

משרד הפנים  
מחוז מ"ב  
11-11-2004  
נתקבל  
תיק מס' 311/04

תאריך: 24.10.2004

**מרחב תכנון מקומי כפר סבא**  
**תכנית מתאר כ"ב/1/ט"ו**

שיטת לחביית מתאר מס' כ"ב/במ/2  
שיטת לחביית כ"ב/ו/ו/ג, כ"ב/ו/ו/ג/א, כ"ב/ו/ו/ג/ב  
שיטת לחביית כ"ב/ו/ו/ב, כ"ב/ו/ו/ב/א, כ"ב/ו/ו/ב/ב

מחוז: המרכז  
נפת: פתח תקווה  
מקום: כפר סבא, שכונת החדים, רחוב עמק חתן 18  
נוע: 7618, חלקת 179, (מגרש 6/55 בתביע כ"ב/במ/2)  
בעל המקום: מטה מקרקעי ישראל

יחידת המדידה: חז"ב הבית הישיר הראשון בע"מ  
באמצעות שי"ד ע"ד בן יצחק בית אבנר, רבבטיסק 6 ר"ג

המתכנן: אה"ל חדרון אדריכל ומתכנן ערים בע"מ, מס' רישוי 33038  
רח' חזקין 40 רעננה, טל' 09-7432947

קנינים: 1 : 12500, 1 : 2500, 1 : 625

שטח החביית: 2101 דונם

**חתימות**

רפאל מרוס, אה"ל  
מ"ר: 6375  
אבן ג'ורג' 52 ת"א  
טל': 03-6095656

דוד אהרן  
אדריכל המחוז

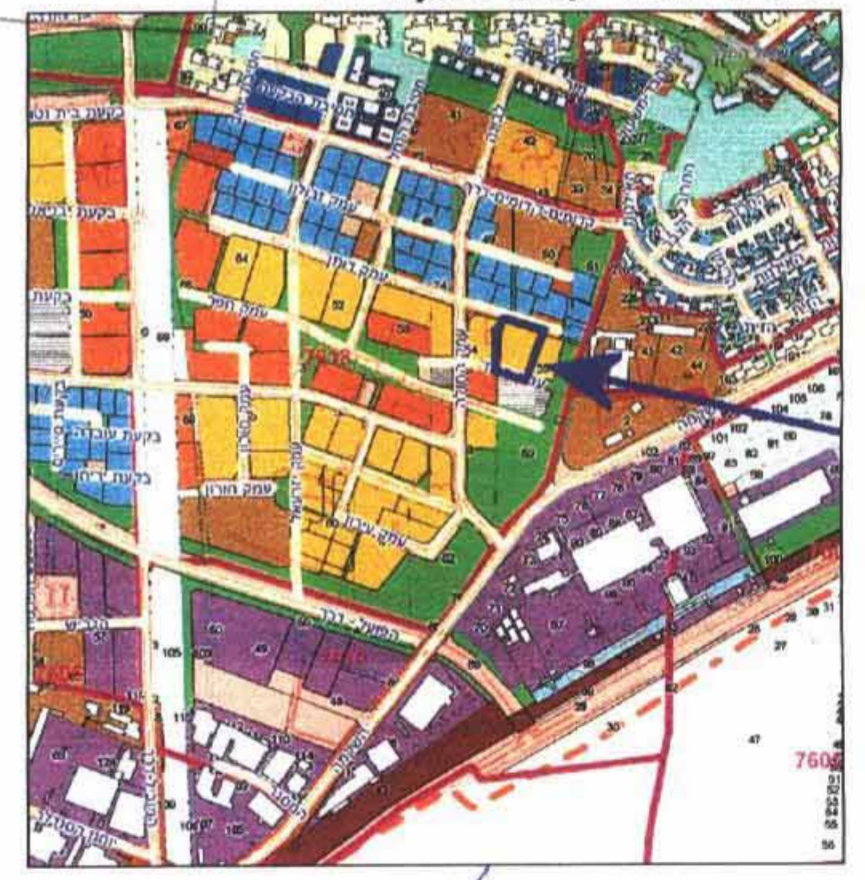
א.ב. הבית הישיר  
הראשון בע"מ  
51-254685-4

דוד אהרן  
אדריכל ומתכנן ערים  
מ.ג. 33038

משרד הפנים מחוז המרכז  
חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965  
אישור תכנית מס' 108/א  
התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108 ג לחוק  
20.12.04  
מתאריך

יו"ר הוועדה המחוזית

תרשים אזור קנינים 1 : 12,500



א"י"ר רישון  
תדיר מוסקין רישון סבא מס' 368  
11.04.0000  
לא לצרכי רישום  
מדבא  
מד"ב מדידות ומדידת בע"מ

**מקרא**

[Blue line]	גבול התכנית
[Red line]	קו בנין
[Light Blue]	אזור מגורים ב'
[Orange]	אזור מגורים מיוחד
[Yellow]	אזור מגורים ב'-ג'
[Light Green]	אזור מגורים ב'-ג' מיוחד
[Green]	ש.צ.פ.
[Brown]	שטח לבנין ציבורי
[Grey]	אזור מסחרי
[Light Yellow]	חצר קיסת
[Green with dots]	דרך משולבת
[Circle with 179]	מס' חלקה
[Circle with 3/5/16]	מספר הדרך
[Circle with 5/5]	קו בנין לדרך
[Circle with 16]	רוחב הדרך

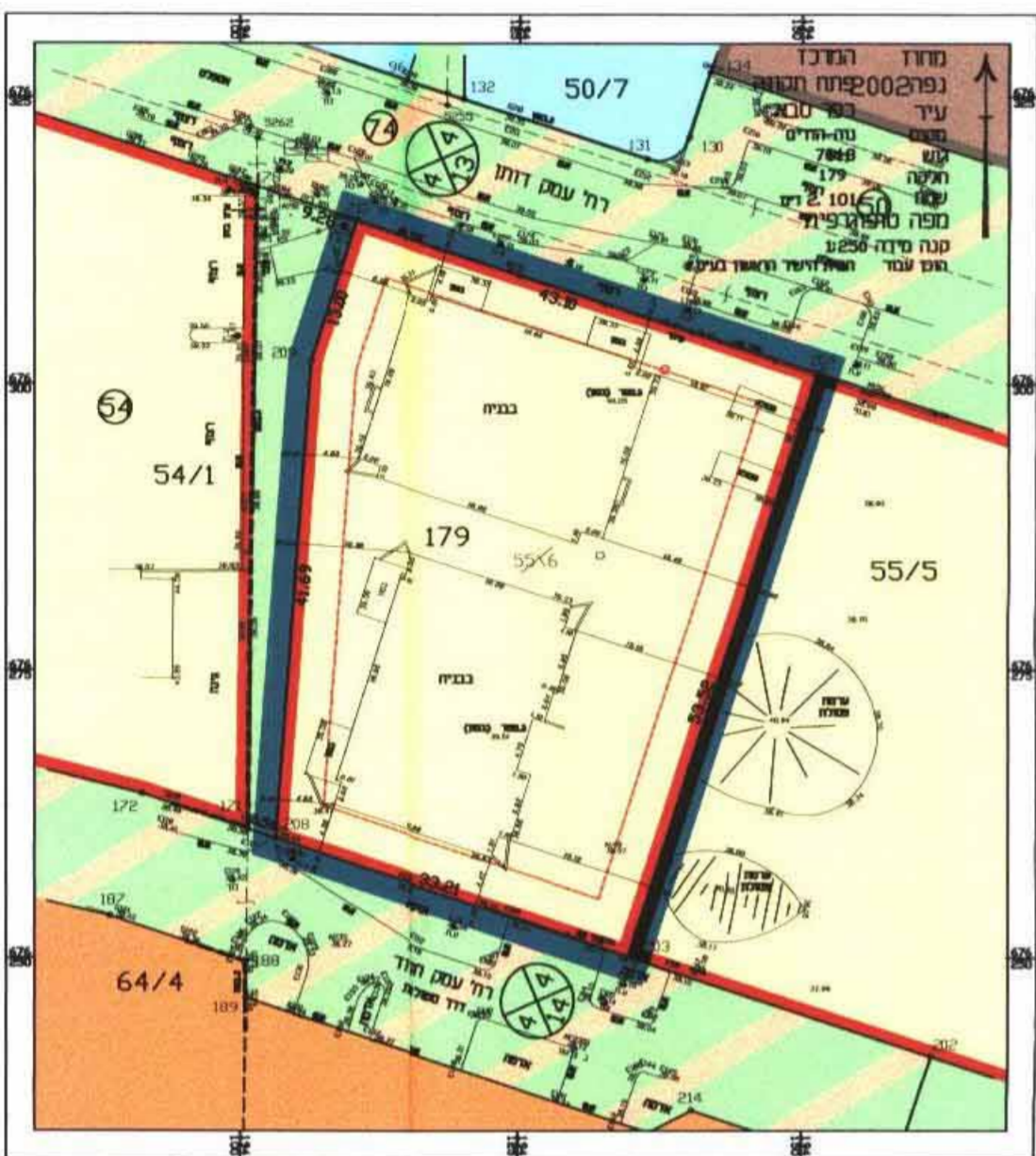
**טבלת שטחים - מצב קיים**

שטח יחידות	מס' יחידות	אחוז מהתכנית	שטח בס"ר	חלקה	גוש	יעוד הקרקע
16 יח"ד	16 יח"ד	100%	2101	179	7618	מגורים ב' ג'
16 יח"ד	16 יח"ד	100.0%				סה"כ

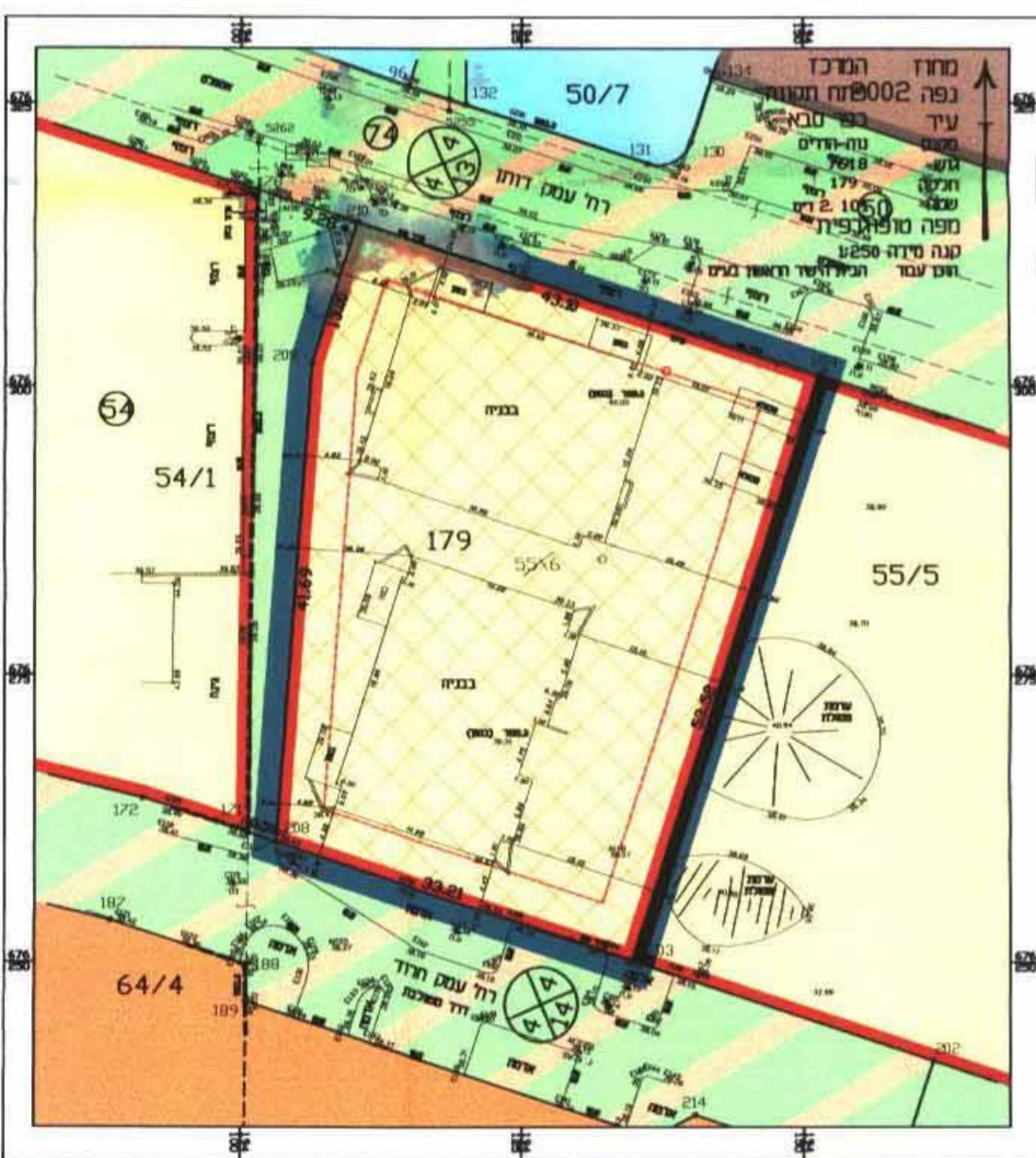
**טבלת שטחים - מצב מוצע**

שטח יחידות	מס' יחידות	אחוז מהתכנית	שטח בס"ר	חלקה	גוש	יעוד הקרקע
16 יח"ד	16 יח"ד	100%	2101	179	7618	מגורים ב' ג' מיוחד
16 יח"ד	16 יח"ד	100.0%				סה"כ

**תרשים סביבה - קנינים 1 : 2,500**



תרשים מצב קיים - קנינים 1 : 625



תרשים מצב מוצע - קנינים 1 : 625