מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי פתח תקוה
תשריט לתכנית שינוי מתאר פת/9/407

שינוי לתכנית מתאר פת/2000

ולתכנית פת/407/, פת/מק/407/27

משרד הפנים
מחוז מרכז
27-08-2004
נתקבל
תוק מס':

נפה	: פתח תקוה
העיר	: פתח תקוה
מיקום	: רח' שפרינצק/ פינת רח' ההחמישה
גוש	: 6388
חלקות	: 500 ו/חלקי 501, 505
בעלי הקרקע	: שונים
יזם	: ועדה מקומית לתכנון ובניה פת
	הנגיה המונית ג. פת
	טל' : 03-9052616 ,03-9052206 פקס :
עורך התכנית	: אדר' אריה טומה, רח' ישורון 7 רמת גן טל' : 6774133
שטח תכנית	: 4.516 דונם
קנה מידה	: 1:500

תוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
יומת משפט
למעמנו בלבנת פתח-תקוה
הבנת שינוי מתאר מס'
בישיבת מס' מיום
הוחלט להמליץ בפני הועדה המקומית
לתכנון ולבניה "למען תקוה"
מזכיר הועדה המקומית לבניה
מהנדס הועדה המקומית

משרד הפנים
מחוז מרכז
27-08-2004
נתקבל
תוק מס':

משרד הפנים מחוז המרכז
תוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' פת/9/407
התכנית מאושרת מכח
סעיף 108 (ג) לחוק
מתאריך 22.09.05
יו"ר הועדה ה

מקרא

- גבול תחום
- גבול תכנית
- גבול גוש
- גבול מגרש ומספר מגרש לפי גוש 501
- מס' דרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

1	דרך קיימת מאושרת
2	דרך מוצעת
4	אזור מגורים א'
5	אזור מגורים ב
6	אזור מגורים ג
18	ציבורי פתוח קיים
21	בנייני ציבור
23	אזור מסחרי

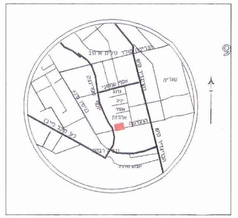
חתימות

- חתימת ועדה מחוזית
- חתימת ועדה מקומית

חתימה כעל המדפס-

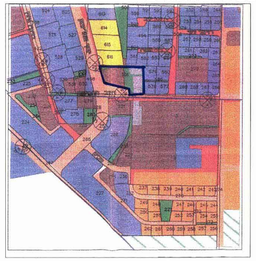
חתימה יזום המסמך: אריה טומר
עדות שם המהנדס/ריכל מתכנן ערים
מס' רישיון: 0260741
רח' ישורון 7, רמת-גן 52284
טל' 03-6478294 פקס 03-6478293
עורך התכנית: אדר' אריה טומה 6774133 רח' ישורון 7 רמת גן טל' :

מפת התמצאות

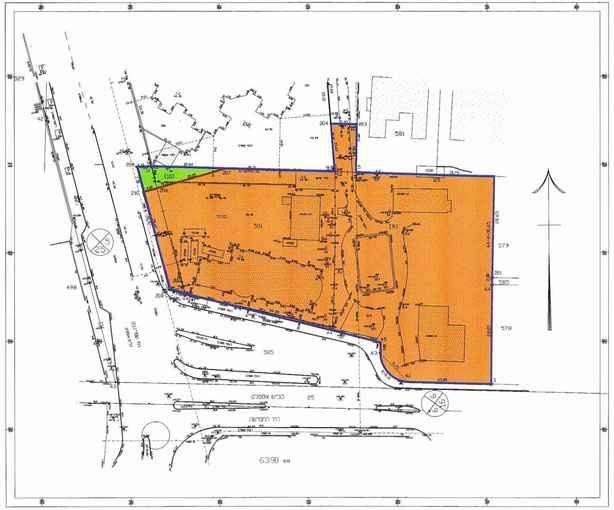


גוש	מס' חלקה	מצב קיים: ייעוד	מצב קיים: שטח במ"ר	מצב קיים: אחוז	מצב מוצע: שטח במ"ר	מצב מוצע: אחוז
6388	501 חלק	שטח ציבורי פתוח	86	2%	86 3 מס'	
	505				901	20%
	500	שטח לבנייני ציבור	4,430	98%	2142 מ"ר	48%
	501 חלק				2,165	
	505				500 מ"ר	
	501 חלק	אזור מסחרי	–	–	1450	32%
	סה"כ		4,516	100%	4,516	100%

טבלת שטחים



תרשים סביבה 1:2500



תכנית מצב קיים 1:500

תכנית מצב מוצע 1:500

מדבא מדידות והנדסה בע"מ

תברול 3 תל אביב טל: 03-6485999 פקס: 03-6487272
3 Haborail St. Tel Aviv 69710 Tel: 03-6485999 Fax: 03-6487272
e-mail medva@barak-online.net www.medva.co.il

תאריך מדידה	18.08.02	מדד	ווגה
תאריך שרטוט	19.08.02	שרטט	אבגס
שם הקובץ	MD2629.DWG	מספר תיק	J57
קנה מידה	1:250	מספר גוש	MD2629

הערות :

1. המדידה נעשה בר.מ.ד. G. P. S. 693מזרח 694מזרח 695מזרח
2. הגבהים קשורים ל BM עירוני מס' 33 שנמדדה בפ 49.
3. הגבולות ושטח החלקות נלקחו מתוכנית גוש רישום 6388

P/P-TIK/TOPO/MD2629/MD2629.DWG

שמעון זרגר מדד מספר רשיון 1005
תאריך המדידה: 18.08.02

לא לצרכי רישום