עיריית רחובות
מינהל הנדסה
11 -07- 2004
נתקבל
תכנון בנין ערים

ועדה מקומית רחובות
אישור תכנית מס' רח/800/א/1/22/א
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2004019 ביום 30.6.04
יו"ר הועדה
מהנדס הועדה

מרחב תכנון מקומי רחובות
תכנית שינוי מתאר מס רח/800/א/1/22/א
שינוי לתכנית מס' רח/800/א/1/22

משרד הפנים
מחוז מרכז
3 -06- 2004
נתקבל
תיק מס':

~~ועדה מקומית רחובות~~
~~אישור תכנית מס'..........~~
~~הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית~~
~~בישיבה מס'..........ביום..........~~
~~יו"ר הועדה~~ ~~הממונה על המחוז~~

מחוז : המרכז
נפה : רחובות
מקום : רחובות
גוש : 3703
חלקות : 354,355
בעלי הקרקע : אהרון ספיר רח' סוקולוב 3 רחובות 03-5409085
רחל שינמן רח'שרת 64 תל-אביב 03-5469994
אילון ועדינה פלדי רח' סוקולוב 5 רחובות 08-9466063
יוזם התכנית : שנהב חן חברה ליזמות, פיקוח והשקעות בבניה בע"מ
מוהליבר 7 רחובות טל, 08-9468920
מחבר התכנית : מ.ד. אשכנזי אדריכלים רחובות
שטח התכנית : 1788 מ"ר
ק.נ.מ : 1:250

מקרא

גבול התכנית	🟦
דרך מוצעת	🟥
דרך קיימת	🟧
ש.ב.צ.	🟫
ש.צ.פ.	🟩
ש.פ.פ.	🟩
מגורים ב'	🟦
מגורים ג' מיוחד	🟨
איחוד וחלוקה	▨
קיר משותף	☰
מגורים מרכזי מוצע	▩
מסחר ומגורים מעורב	▨
מרכז עסקים ראשי	▨
הריסה	☐

עמותת אדריכלים מאוחדים בישראל

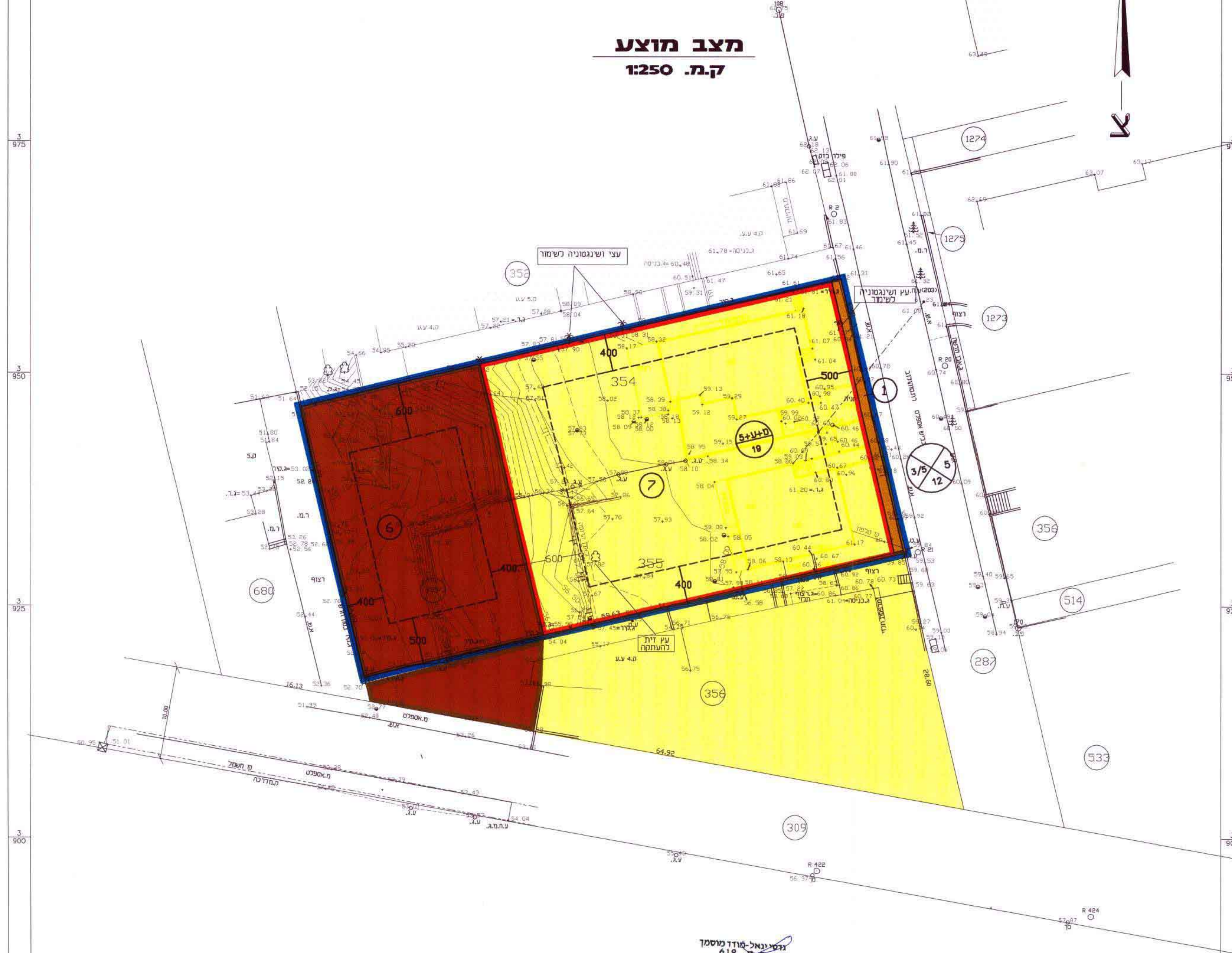
דוד אשכנזי
מסי רישוי:28352

חתימת היוזם: שנהב חן חברה ליזמות פיקוח והשקעות בבניה בע"מ
חתימת בעל הקרקע
חתימת המתכנן: מ.ד. אשכנזי-אדריכלים הרצל 203 רחובות, 08-9469764
תאריך: 8.03.04

טבלת שטחים ויעודים

מס' מגרש או חלקה	שטח במ"ר	יעוד	%	
1	30	דרך	2%	מצב קיים / מצב מוצע
6	596	ש.ב.צ.	34%	
7	1162	מגורים ג' מיוחד	64%	
סה"כ	1788		100%	

מצב מוצע
ק.מ. 1:250



צ
354
355
356
352
1274
1275
1273
1279
514
282
533
309
680
6
7
1
400
500
600

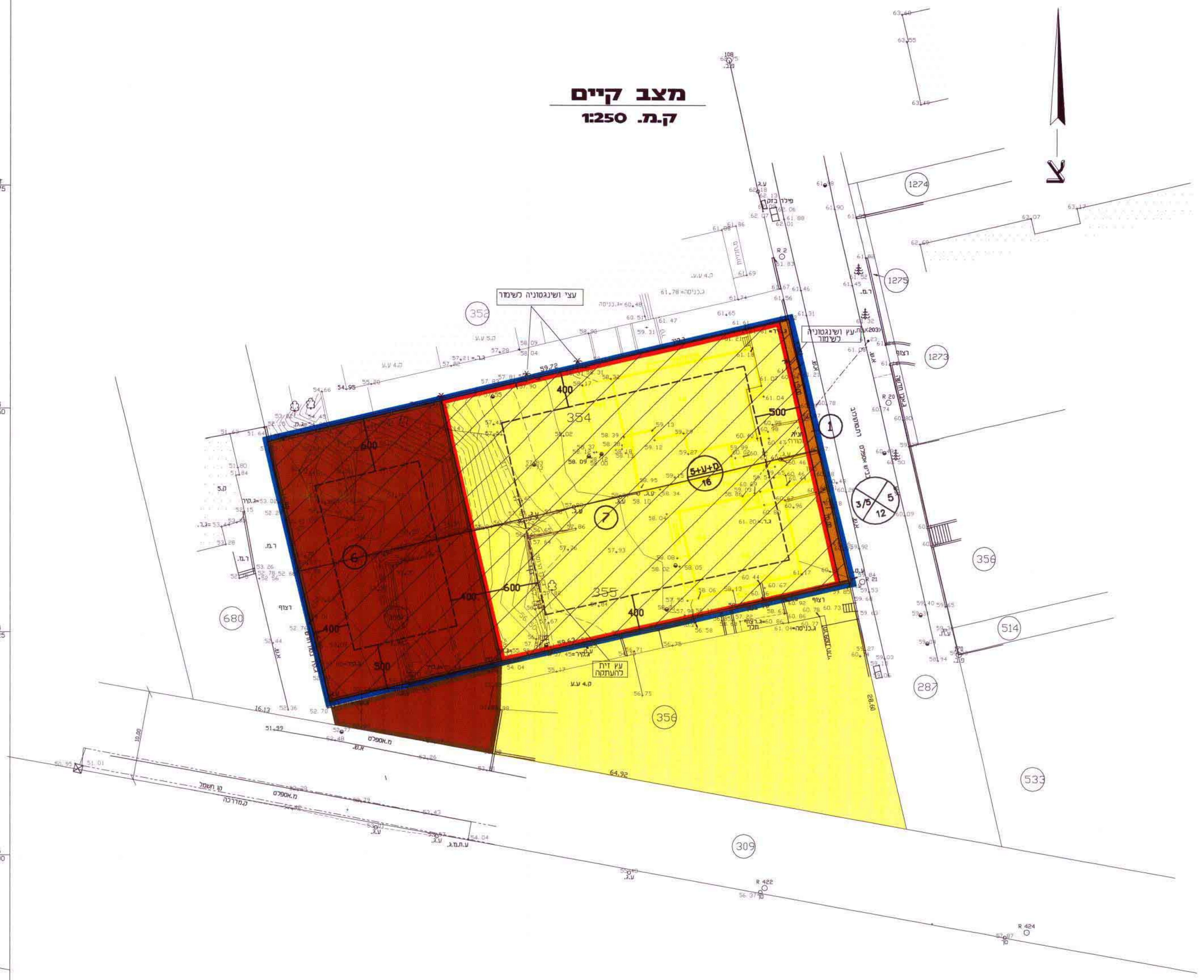
נסים יגאל-מודד מוסמך
ר.מ. 619
שלמה המלך 10 ראשל"צ
4.7.04

לא לצרכי רישום

תאריך: 16.12.2003 ר.מ. 619

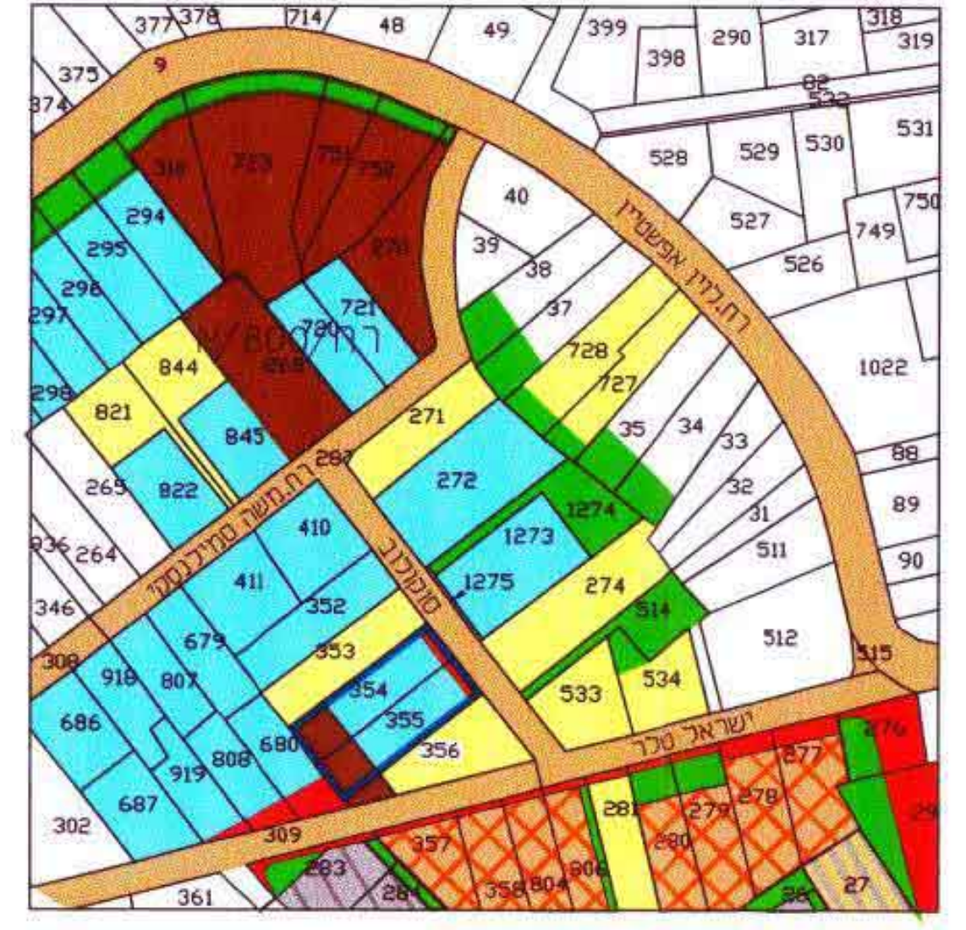
י. גדסי- מודד מוסמך , רח' שלמה המלך 10 ראשל"צ 9615292

מצב קיים
ק.מ. 1:250



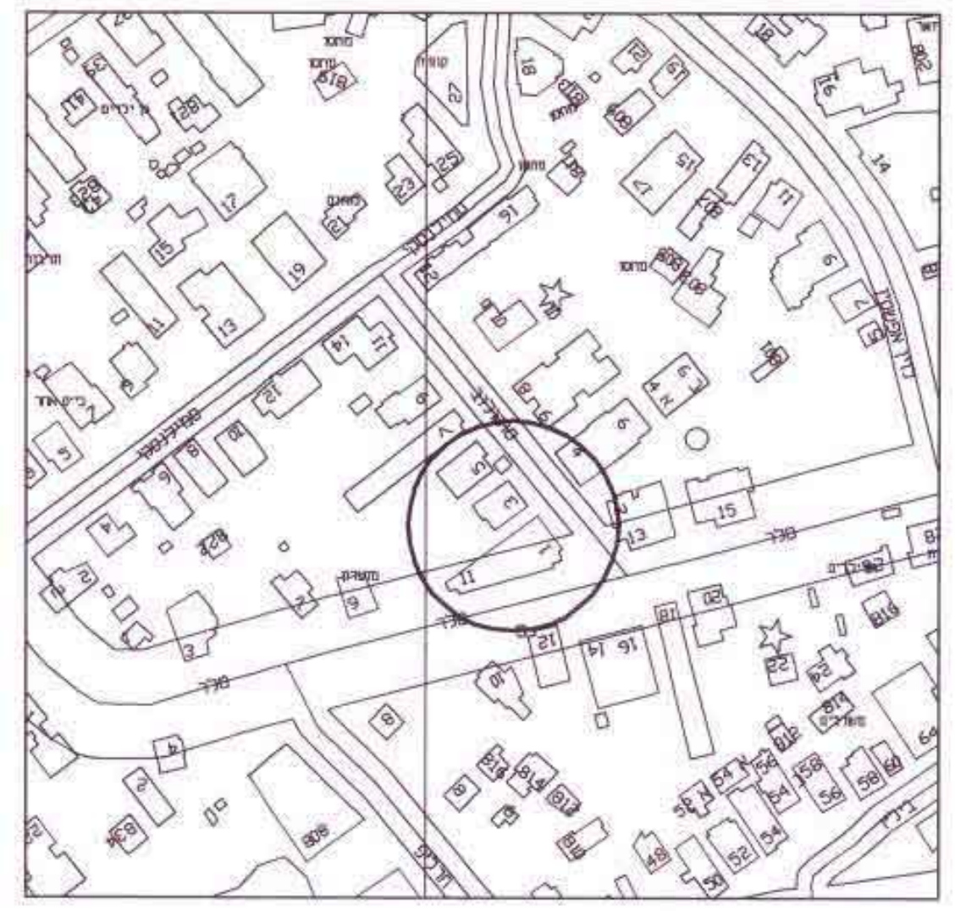
צ
354
355
356
352
1274
1275
1273
1279
514
282
533
309
680
400
500
600

תרשים סביבה
קנ"מ 1:2500



צ
377
378
714
48
49
399
398
290
317
318
319
375
374
528
529
530
531
40
39
38
37
527
526
749
750
294
295
721

מפת העיר



הערות
1. המפה הוכנה לצורך תכנון.
2. הגבהים הם מוחלטים ומבוססים על גובה עירוני
3. הגבולות ושטח החלקה הם בהתאם לגוש רשום 3703.

E:\moti\taba\shenhav\sokolov\taba1.dwg Sun Jul 04 13:36:18 2004