

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי "הדרים"

תכנית מתאר מקומית
הרצ/482/3 ב

שיוני לתכנית מתאר ומפורטת הרצ/482/א
תכנית חלוקה ואיחוד נלא הסכמה ע"פ פסק דין סימן ד לחוק
תכנית בסמכות ועדה מקומית

יום ומגיש התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובניה "הדרים"
רח' בני ברית 7 הוד השרון פל, 7759644-09

בעלי הקרקע: עיריית הוד השרון + מנהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית: יאיר דוידובסקי

מודד מוסמך: יאיר דוידובסקי

שטח התכנית: 2.648 דונם

הוד השרון רחוב השלום מס' 20

הקרקע הכלולה בתכנית:

גוש: 6453 חלקות: 91,88

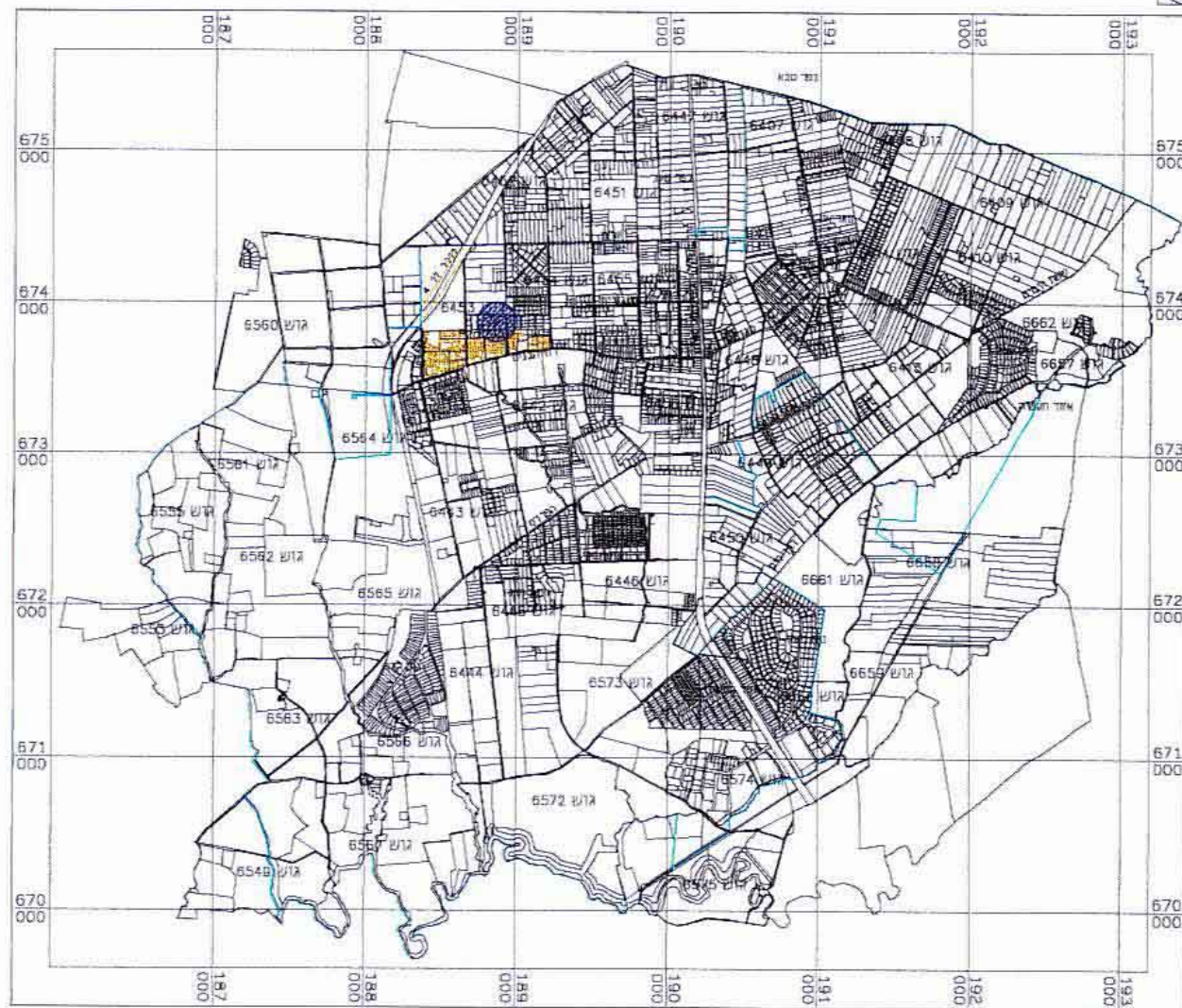
משרד הפנים
מחוז מרכז

21-12-2004

נתקבל

תיק מס':

תרשים התמצאות כללית ק"מ 1:50000



תרשים סביבה ק.מ. 1:5000



חותמות:

ועדה מקומית לתכנון ובניה
"הדרים"
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
מ"מ יו"ר הועדה
מנהל הקצדה

41-8
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"הדרים"
4.8.04

מבילת נמסחים

האזור	מצב מאושר	מצב מוצע
אזור מגורים ב'	שטח בדונם 1.115	שטח בדונם 1.115
שטח ציבורי פתוח (ש.צ.פ)	0.131	0.131
דרך קיימת/ מאושרת	1.402	1.402
סה"כ	2.648	2.648

תאריך תכנת התעריף: 08.11.03
19.01.04

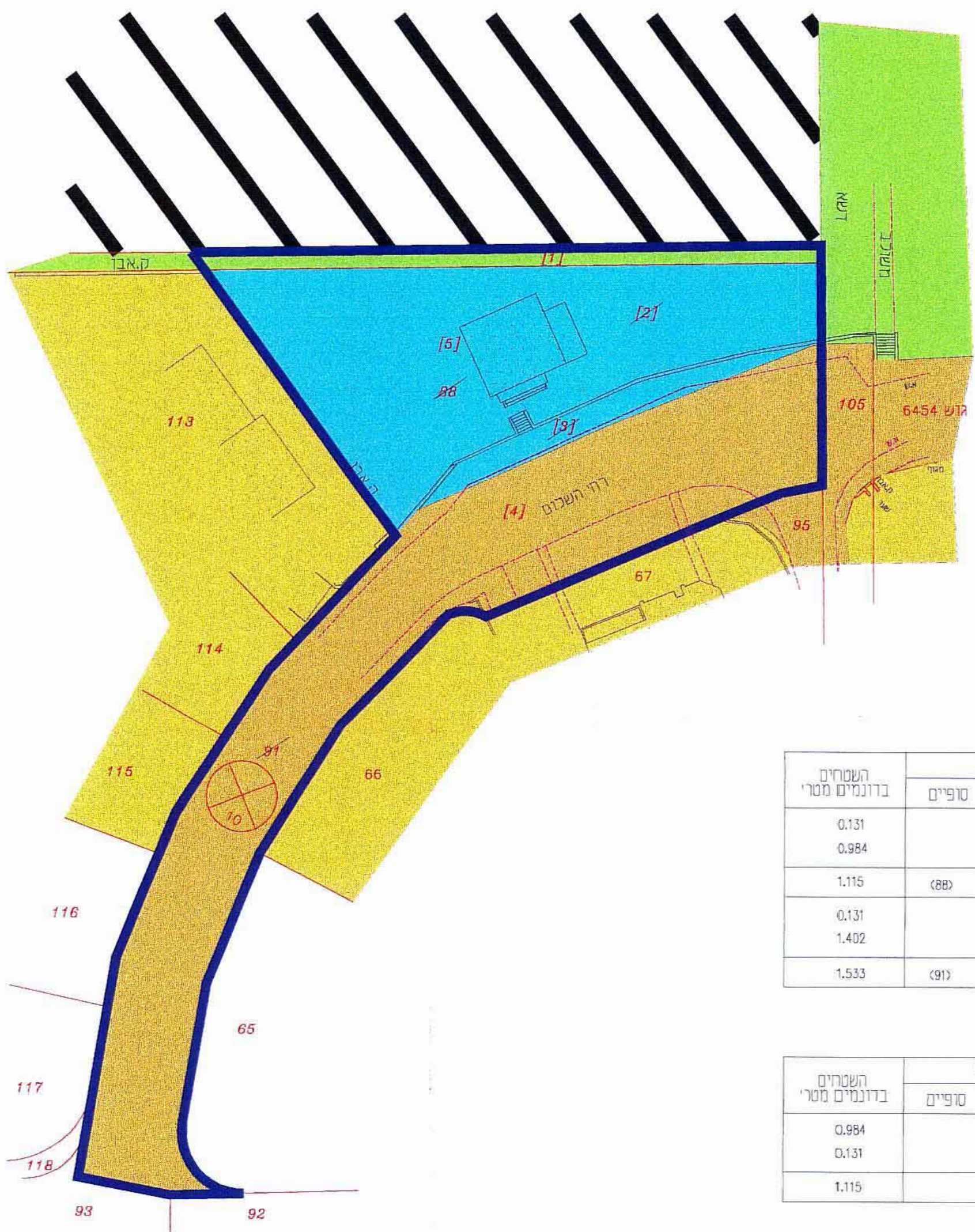
חתימת מודד מוסמך

מ"מ יו"ר הועדה
מנהל הקצדה
מ"מ יו"ר הועדה
מנהל הקצדה

מקרא:

- גבול התכנית
- אזור מגורים א'
- אזור מגורים ב'
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת ו/או קיימת
- מבנה להריסה
- חקלאי
- דרך קיימת מאושרת
- דרך מאושרת סרס נעשתה פרצלציה
- מגורים א'
- מגורים ב'
- מגורים מיוחד
- שטח ציבורי פתוח
- בנייני ציבור
- אזור פיתוח
- דרך משוכבת
- מגורים א' ו'
- אזור חקלאי כמחצה מיוחד
- אזור חקלאי כמחצה
- שכיל
- מספר דרך
- קו בנין קדמי, במסרים
- רוחב הדרך, במסרים
- גבול גוש
- מספר מנרע על פי ת.ב.ע
- חלקת מקור

מצב קיים מצב מוצע



1. חלוקה

מספרי החלקות	סופיים	ארעיים	השטחים בדונמים מסרי
1			0.131
2			0.984
	(88)		1.115
3			0.131
4			1.402
	(91)		1.533

1. איחוד

מספרי החלקות	סופיים	ארעיים	השטחים בדונמים מסרי
2			0.984
3			0.131
5			1.115

קנה מידה 1:500

מטר 10 8 6 4 2 0 10 20 30 40 50

19.01.04
יאיר דוידובסקי - מודד מוסמך מ"מ 547
רח' דמנה 8, הוד-השרון 45284, טל: 09-7670772