

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים
לפי פרק ג' סימן ז' לחוק

שינוי לתכנית מפורטת מס' גז/במ/14/28/א
שינוי לתכנית מפורטת מס' גז/25/28
שינוי לתכנית מפורטת מס' מעמ/129 (גז)
שינוי לתכנית מפורטת מד/2020



אבנר דרורי - אדריכלים
רח' זאב בכאר 7 ירושלים
מ.ס. 02-5617120 פקס: 02-5617120

בעל הקרקע : מדינת ישראל באמצעות מנהל מקרקעי ישראל

היוזם : קיבוץ שעלבים מיקוד 99784

מסל : 08-9259100 פקס : 08-9259114

גושם וחלקות : חלק מגוש 5773/חלק מחלקות : 1,2,6,7

חלק מגוש 5774/חלק מחלקות : 5,6,7,8,9,11,12

חלק מגוש 5777/חלקות : 9,11,19 חלק מחלקות : 7,10,12,13,20

חלק מגוש 5778/חלקות : 3,4,8,9,12 חלק מחלקות : 1,2,5,6,11,13

חלק מגוש 5779/חלק מחלקות : 1,5,6 חלק מגוש 4169/חלק מחלקות : 3,4,5,6,7,8,19,20,21,23,24,25

חלק מגוש 4170/חלק מחלקות : 17,18,19,20

חלק מגוש 4171/חלק מחלקות : 57,58,59,60,101,102

שטח התכנית : 478.0 דונם

תאריך : 29.08.00

קנה מידה : 1:2500 , 1:1000

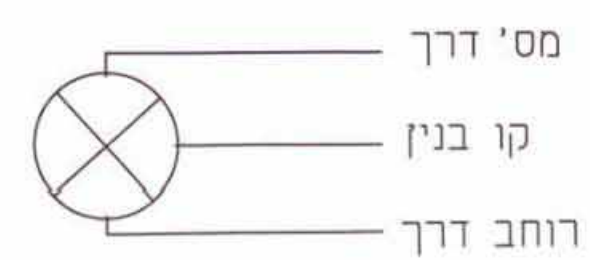
המתכנן : אד' אבנר דרורי

אבנר דרורי - אדריכלים רח' זאב בכאר 7 ירושלים

מסל : 02-5665441 פקס : 02-5617120

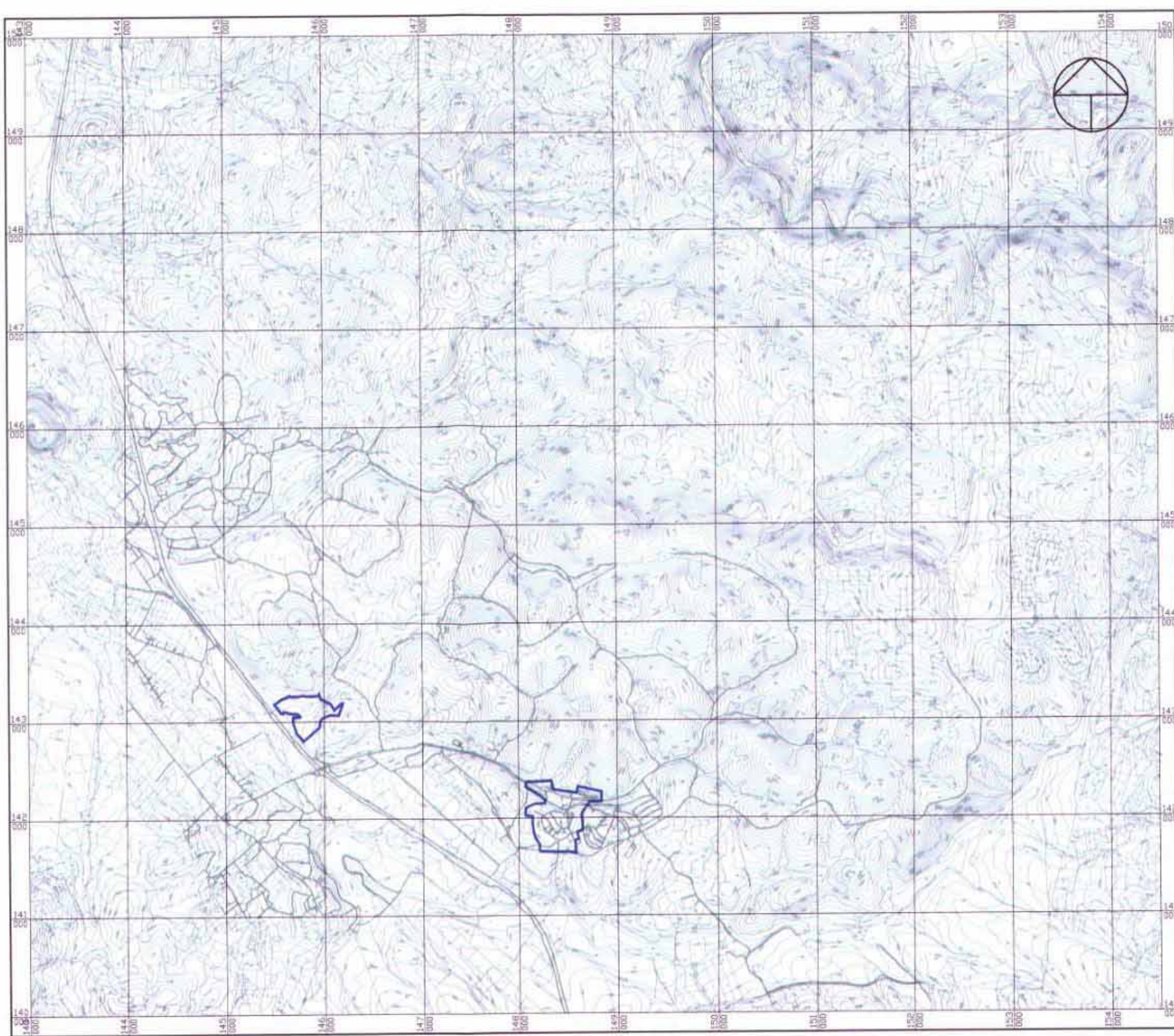
שקרא :

- גבול תוכנית מס' גז-26/28
- גבול ת.ב.ע. מאושרת מס' גז/במ/14/28/א
- גבול משבצת - קיבוץ שעלבים
- גבול גוש רשום
- גבול חלקה רשומה
- מספר גוש
- מספר חלקה
- קו בנין
- דרך מוצעת
- דרך קיימת או מאושרת
- חניה ועיצוב נופי של שולי הדרך
- דרך לביטול
- אזור משקי
- אזור מגורים (א)
- אזור מגורים (ד) 75 יחידות דיור
- אזור מגורים (ה) 40 יחידות דיור
- אזור פרטי פתוח
- אזור יער
- אזור יער נפע אדם קיים
- מספר מגרש



חלוקת האזורים

האזור	מצב מאושר		מצב מוצע	
	שטח (דונם)	% משטח התכנית	שטח (דונם)	% משטח התכנית
דרך מוצעת	-	-	7.4	1.5
דרך קיימת או מאושרת	21.1	4.4	14.9	3.1
חניה ועיצוב נופי של שולי הדרך	-	-	18.0	3.8
אזור פרטי פתוח	105.9	22.2	34.9	7.3
אזור מגורים (א)	113.6	23.8	109.1	22.9
אזור מגורים (ד)	-	-	28.3	5.9
אזור מגורים (ה)	-	-	5.7	1.2
אזור משקי	83.4	17.4	83.4	17.4
אזור חקלאי/ תחום אזור נוף כביש מס' 1 (לפי מד/2020)	154.0	32.2	-	-
אזור יער	-	-	154.0	32.2
אזור יער נפע אדם קיים	-	-	22.3	4.7
סה"כ	478.0	100%	478.0	100%



תרשימים סביבית קב"ט 1:50,000

מקרא :

גבול תכנית מס' גז-26/28
 מגורים מס' 2 קיבוץ שעלבים