מרחב תכנון מקומי שרונים
מחוז המרכז – נפת השרון

תכנית שינוי מתאר הצ/מק/ 56/1-6
שינוי לתכנית מתאר הצ/6-0/1

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים
כפי פרק ג' סימן ז' לחוק

המקום: אליכין
גוש 7921 ח"ח 104,91
גוש 7922 ח"ח 300,297,

היזום: מועצה מקומית אליכין

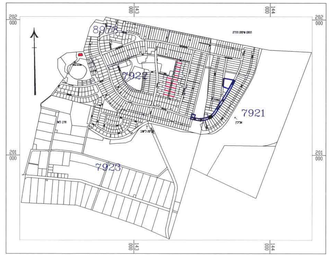
הבעלים: מינהל מקרקעי ישראל

המתכנן: הועדה המקומית שרונים
אדר' עודד דואק

שטח התכנית: 8,425 מ"ר

קנה מידה: 1:5000, 1:10000
1:1000, 1:2500

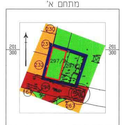
חתימות ואישורים: תאריך:
1/03
11/03



תרשים התאצות קנה מידה 1:10000 עפ"י תכנית מתאר הצ/6-0/1

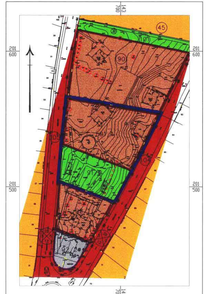
תרשים סביבה קנה מידה 1:5000

מתחם א'

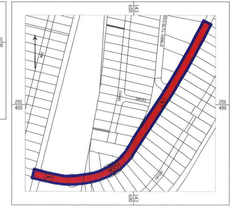

מצב קיים קנה מידה 1:1000
עפ"י תכנית מתאר הצ/6-0/1

מקרא:
- גבול תכנית
- גבול תכניות ומפורטות
- אזור מגורים א'
- שטח לבניני ציבור
- שטח צימודי מחוח
- דרך קיימת / מאושרת
- דרך משלבת קיימת
- שביל
- גבול גוש
- מס' הדרך
- סו בנין
- רחב הדרך

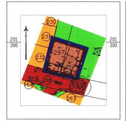
מתחם ב'


מצב קיים קנה מידה 1:1000
עפ"י תכנית מתאר הצ/6-0/1

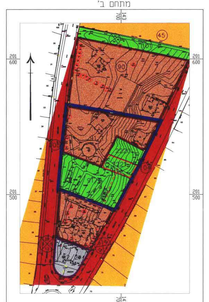
מתחם ג'


מצב קיים קנה מידה 1:2500
עפ"י תכנית מתאר הצ/6-0/1

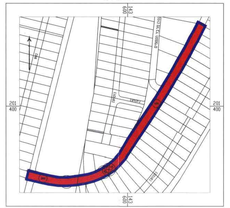
מתחם א'


מצב מוצע קנה מידה 1:1000

מתחם ב'


מצב מוצע קנה מידה 1:2500

מתחם ג'


מצב מוצע קנה מידה 1:1000

מצב קיים

מתחם א'

טבלת שטחים

עדה	שטח במ"ר	אחוז מגרש
שטח לבניני ציבור	283	297/0
שטח צימודי מחוח	283	
דרך קיימת / מאושרת	254	297/2
סה"כ שביל	254	
סה"כ שטח התוכנית	537	

טבלת שימוש קרקע

עדה	שטח בדונם	אחוז מסה"כ התוכנית
שטח לבניני ציבור	283	52.62%
שביל	254	47.38%
סה"כ שטח התוכנית	537	100%

מתחם ב'

טבלת שטחים

עדה	שטח במ"ר	אחוז מגרש
שטח לבניני ציבור	2441	91/1
סה"כ שטח לבניני ציבור	2441	
שטח צימודי מחוח	1198	91/2
סה"כ שטח צימודי מחוח	1198	
סה"כ שטח התוכנית	3639	

טבלת שימוש קרקע

עדה	שטח בדונם	אחוז מסה"כ התוכנית
שטח לבניני ציבור	2441	67.1%
שטח צימודי מחוח	1198	32.9%
סה"כ שטח התוכנית	3639	100%

מתחם ג'

טבלת שטחים

עדה	שטח במ"ר	אחוז מגרש
דרך קיימת / מאושרת	104	3109
	300	1140
סה"כ דרך קיימת / מאושרת	4249	
סה"כ שטח התוכנית	4249	

טבלת שימוש קרקע

עדה	שטח בדונם	אחוז מסה"כ התוכנית
דרך קיימת / מאושרת	4249	100.00%
סה"כ שטח התוכנית	4249	100%

מצב מוצע

מתחם א'

טבלת שטחים

עדה	שטח במ"ר	אחוז מגרש
שטח לבניני ציבור	537	297
סה"כ שטח לבניני ציבור	537	
סה"כ שטח התוכנית	537	

טבלת שימוש קרקע

עדה	שטח בדונם	אחוז מסה"כ התוכנית
שטח לבניני ציבור	537	100.00%
סה"כ שטח התוכנית	537	100%

מתחם ב'

טבלת שטחים

עדה	שטח במ"ר	אחוז מגרש
שטח לבניני ציבור	1904	91/1
סה"כ שטח לבניני ציבור	1904	
שטח צימודי מחוח	280	2220
	1201	91/2
סה"כ שטח צימודי מחוח	1481	
שביל	254	2221
סה"כ שביל	254	
סה"כ שטח התוכנית	3639	

טבלת שימוש קרקע

עדה	שטח בדונם	אחוז מסה"כ התוכנית
שטח לבניני ציבור	1904	52.32%
שטח צימודי מחוח	1481	40.70%
שביל	254	6.98%
סה"כ שטח התוכנית	3639	100%

מתחם ג'

טבלת שטחים

עדה	שטח במ"ר	אחוז מגרש
דרך קיימת / מאושרת	104	3109
	300	1140
סה"כ דרך קיימת / מאושרת	4249	
סה"כ שטח התוכנית	4249	

טבלת שימוש קרקע

עדה	שטח בדונם	אחוז מסה"כ התוכנית
דרך קיימת / מאושרת	4249	100.00%
סה"כ שטח התוכנית	4249	100%

מתכנן:
אדר' עודד דואק
מרחב תכנון מקומי שרונים
מרכז מסחרי "מגדל"
רח' מנחם בגין 1 רעננה
טל' מוקד 9555
פקס 09-8743986
אדר' עודד דואק
050 3555659

שרטטה: ג'נ' מיכאלוביץ'

אדר' עודד דואק