חברה לבנין

מפה טופוגרפית
מצב קיים
ק.מ. 1:250



תרשים סביבה 1:2500

הערות:

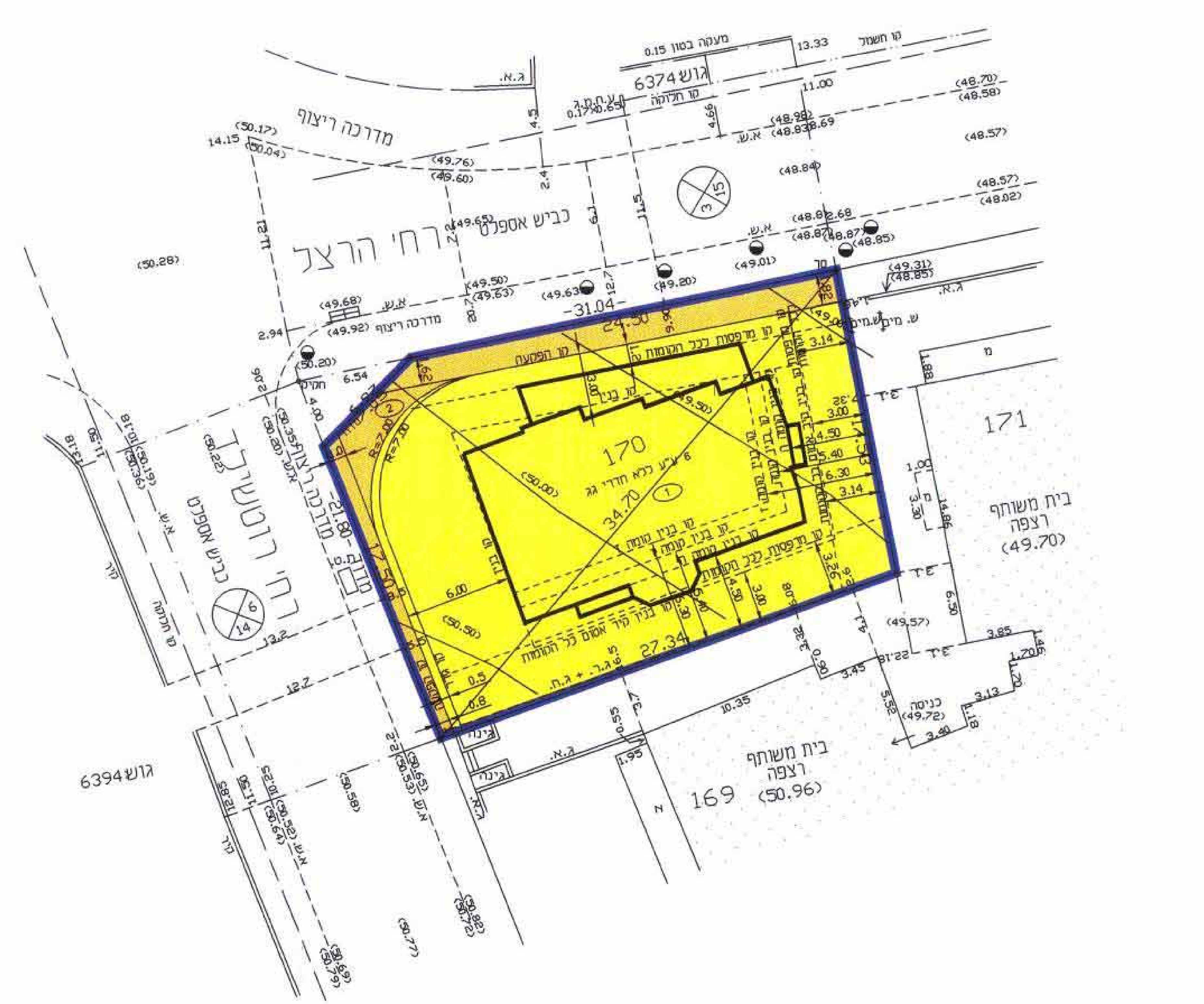
1. המספרים בסוגריים גבהים
2. הגבהים מבוססים על BM
עירוני מס׳53 =50.666+

לא לצורכי רישום תאריך: 17.1.99
מס׳ רשיון: 352
טל׳: 9340068
גבאי דוד מודד מוסמך רח׳ ברנדה 3 פ״ת

פתח תקוה

גוש: 6382
חלקה: 170
שטח: 0.554 ד׳
הוכן עבור: מורן חברה לבנין

מפה טופוגרפית
מצב מוצע
ק.מ. 1:250



הערות:

1. המספרים בסוגריים גבהים
2. הגבהים מבוססים על BM
עירוני מס׳53 =50.666+

לא לצורכי רישום תאריך: 17.1.99
מס׳ רשיון: 352
טל׳: 9340068
גבאי דוד מודד מוסמך רח׳ ברנדה 3 פ״ת