

21.07.2004

מחוז: מרחב תכנון מקומי
מחוז: דרום השרון
תכנית מפורטת מס' שד/מק/16/1002
שינוי לתכנית מתאר מפורטת מס' שד' / במ' / 1002 / א/10

תשריט
 ק.מ. 1:5000, 1:500

מחוז: תמכ"מ
נפה: פתח תקווה
מועצה אזורית: דרום השרון
גושים וחלקות: גוש 7364 חלקה 20 חלקית מגרש 8003
 גוש 7368 חלקה 4 חלקית מגרש 7001
שטח התוכנית: 2.898 דונם
בעלי הקרקע: המועצה אזורית דרום השרון
היוזם: המועצה אזורית דרום השרון
המתכננים: דניאל שרון, אדריכל
 רח' רופין 5/4, כפר סבא
תאריך: דצמבר 2004
עדכון: ינואר 2004, מרץ 2004, אפריל 2004

חתימת מגישי התוכנית:
 מועצה אזורית דרום השרון

המועצה אזורית דרום השרון
מנהל מקרקעי ישראל
 ועדה מקומית לתכנון ובנייה דרום השרון
 אישור תכנית מס' 16/1002
 חוזה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיעור מס' 1.8%
 יו"ר הוועדה
 שרת חזקיהו
אדריכל דניאל שרון
 מס' רשיון 109784

חתימת המתכננים:
 שרון קפלן - דניאל שרון, אדריכלים.

מסארוח חוסאם - מודד מוסמך מר. 894
 טיבה במשולש 40400, טלפון: 052-650723, 09-7990140

טבלת איחוד וחלוקה מחדש:

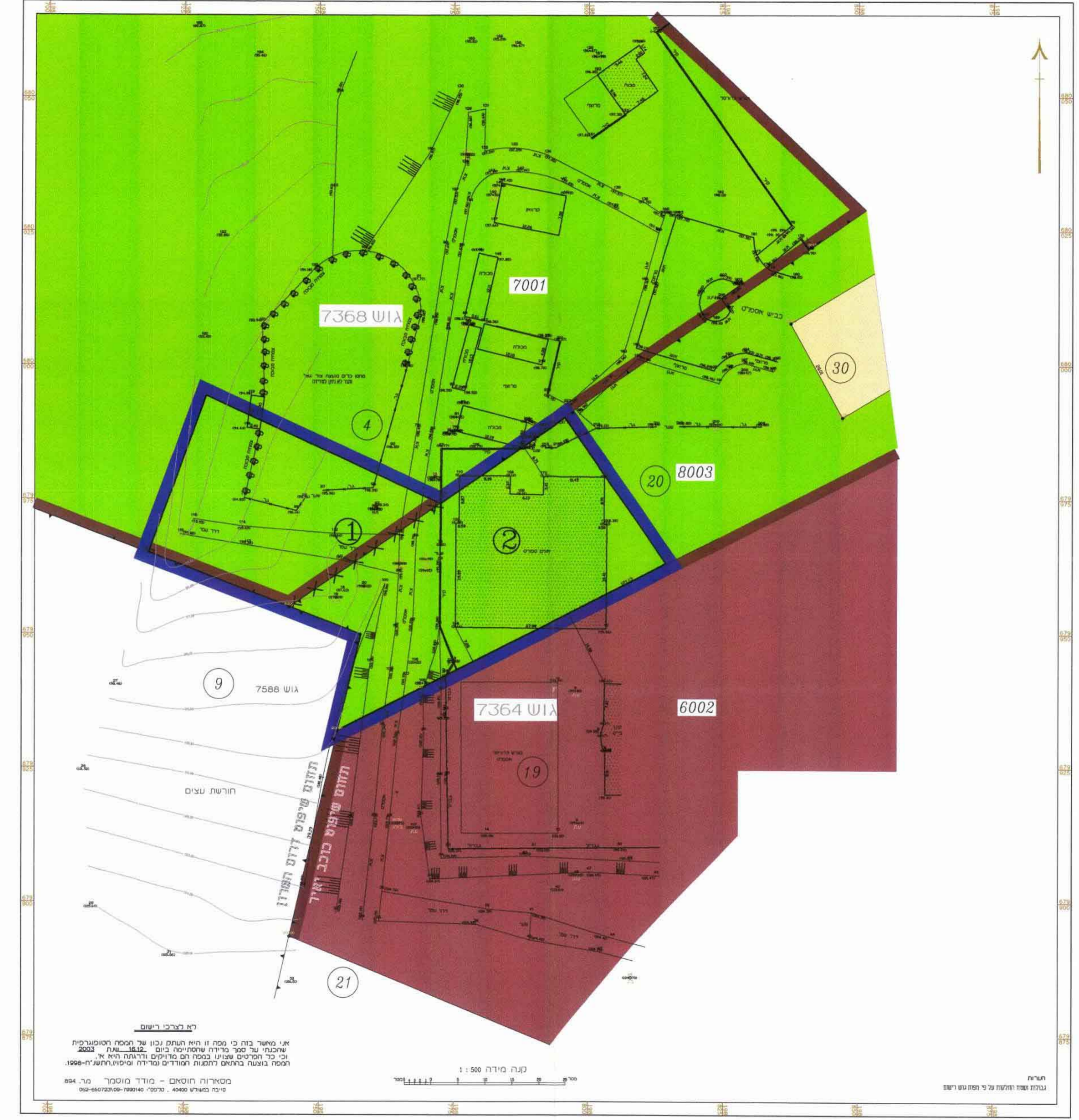
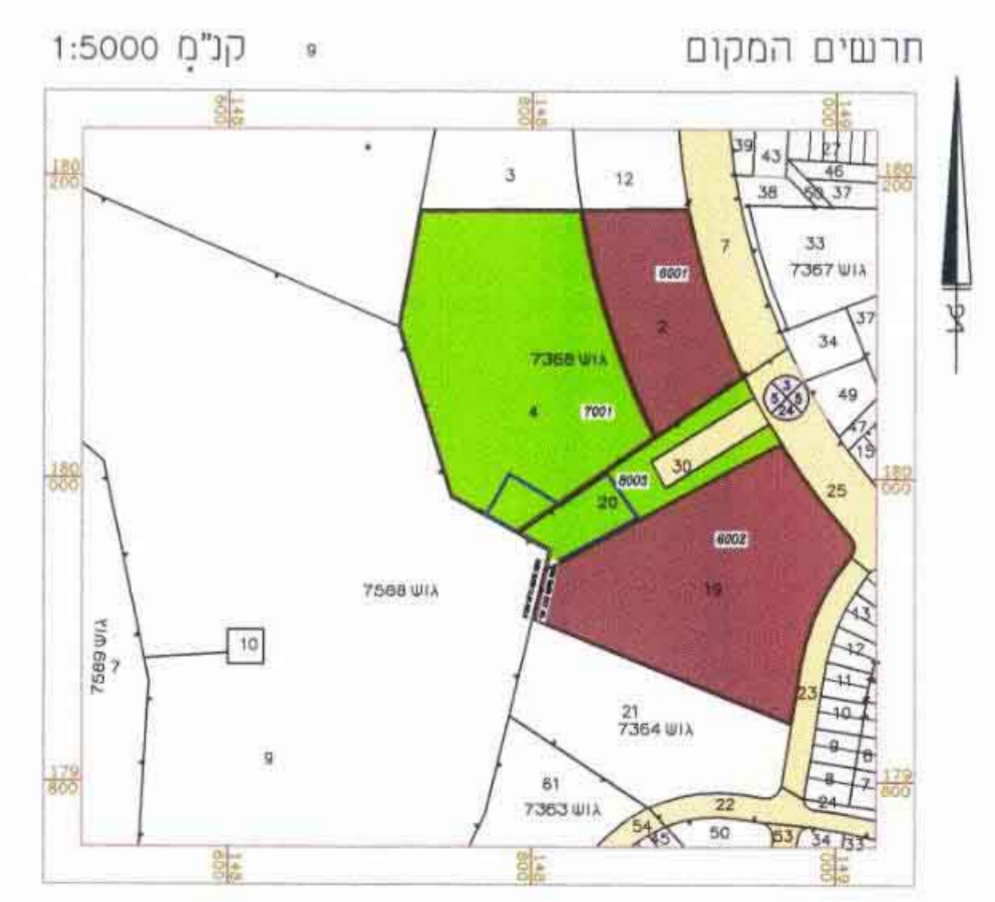
מספר גוש	מספר חלקה על חלק התוכנית	שטח מרובע במ"ר	מספר חדש	שטח ציבורי פתוח במ"ר	בשטח למרכז ספורט	מספר סה"כ במ"ר
7364	20	1763	1	1763		1763
7368	4	1145	2	1145		1145
סה"כ		2898		1763	1145	2898

מקרא ייעושים:

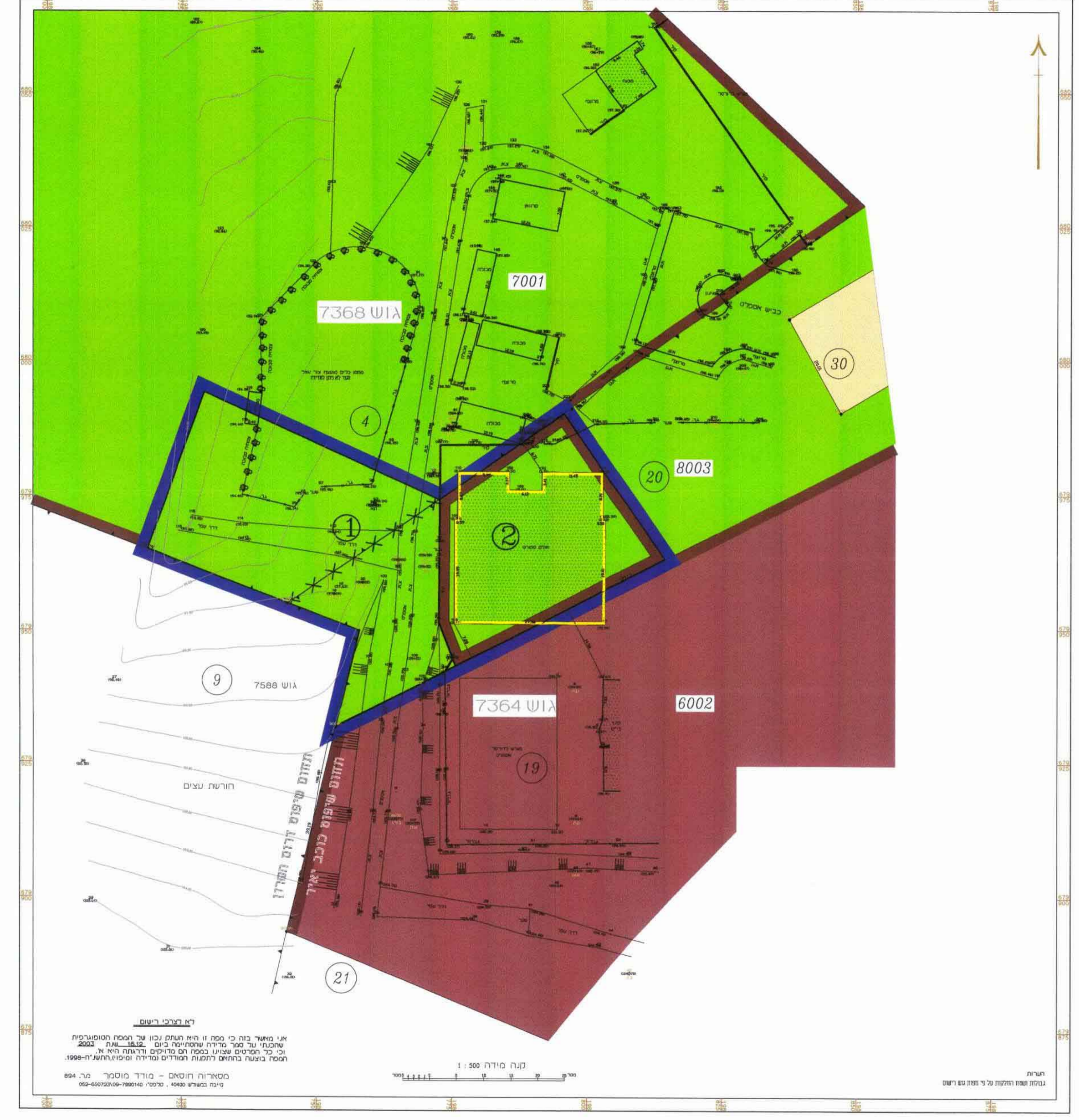
גבול התוכנית	גבול גוש	מספר הדרך	מספר הדרך
שטח ציבורי פתוח	מס' חלקה קיימת	קו בנין	רוחב הדרך
שטח לכניני ציבור	גבול חלקה קיימת		
שטח למרכז ספורט	גבול חלקה כביכול		
דרך קיימת או מאושרת	מספר מגרש חדש		
אזור חקלאי	מספר מגרש קיים		
	גבול מגרש חדש		
	מבנה קיים כהריסה		



תרשים סביבה, ק.מ. 1:20,000



מצב קיים



מצב מוצע

הערות:
 נגזרת שטח החלוקה על פי פתח עשויים
 מ: 894
 מ: 40400
 טלפון: 052-650723, 09-7990140