מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה

תכנית שינוי מתאר מס' פת/מק/2/2006

שינוי לתכנית מתאר מס' פת/מק/2006,

פת/מק/2006ד'

משרד הפנים
מחוז מרכז
3-02-2005
נתקבל
תיק מס'

ועדה מקומית פתח-תקוה
אישור תכנית מס' 2/2006
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
לפי סעיף לחוק

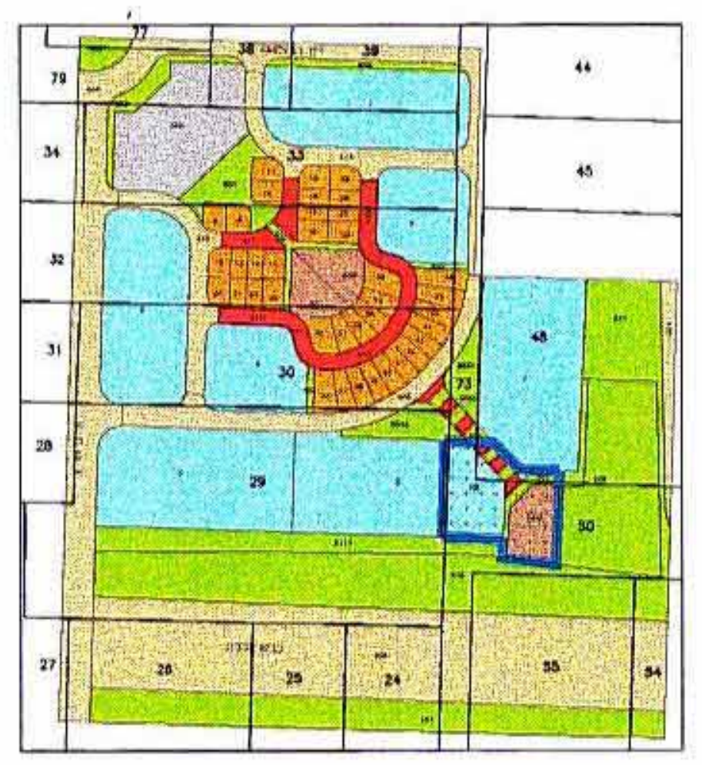
עיר: פתח-תקוה
גוש: 6716
חלקות: 73,55,54,50,48,29,24 (חלקים)
מגרשים: 6 (חלק), 6א' עפ"י פת/מק/2006ד'
503
יוזם התכנית: דדי נוי-יד ליטל בע"מ
רח' אבא אחימאיר 33 פ"ת
טל: 03-9337270, 051-245161
בעלי הקרקע: שונים
עורך התכנית: ד. גולדוטר
רח' בן-צבי 10 פתח-תקווה
טל: 03-9327029
שטח התכנית: 4.531 ד'

מקרא:

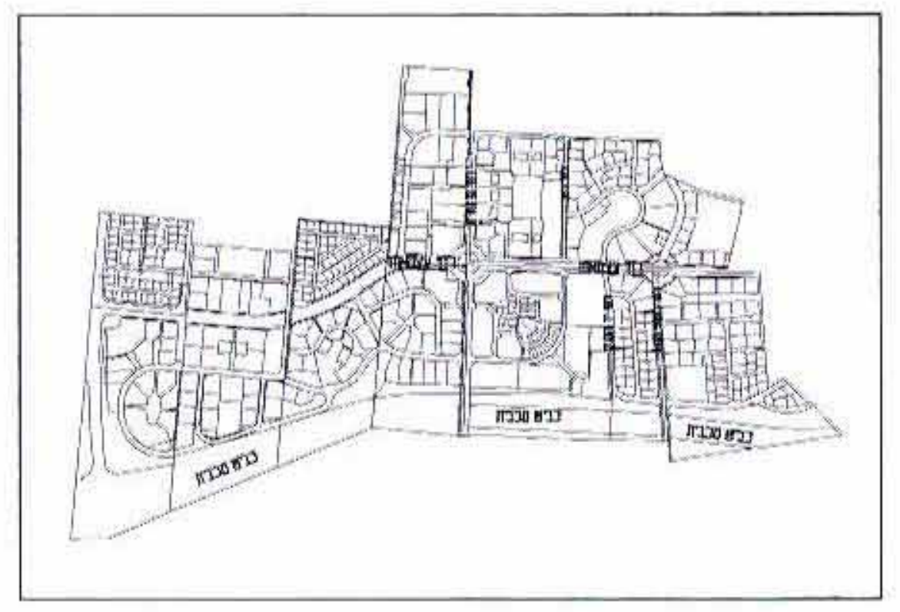
גבול התכנית	▬
דרך קיימת	🟨
דרך מוצעת	🟥
אזור מגורים א'	🟧
אזור מגורים ב'	🟦
שטח ציבורי פתוח	🟩
שטח לבנין ציבורי	🟫
אזור מסחרי	⬜
דרך לביטול	▨
דרך משולבת	▨

מס. הקומות ⟨7⟩
מס. יחידות דיור ㉘

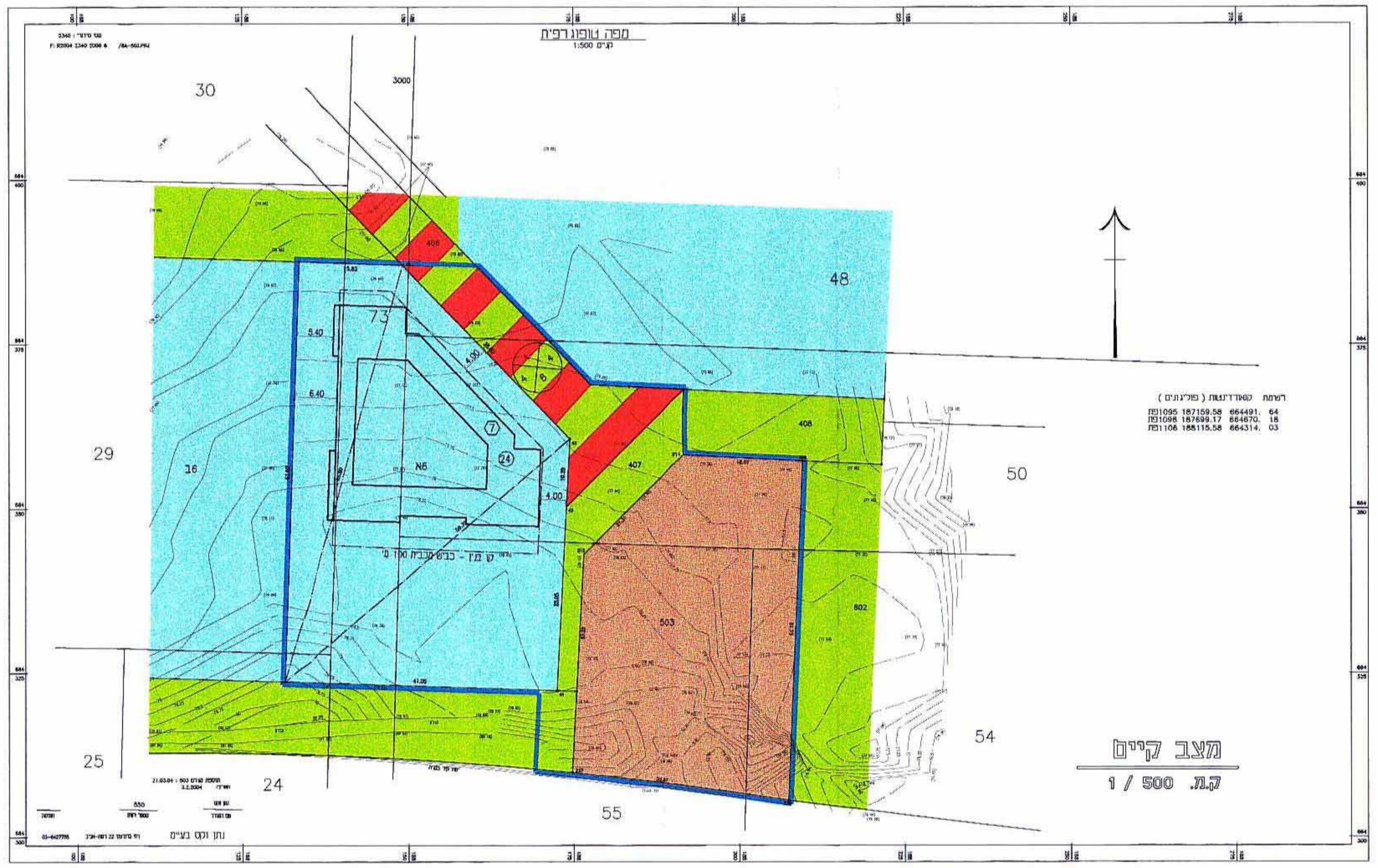
מספר הדרך
קו בנין
רוחב הדרך



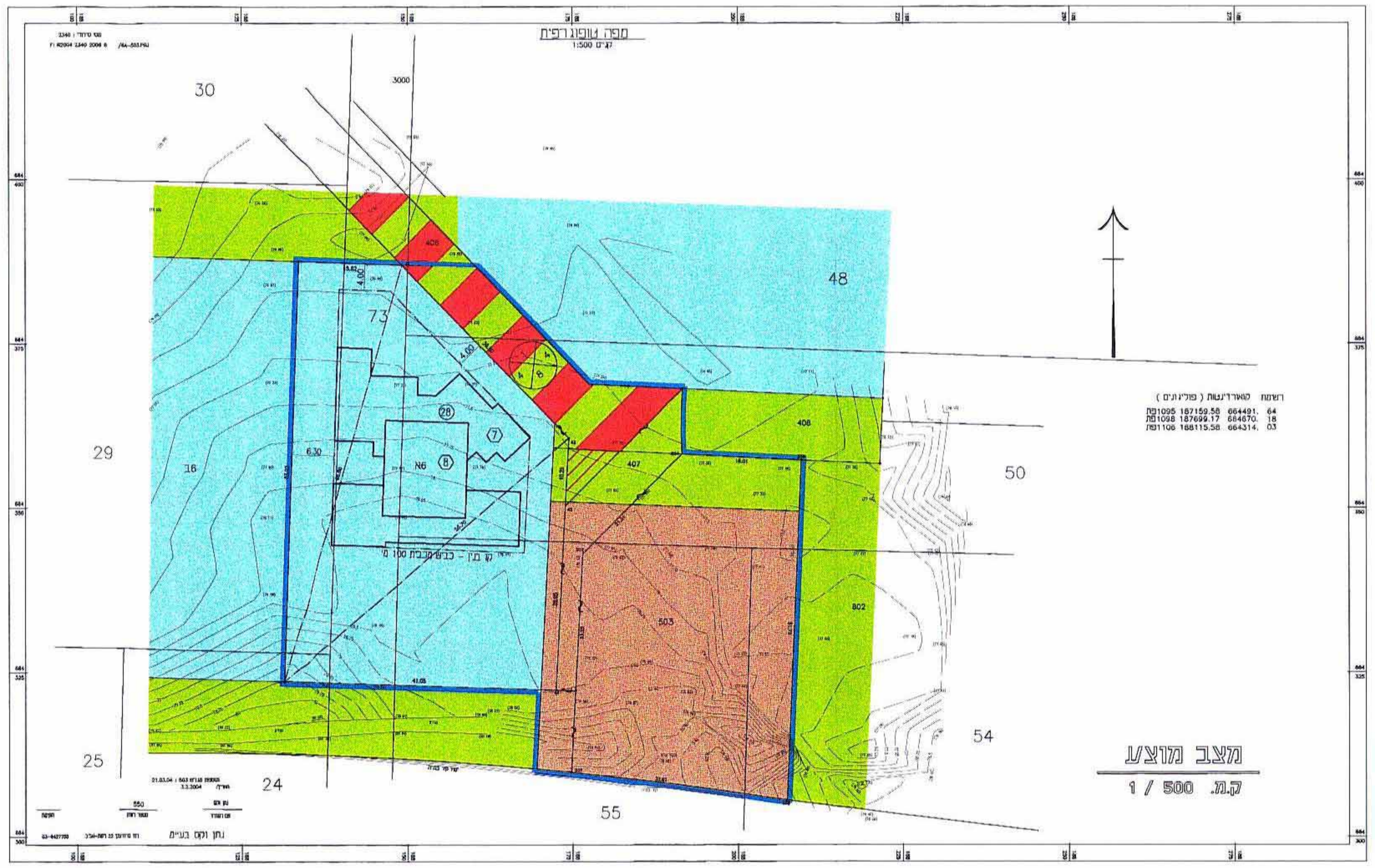
תרשים סביבה
ק.מ. 1 / 2500


כביש סובב
כביש סובב
כביש סובב

תרשים סביבה
ק.מ. 1 / 20000


מפה טופוגרפית
30
3000
48
29
50
25
24
55
54
73
408
407
503
802
N6
7
24

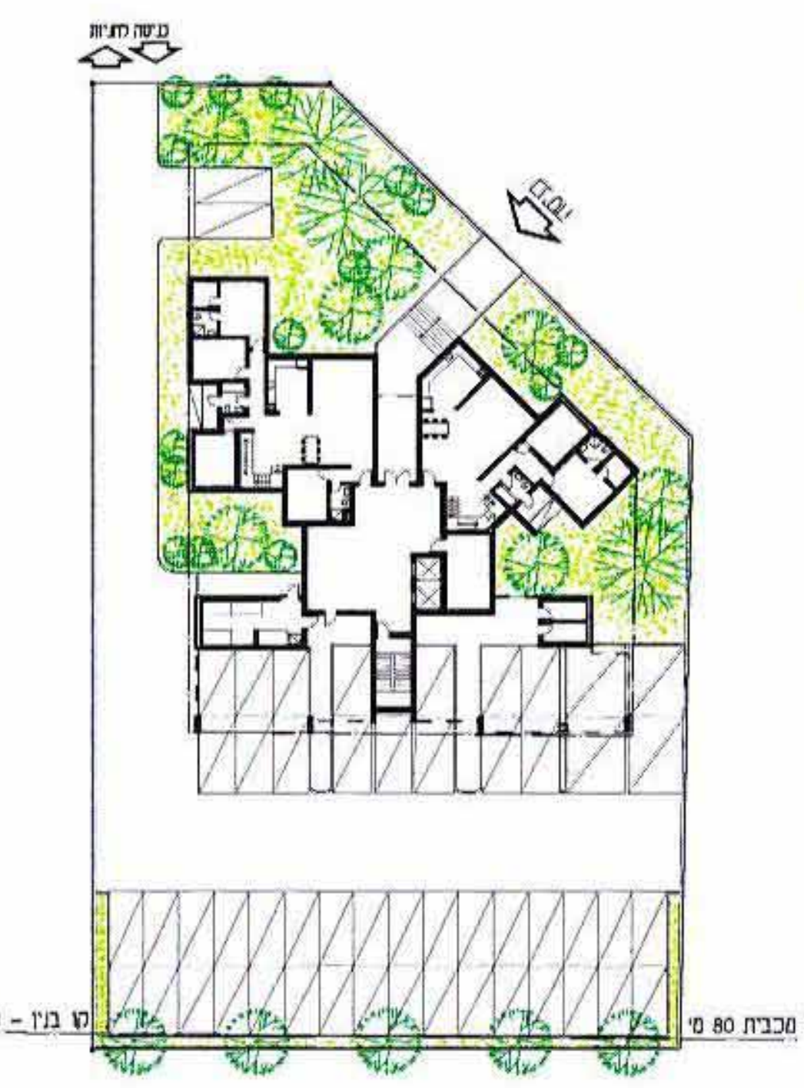
מצב קיים
ק.מ. 1 / 500


מפה טופוגרפית
30
3000
48
29
50
25
24
55
54
73
408
407
503
802
N6
7
28
8

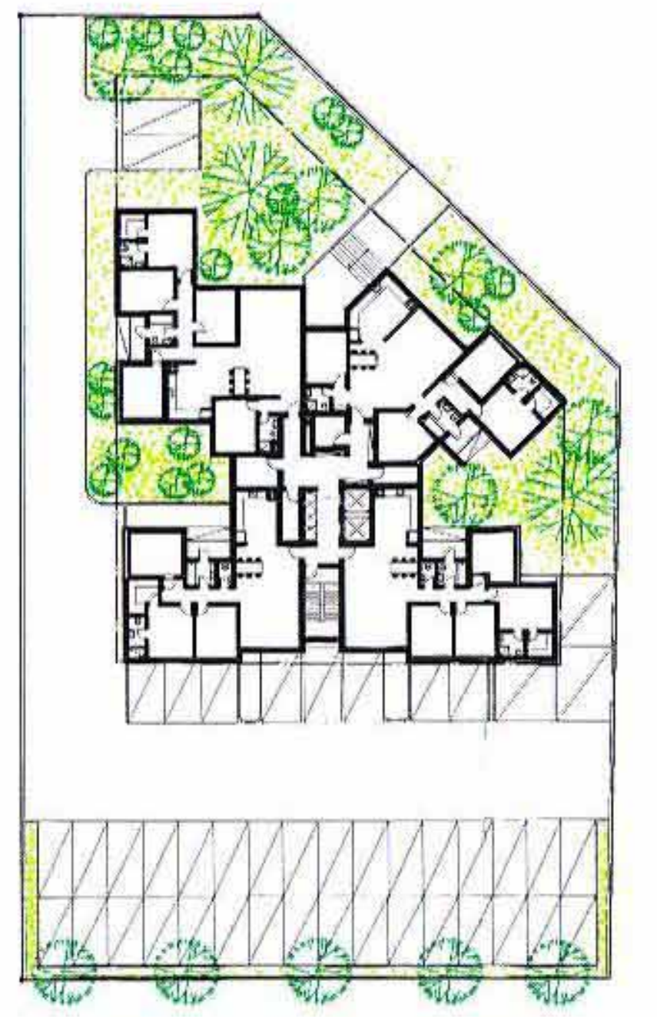
מצב מוצע
ק.מ. 1 / 500

טבלת שטחים

	מצב קיים	מצב מוצע
דרכים	390	408
מגורים ב'	2322	2231
ש.צ.פ.	299	299
ש.ב.צ.	1520	1593
סה"כ	4531	4531


כניסה לחניות
קו בנין - כביש מכבית 80 מ'
קו בנין - כביש מכבית 80 מ'

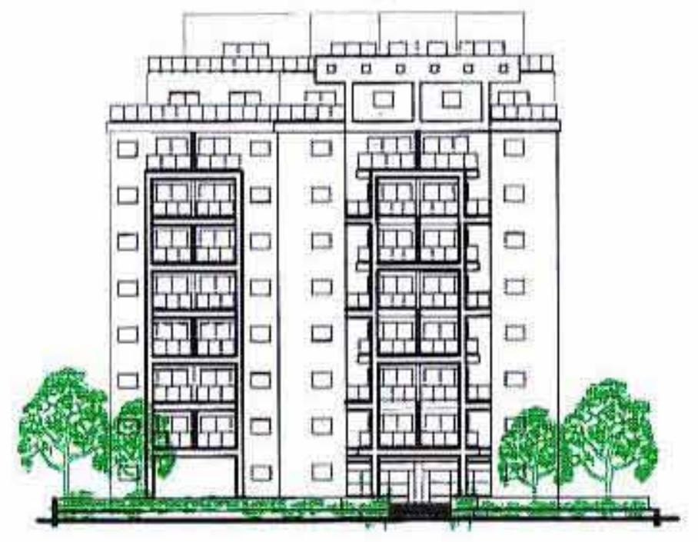
תכנית קומת קרקע
ק.מ. 1 / 500



תכנית קומה טיפוסית
ק.מ. 1 / 500

טבלת מאזן חנייה

יח"ד	תקן	דרוש	מוצע
28	1 : 1.8	50.4	53



חזית כניסה מהרחוב
ק.מ. 1 / 500

נספח בינוי
ק.מ. 1 / 500

נג' 08.06.04 F:/GOLD/HASON/TABA/6-TAB1
נג' 29.07.04 F:/GOLD/HASON/TABA/6-TAB2
נג' 03.08.04 F:/GOLD/HASON/TABA/6-TAB2