

מרחב תכנון מקומי נתניה תכנית מתאר מקומית נת/307/28

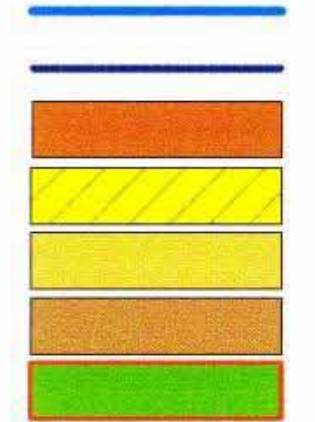
שינוי לתכניות מתאר נת/400/7-1 ונת/307/28, ולתכ' מתאר חלקית נת/28/307

נבדק וניתן להפקיד (אשר) החלטת הוועדה הממונת /משנה מיום 8.2.04
אדריכל דרור דרורמן
תאריך מתכנן המקומי
תכנית חלקית

מחוז המרכז
נפה השרון
המקום נתניה, רח' התנועה הציונית 29
גוש 8274
חלקה 285, חלק מ- 310, חלק מ- 683
אגודת סבא ע"ש צבע, רח' מימון 26 נתניה טב. 09-8620544
אגודת סבא ע"ש צבע, רח' מימון 26 נתניה טב. 09-8620544
מ. יונגסטר - אדריכל כבר המייסדים 9 נתניה טב. 09-8626644
671.0 ממ"ד
1:250 1:2500 1:12500 קנה-מדה

מקרא

גבול התכנית
גבול תביע בתוקף
אזור מגורים א
אזור לאחד וחלוקה
אזור מוסד פרטי
דרך קיימת או מאושרת
שביב הובלי רגל
קו בנין מוצע
מבנה קיים
מבנה להריסה
מס' הדרך
קו בנין קדמי
רוחב הדרך



משרד הפנים
מחוז מרכז
24-06-2004
נתקבל
תיק מס'

משרד הפנים מחוז המרכז
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
אישור תכנית מס'
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 8.2.04
לעשר את התכנית.

חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1965
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה נתניה
אשר
בשיבת מס' 25
מיום 12/12/04
מזכיר העיר

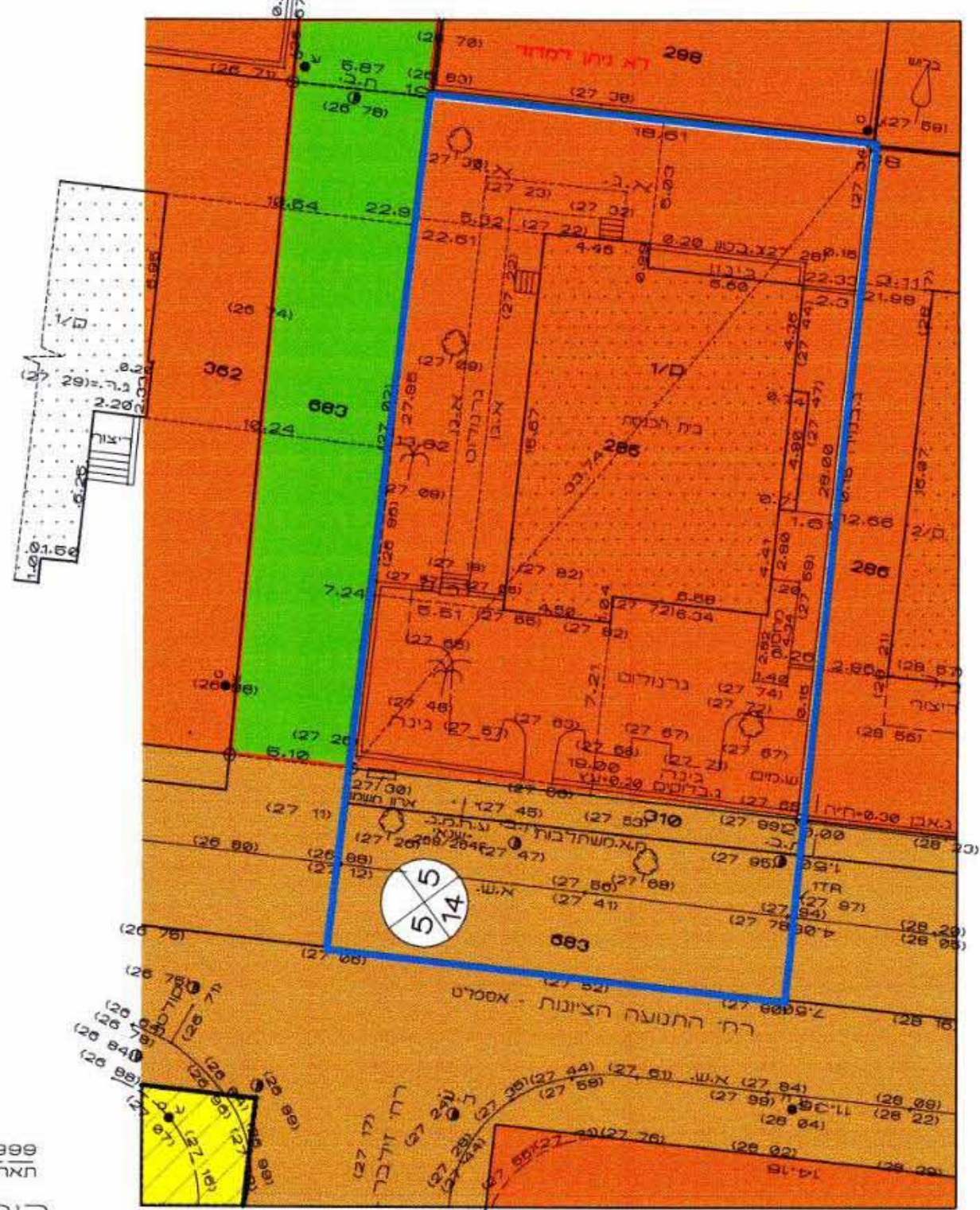
מחוז המרכז
נפה השרון
מקום נתניה
גוש 8274
חלקה 285, חלק מ- 310, חלק מ- 683
שטח 671.0 ממ"ד
ק"מ 1250
הוכן עבור

טבלת שטחים		
חלקה מס'	שטח בד'	הערות
סופי	285	
0.528		
סופי	310	דרכים
0.029		
סופי	683	
0.114		
סופי	0.671	



הערות:
1. גבולות החלקים ושיטת גרסתו מתאריך מס' 201/48
2. התכנית מבוססת על רשת גבוהה צירית
3. המסלולים בסוגריים מציינים גבוהים

מפה טופוגרפית קנ"מ 1:250



מצב קיים

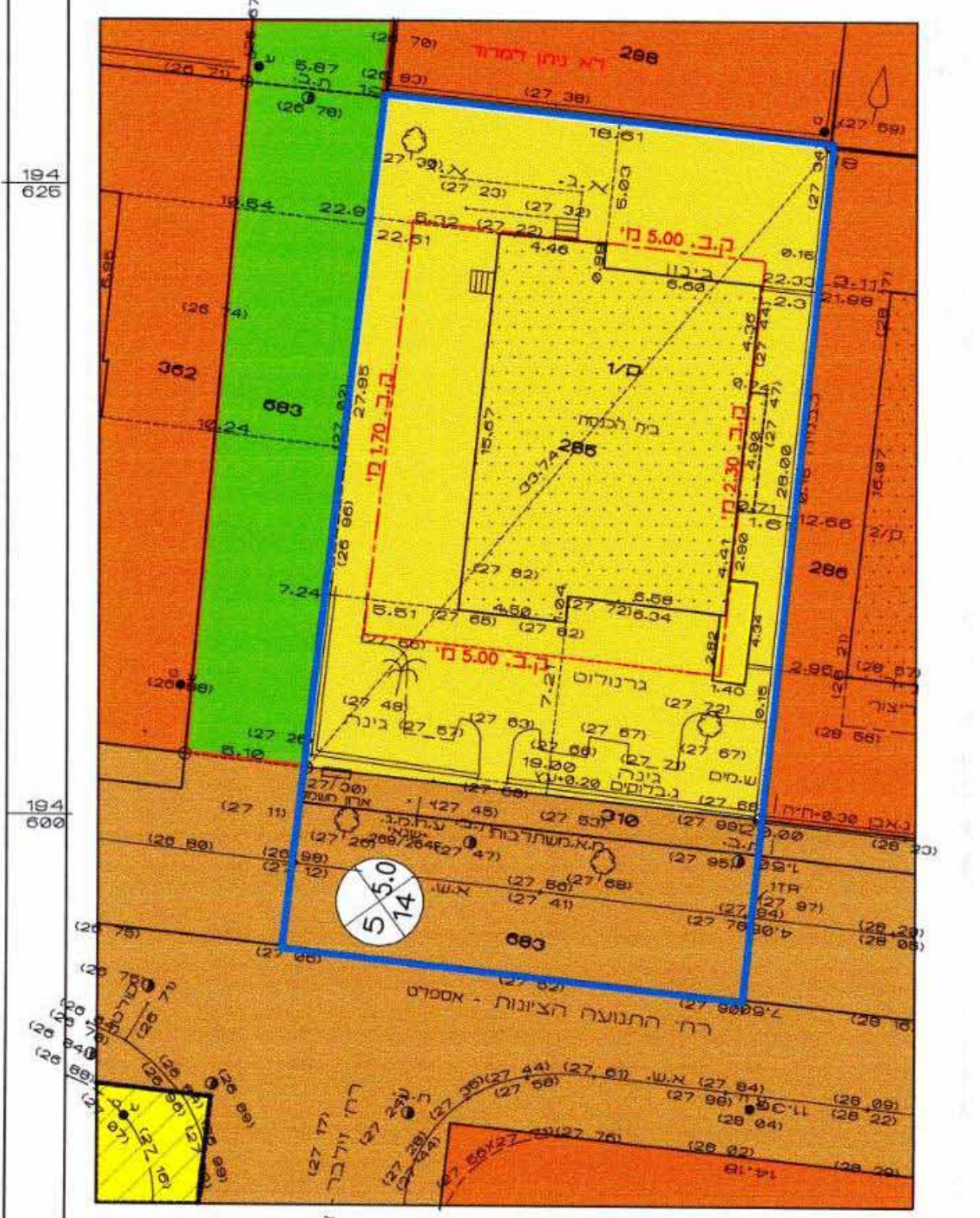
יעוד	חלקה מס'	שטח בד'	% מסה"ב
מגורים א	285	0.528	78.70%
דרכים	310 (חלק)	0.029	21.30%
סחי	683 (חלק)	0.114	100.00%

טבלת יעודי קרקע - מצב קיים

לא לצרכי רישום
התכנית עודכנה בתאריך 8/03/2001

09.02.1999
תאריך
רותם אריה
מזכיר מוסמך מ"ר. 473
"בית היוצר" רח' סחרוב 11 א.ת. חדש ראשון צ"ר
טל: 9619390 03-טל-סקס: 9619391

קנ"מ 1:250



מצב מוצע

יעוד	חלקה מס'	שטח בד'	% מסה"ב
מוסד פרטי	285	0.528	78.70%
דרכים	310 (חלק)	0.029	21.30%
סחי	683 (חלק)	0.114	100.00%

טבלת יעודי קרקע - מצב מוצע